

Ключники, Ключники

79136619023

Омская область, Омск, проспект  
Комарова, 21

14 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

[проспект Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

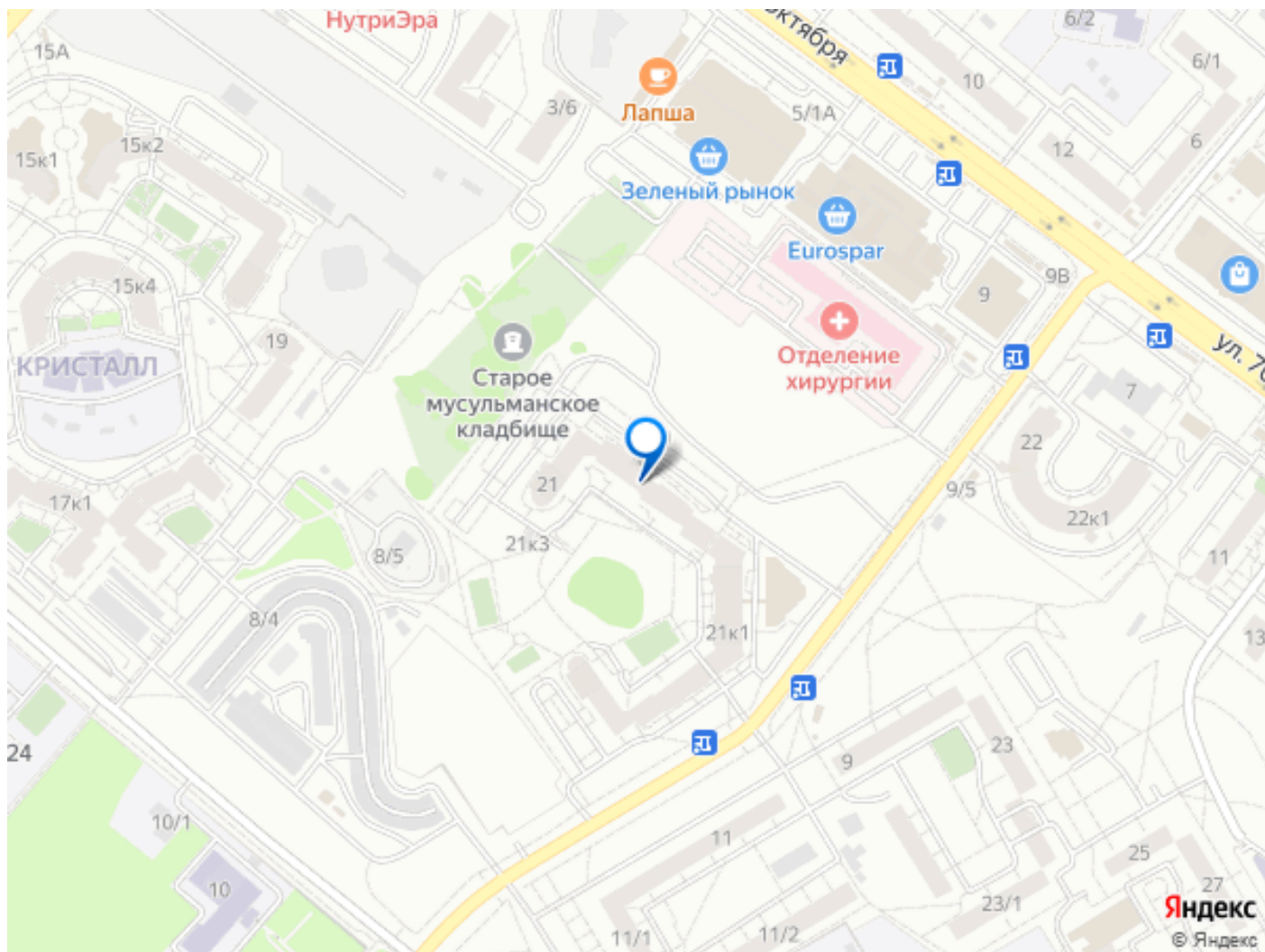
## Описание

Компания недвижимости «Ключники» предлагает к покупке просторную 3-комнатную квартиру в микрорайоне Кристалл. Самая удобная планировка - 3 изолированные комнаты, большая кухня 16.5 кв.м, раздельный санузел, просторная прихожая, 2 застекленные лоджии (с кухни и детской). В квартире выполнен хороший ремонт с применением качественных материалов. Ровные полы и стены, натяжные потолки. На кухне оборудован современный гарнитур со встроенной техникой, в прихожей вместительный шкаф-купе, установлен кондиционер, полностью оборудована детская комната. Квартира очень теплая, горизонтальная разводка отопления - всегда теплый пол! Все коммуникации в отличном отоплении, установлены приборы учета. Дом построен в 2012 году. Во дворе оборудована современная детская площадка. Березовая роща. Видео наблюдение. Во дворе большое количество парковочных мест. Своя котельная во дворе. Отличная УК. Место - одно из самых удобных и популярных на Левом берегу. В шаговой доступности множество ресторанов, супермаркетов, спортивных клубов, несколько школ и

детских садов. Дом, по участку закреплён к новой поликлинике, имеет ухоженную придомовую территорию, современные детскую и спортивную площадки. Необходимая инфраструктура для комфортной жизни расположена в шаговой доступности: школа 24, 151, гимназия 140, детский сад 140, развлекательные и спортивные комплексы, МЕГА, рынки, аптеки, магазины, супермаркеты. Транспортная развязка позволяет добраться в любой район города. Остановка общественного транспорта в 2 минутах прогулочным шагом. Все документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Один совершеннолетний собственник. Без перепланировок. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните! Ключники, компания Вашей недвижимости.







Move.ru - вся недвижимость России