

 Создано: 26.09.2025 в 09:56
Обновлено: 24.10.2025 в 16:28

Собственник
79835211339,7983520
9454

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 190

9 550 001 ₽

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 190

Квартира

Количество комнат

для заметок

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3

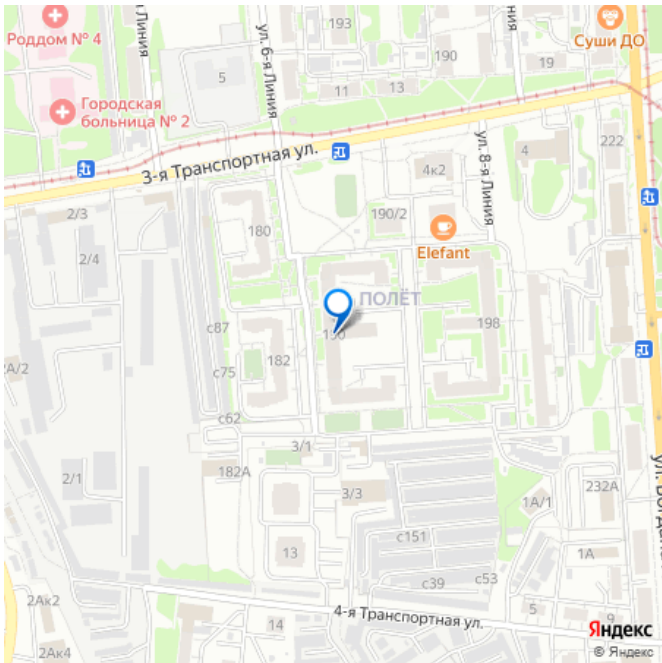
2.65 м

43.1 м²

12 м²

82 м²

3/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в тихом районе Омска по адресу улица 7-я Линия, 190. Общая площадь квартиры составляет 81.8 кв. м плюс 5 кв. м. утепленная лоджия, жилая площадь — 43.1 кв. м. Просторная кухня — 12 кв. м станет отличным местом для семейных обедов.

Покупали у застройщика по Договору Подряда S= 84,63 кв.м. Квартира находится на 3 этаже 7-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. В квартире сделан качественный евроремонт: светлые обои, натяжные потолки, современные межкомнатные двери. Уютная планировка и окна, выходящие во двор, делают эту квартиру особенно комфортной для проживания. Высота потолков — 2.65 метра, что создает дополнительное ощущение пространства. В квартире есть один отдельный санузел и лоджия, где можно наслаждаться чашечкой кофе по утрам. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на этаж будет удобно даже с тяжелыми сумками. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что избавляет от лишних забот о безопасности автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Отличное место для

комфортной жизни с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Объявление от собственника, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Если вы ищете уютную квартиру для себя и своей семьи, это предложение для вас! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично. Будем рады ответить на все ваши вопросы!



