

🕒 Создано: 01.06.2024 в 09:07

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 18:02

**Собственник**

**79136029743**

**Омская область, Омск, улица 8-я Линия,  
198**

**9 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 8-я Линия, 198

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

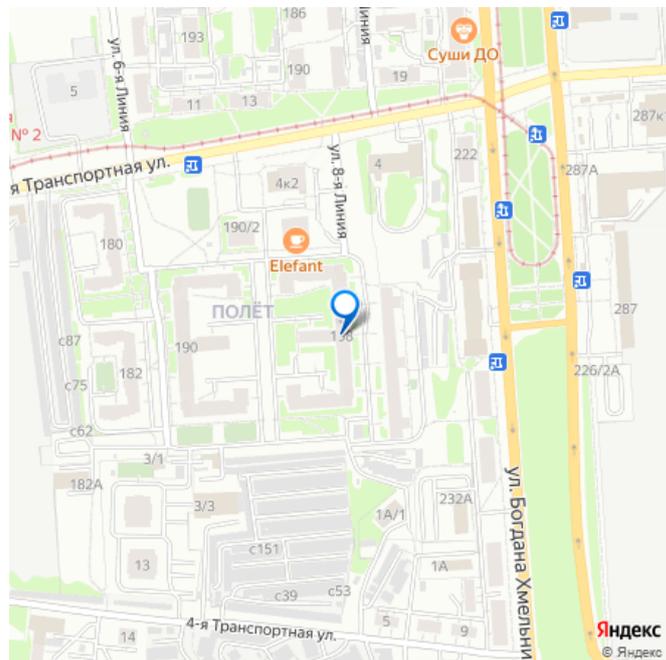
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

