

О Создано: 29.08.2025 в 14:06

Обновлено: 24.10.2025 в 15:12

## Омская область, Омск, улица Гусарова,

13

## 13 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 13

Улица

# Алла Зубарева, Квартсервис **79131412730**



Музей ТЦ Омский

0

Яндекс

улица Гусарова



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $55.6 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $10.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $82.8 \text{ m}^2$ 

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

#### косметический

Покупка в ипотеку

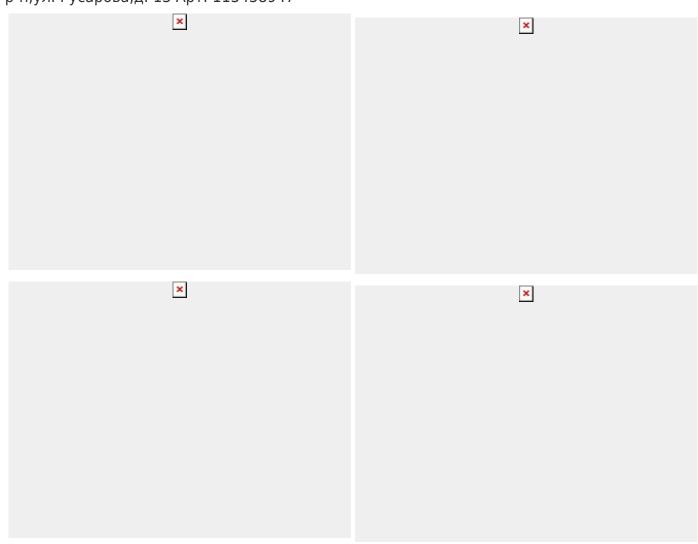
да

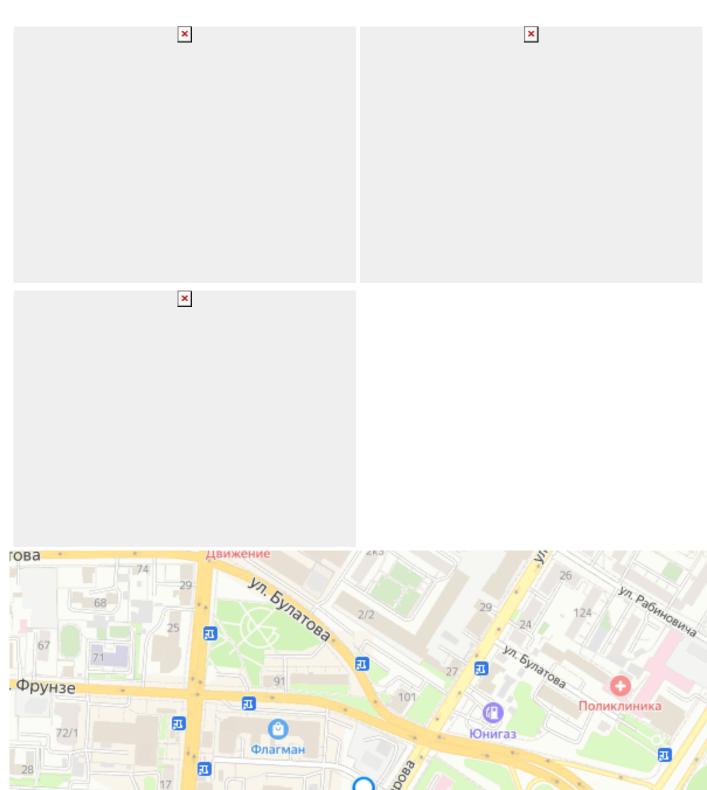
возможна ипотека

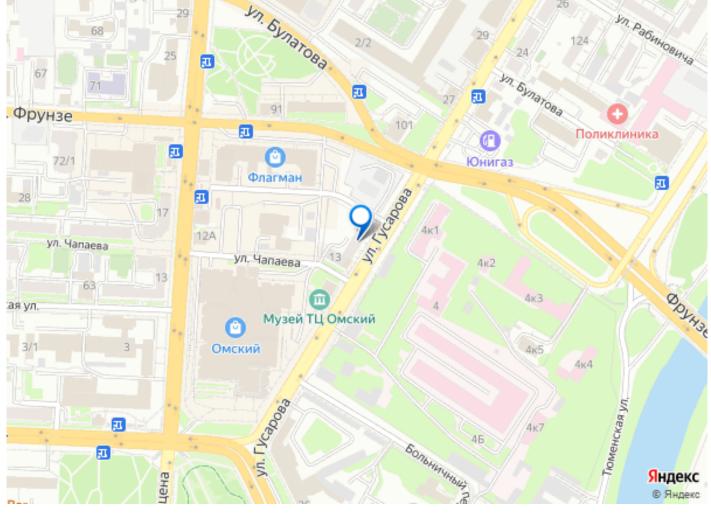
#### Описание

Для ценителей - полнометражная 3к квартира в доме сталинской постройки! О квартире: •Планировка комфортна и включает три изолированных жилых комнаты, отдельную большую кухню, совмещенный санузел с окном(!) и вместительный холл-прихожую. Окна на две стороны. •Ремонт: квартира в хорошем жилом состоянии. Был произведен капитальный ремонт с заменой коммуникаций. Массивные фасадные стены защищают летом от жары и дарят хорошую шумоизоляцию. Высокие потолки расширяют пространство и сохраняют ощущение воздуха. •Квартира теплая и сухая. На площадке всего две квартиры. О доме: двор огорожен, обустроена детская площадка, зона отдыха, достаточно мест для парковки автомобилей. Расположение: Квартира расположена в исторической части города Омска: ТЦ «Омский», ТЦ «Флагман», гимназия 85, Центральный рынок, сквер Дзержинского, вся инфраструктура в шаговой доступности. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека? Компания Квартсервис

работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл.,г. Омск,Центральный р-н,ул. Гусарова,д. 13 Арт. 113438947







Move.ru - вся недвижимость России