

Собственник
79139618236

 Создано: 16.09.2025 в 14:56
Обновлено: 19.10.2025 в 14:07

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 1

15 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 1

Улица

[улица Вокзальная](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.9 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

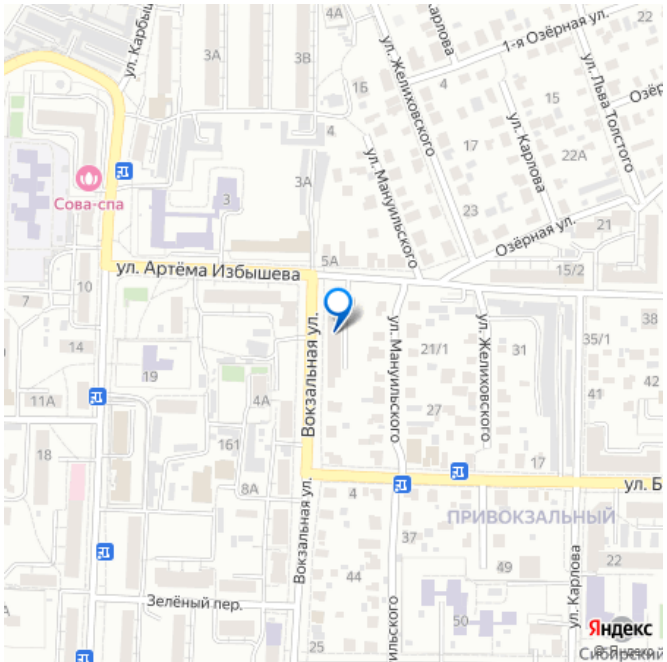
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира мечты в элитном кирпичном доме. Расположена по адресу г. Омск, Вокзальная ул.1 Просторная и светлая 3-комнатная квартира площадью 83,2 м² с дизайнерским ремонтом — для тех, кто ценит качество и комфорт. Делали для себя, поэтому был произведен капитальный ремонт качественными материалами. Вся мебель была создана и привезена на заказ по дизайн проекту. Были заменены коммуникации, окна, проводка, оштукатурены стены и покрашены финской краской, скрупулезно восстановлен оригинальный исторический дощатый пол: ни какой паркет и уж тем более кварц винил (о ламинате молчу) и близко не стоят рядом. Современный стиль. Итальянские материалы и мебель. Бытовая техника и мебель — остаются по договорённости. Всего 2 квартиры на этаже, что подчеркивает статус дома. Это не новостройки-человеиники, это про комфорт от жизни. Хорошие соседи, отличная инфраструктура. Дом с толстыми кирпичными стенами, тепло- и шумоизоляция на высоком уровне. Тепло зимой и прохладно летом (есть кондиционер). 4 этажа, широкие лестничные пролёты — идеально для тех, кто любит уединённость и тишину, но в то же

время буквально 10 минут и вы в центре города. Одна из лучших точек в городе.

Планировка и комфорт: Окна на две стороны — много света, хорошая вентиляция, есть большой балкон-терраса, вместительная гардеробная мечты и впечатляющих размеров сан узел. Бонусом к покупке квартиры идет Ячейка в подвале — для хранения. Она довольно просторная и можно разместить как коробки от всей бытовой техники, так и велосипеды на всю семью.

Парковка и двор: Закрытый двор за воротами и видеонаблюдение, никто потусторонний не потревожит вас. Парковочное место во дворе — по договорённости с соседями. Также во дворе есть мангальная зона и детская площадка.

