

 Создано: 14.03.2025 в 10:56
Обновлено: 25.09.2025 в 09:12

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 190

9 750 001 ₽

Омская область, Омск, улица 7-я Линия, 190

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Собственник

**79136708125,7913153
3023**

для заметок



3

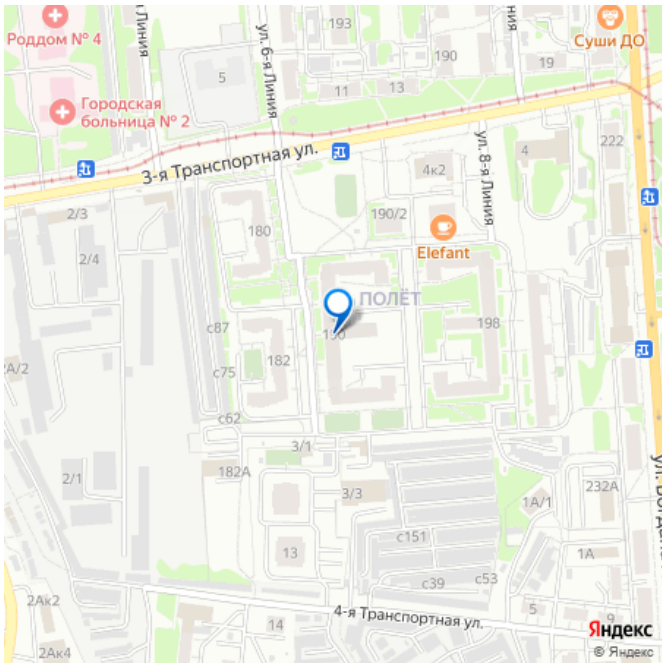
2.65 м

43.1 м²

12 м²

82 м²

3/7



Продам

[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

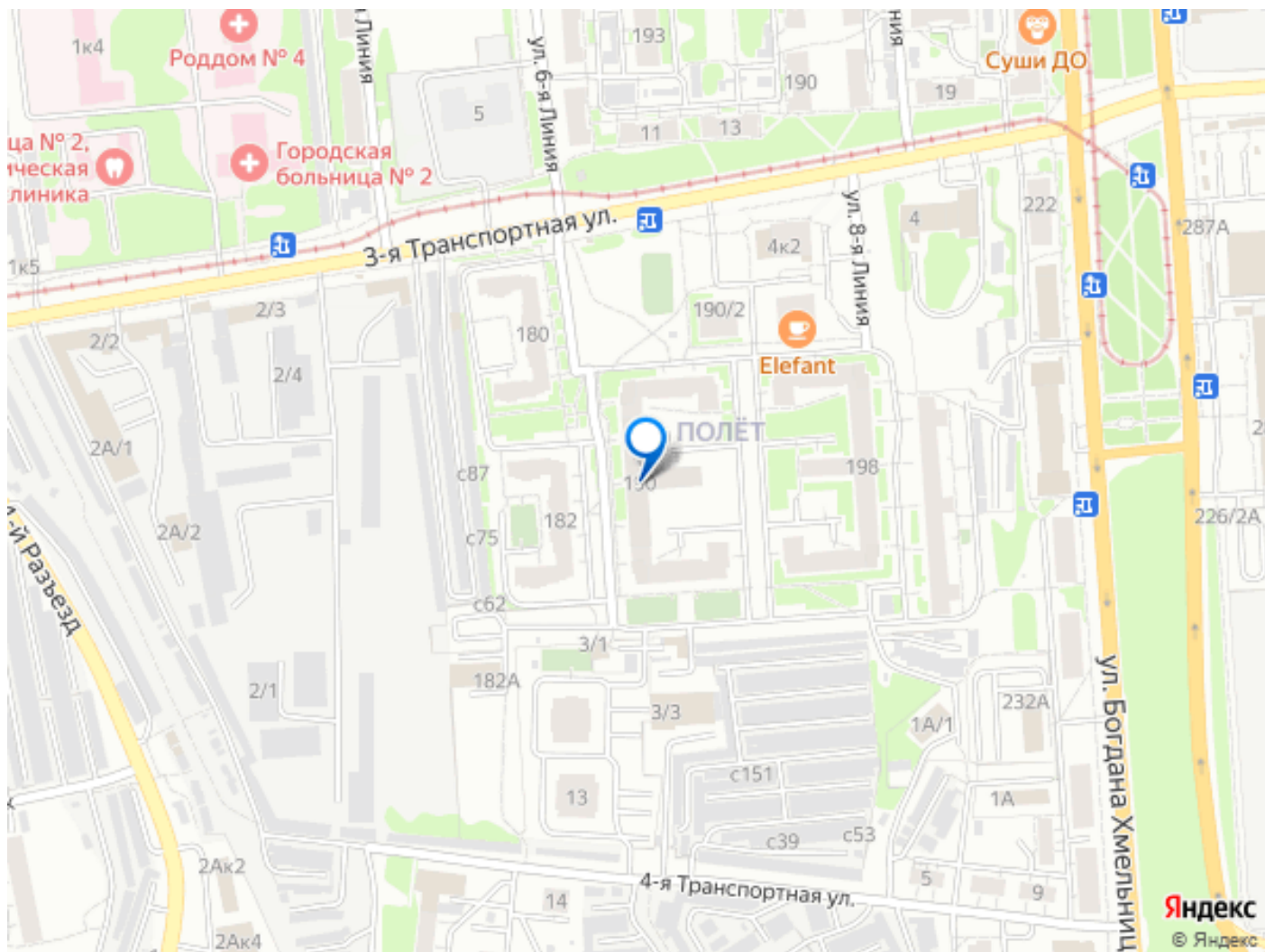
Описание

К продаже предлагается квартира в ОАО г. Омска для семьи S= 81,8 м.кв. плюс 5м.кв. утепленная с теплым полом лоджия. Квартира находится в одной семье со дня постройки, перепланировок, залогов, обременений нет. Квартира находится на 3 этаже 7-этажного дома, окна выходят на две стороны дома « распашонка» во двор. Дом панельный северного исполнения декабрь 2004 года постройки. По периметру дома видеокамеры. Дом обслуживает ТСЖ «Полет». Платежи ниже городских. В квартире кухня 12 м.кв. со встроенной мебелью, кухонный гарнитур из дерева, встроенная посудомоечная машина BOSCH. С кухни выход на застекленную, утепленную лоджию отделана вагонкой из дерева с теплым полом. В коридоре шкафкупе, в санузле установлен 50 литровый водонагреватель, счетчики прибора учета холодной и