

 Создано: 03.10.2025 в 18:21
Обновлено: 24.10.2025 в 16:09

Андрей Грибов, Самолет Плюс
79136605373

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

9 900 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 45

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

61.2 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

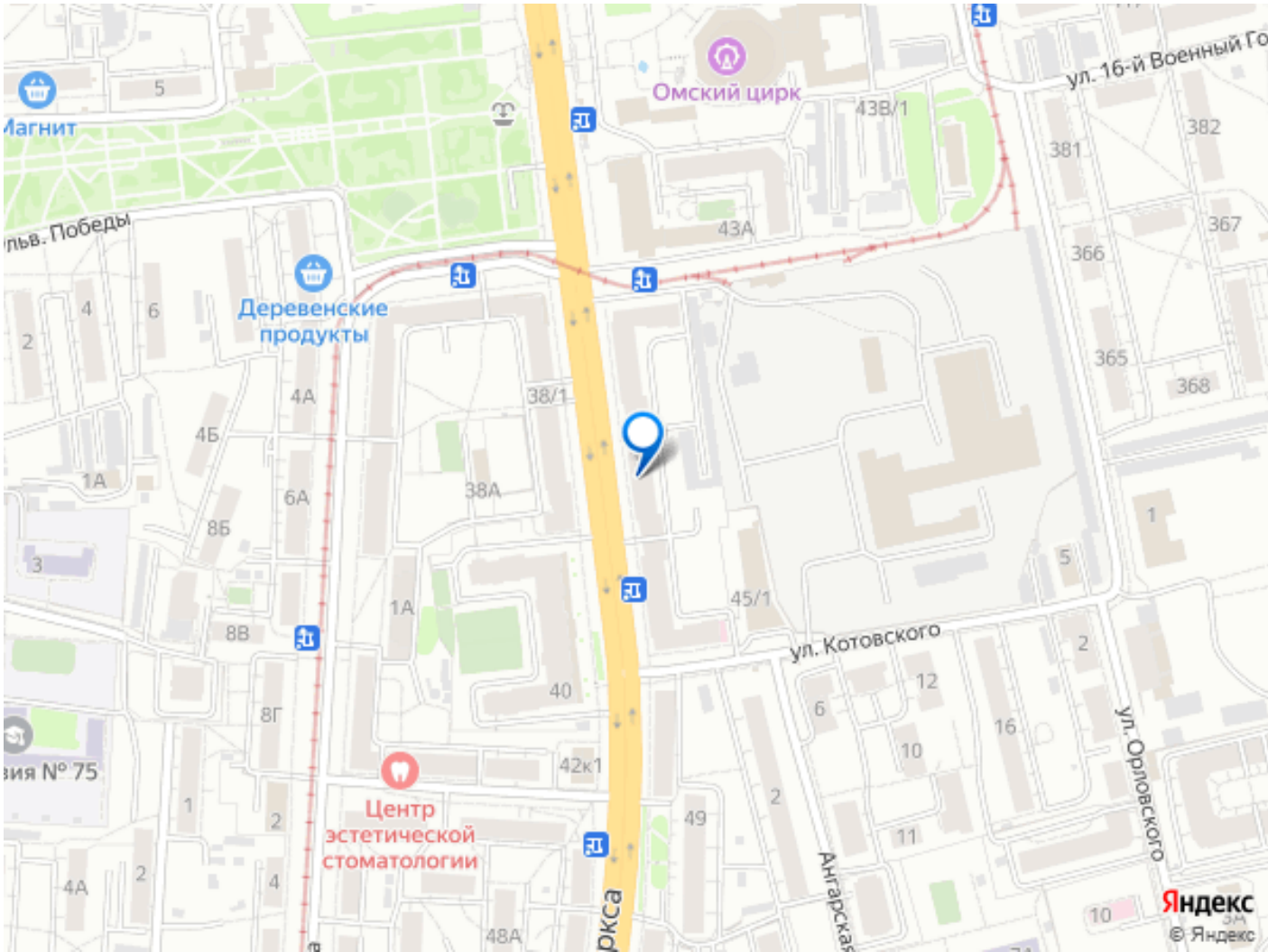
возможна ипотека, парковка

Описание

Для уверенных в себе людей! Просторная и стильная 3-комнатная квартира со свежим ремонтом в сердце города Омска! Квартира светлая и уютная. В интерьере использованы только приятные и нежные тона. Благодаря идеальной планировки гостиная (30 кв.м) становится местом притяжения для всей семьи. А высота потолков позволяет наполнить квартиру светом и воздухом. Из гостиной можно выйти на балкон и насладиться красивым видом города. В квартире 2 изолированные спальни (18,3 кв.м и 12,9 кв.м), вместительная кухня (7,4 кв.м) с новым функциональным кухонным гарнитуром и техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, газовая плита, вытяжка и холодильник). Просторный совмещённый санузел, а при входе в квартиру нас встречает удобная прихожая с гардеробной. Дом кирпичный с самой лучшей шумоизоляцией и трёхметровыми потолками, окна выходят на две стороны, идеально выровнены стены, заменена электрика, на полу ламинат и керамогранит, установлены новые радиаторы отопления. Придомовая территория облагорожена и ухожена, территория дома огорожена. Много зелени украшают двор, где вы всегда

припаркуете свой автомобиль. Все соседи приличные и порядочные люди. Престижный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности имеется всё необходимое для полноценной жизни, остановка общественного транспорта буквально у дома. Быстрый выход на сделку. Будьте первыми на просмотр! Звоните! Арт. 118909863





Move.ru - вся недвижимость России