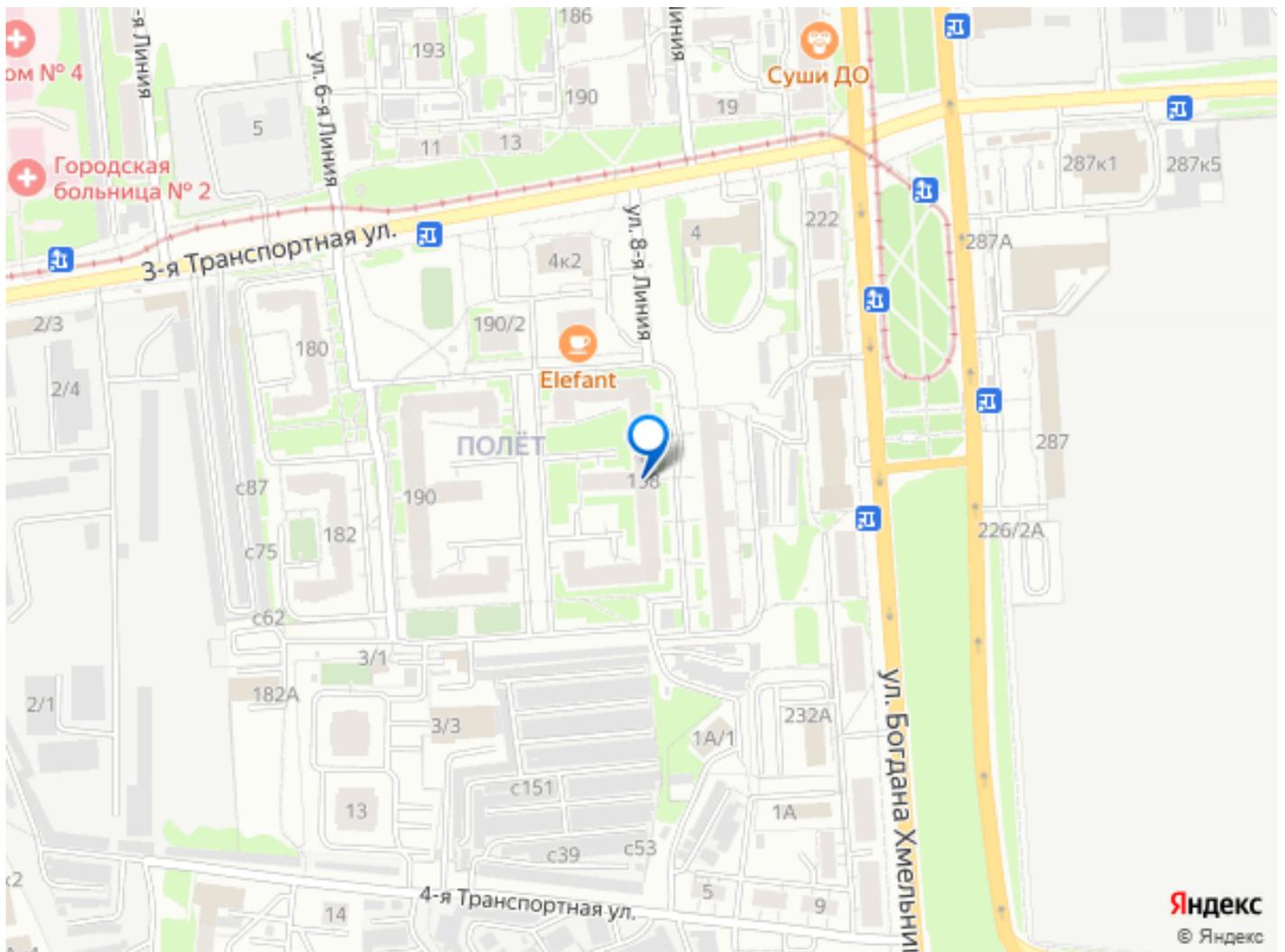
## Описание

3-х к. квартира в мкрн. ПОЛЕТ. 5 квартиры 83 кв.м.+ 5 кв.м. большая лоджия. Дом панельный, северного исполнения. Дом обслуживает ТСЖ «Полет». Платежи ниже городских. В квартире кухня 12 м.кв. со встроенной мебелью. В коридоре шкаф купе, ПУ два новых и два свежей поверки( 12 и 6 лет). Квартира теплая, окна деревянные 2-х камерные стеклопакеты ( очень теплые), стены выровнены, натяжные потолки, освещение светодиодное, делалось все для себя и качественно. В квартире и подъезде отличный ремонт. В 2025 году Омск РТС заменили все подземные коммуникации отопления и ГВС в микрорайоне, а также в подвале дома, уложен новый асфальт. Один взрослый собственник, более пяти лет, без обременений, ограничений, долгов, ипотек, мат. капитала и прочих препятствий. Выход из подъезда на две стороны, очень удобно. Авто можно парковать как снаружи, так и во внутреннем дворе. Квартира продается со всей мебелью, бытовой техникой и предметами интерьера. В квартире живем, звоните, приходите, смотрите. Расчет любой. По телефону торг не обсуждается! Район уже давно обжитой, имеется все для комфортного проживания. Во дворе дома детские площадки, хоккейная коробка, теннисный корд, баскетбольная площадка. В шаговой

доступности городские детские сады, частный сад во дворе соседнего дома, новая 88 гимназия через дорогу, рядом поликлиники (детская и взрослая), 2 Мед Сан часть, магазины: ЯРЧЕ, МАГНИТ, ПЯТЕРОЧКА, «Хитрый» рынок, торговый комплекс «ПАНОРАМА», кафе «Элефант» во дворе, ателье, аптеки, салоны красоты, солярии, театр «ГАЛЕРКА». В пешей доступности ПКЮ - любимое место отдыха омичей, несколько плавательных бассейнов. Отличная транспортная развязка позволяет добраться очень быстро в любую часть города, на трамвае будете на ж/д вокзале через 15 минут. Все виды транспорта . Остановка «Полет» в 2х минутах ходьбы. Бонусом передаю оборудованную кладовку рядом с квартирой в единоличном пользовании, (на фото). Информация для агентств: в ваших услугах не нуждаюсь!, звонить только при наличии реально заинтересованного покупателя, желающего посмотреть!!! Убедительная просьба не надоедать!!!







Move.ru - вся недвижимость России