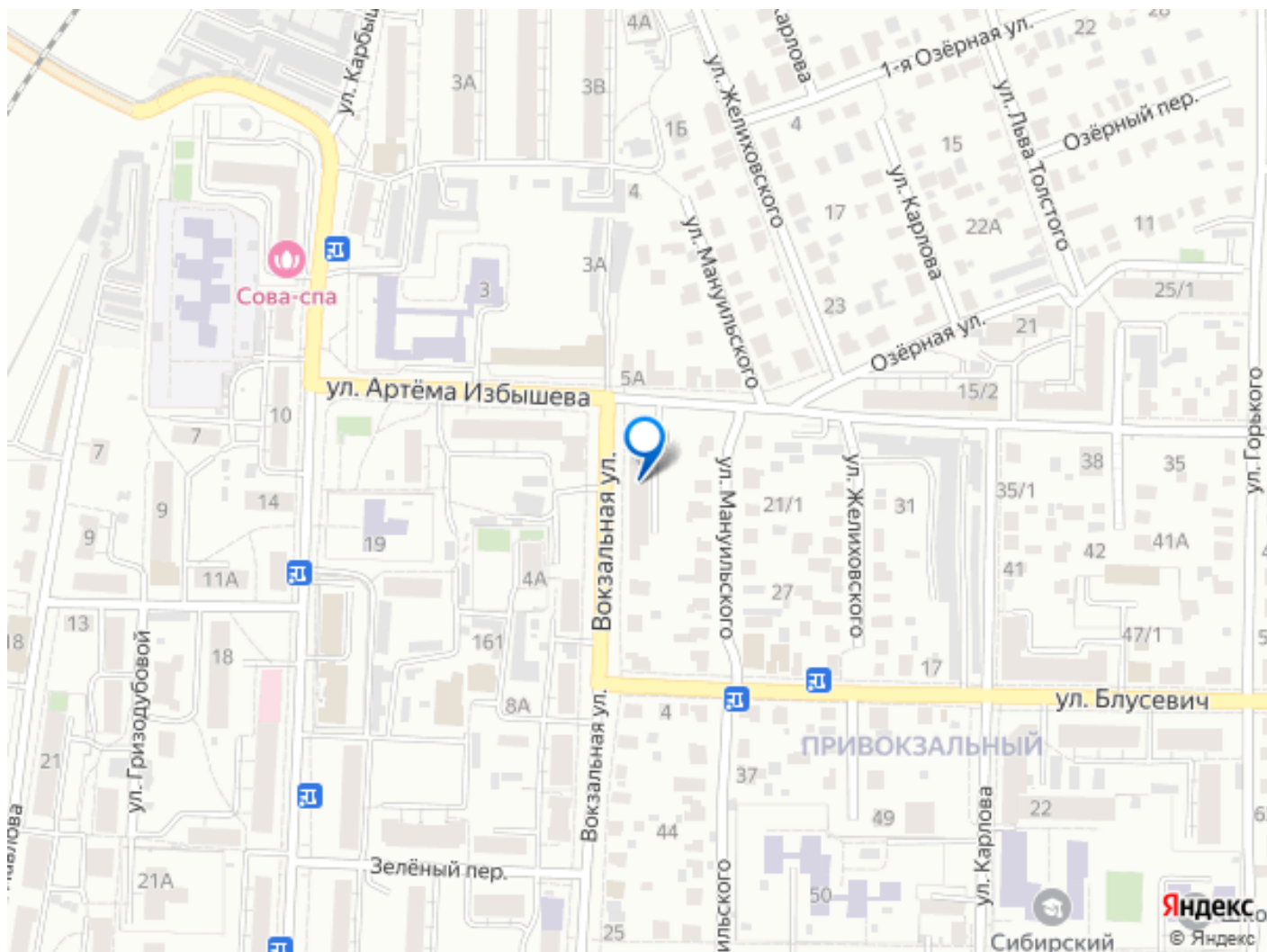
Инфраструктура: Всё рядом — детский сад, школы, аптеки, магазины, озон, вб, поликлиника, общественный транспорт и тд.

Юридически чисто, к сделке готовы: Один взрослый собственник, Никто не прописан, Без обременений, В собственности более 5 лет. Быстрый выход на сделку. Это не просто квартира — это редкое сочетание уюта, тишины и статуса. Идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт и качество.

Звоните, пишите и записывайтесь на просмотр — таких квартир больше нет.







Move.ru - вся недвижимость России