

Алла Зубарева, Квартсервис
79131412730

Омская область, Омск, улица Гусарова, 13

13 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 13

Улица

[улица Гусарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Для ценителей - полнометражная 3к квартира в доме сталинской постройки! О квартире: •Планировка комфортна и включает три изолированных жилых комнаты, отдельную большую кухню, совмещенный санузел с окном(!) и вместительный холл-прихожую. Окна на две стороны. •Ремонт: квартира в хорошем жилом состоянии. Был произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Массивные фасадные стены защищают летом от жары и дарят хорошую шумоизоляцию. Высокие потолки расширяют пространство и сохраняют ощущение воздуха. •Квартира теплая и сухая. На площадке всего две квартиры. О доме: двор огорожен, обустроена детская площадка, зона отдыха, достаточно мест для парковки автомобилей. Расположение: Квартира расположена в исторической части города Омска: ТЦ «Омский», ТЦ «Флагман», гимназия 85, Центральный рынок, сквер Дзержинского, вся инфраструктура в шаговой доступности. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис

работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Гусарова,д. 13 Арт. 113438947