горячей воды. Квартира теплая, окна деревянные стеклопакеты, межкомнатные деревянные двери, натяжные потолки. Квартира без долгов и обременений, подходит под ипотеку. Отопление оплачивается по приборам учета тепловой энергии, что ниже платежей по городским тарифам. Имеется пассажирский лифт. Район уже давно обжитой , имеется все для комфортного

проживания. Во дворе дома имеются детские площадки прямо под окнами квартиры. Дети всегда в зоне видимости. Рядом с домом хоккейная коробка, теннисный корд, баскетбольная площадка. В шаговой доступности городские детские сады, частный сад во дворе соседнего дома, поликлиники через дорогу взрослая и детская, магазин «Ярче», кулинария, кафе «Элефант», ателье, парикмахерские, Озон. В 5 минутах от дома находится БУК «Омский Драматический Театр «Галёрка». Недорогая автостоянка и автомойка в 30 метрах от дома. 1 сентября откроет свои двери новая 88 гимназия через дорогу от дома, школа 40 в 10 минутах ходьбы. Отличная транспортная развязка, позволяет добраться в любую часть города. Все виды транспорта автобус, троллейбус, трамвай, маршрутки. До остановки «Полет» 5 минут ходьбы и 2 минуты до остановки «2 МСЧ». Собственник. О доме Тип дома: панельный северного исполнения.







Move.ru - вся недвижимость России