

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт
79139617909

🕒 Создано: 18.06.2025 в 06:00
Обновлено: 19.10.2025 в 17:01

**Омская область, Омск, Омская улица,
109/1**

10 300 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 109/1

Улица

для заметок

[улица Омская](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

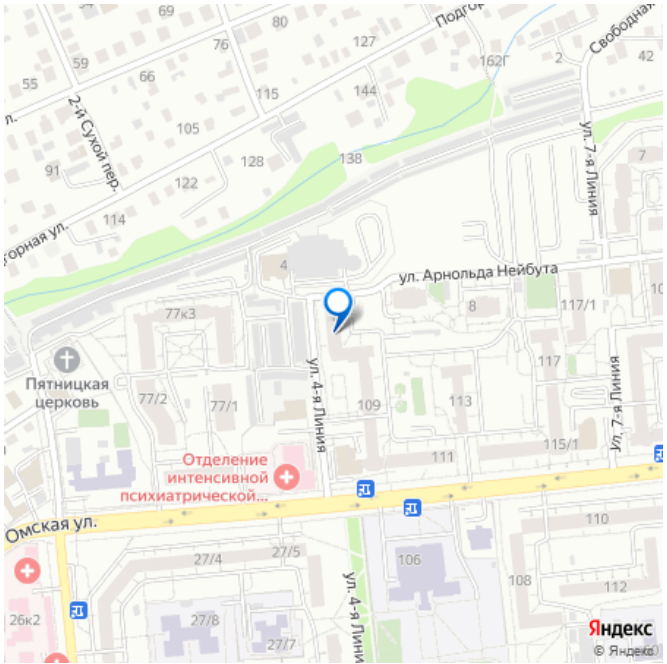
12.5 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию , просторную, светлую, с шикарными видовыми характеристиками, 3к квартиру, площадью более 82м2, полностью укомплектованную всем необходимым, для большой семьи в центре г. Омска. Дом 2005 гп. расположен вдали от шумных магистралей, в озелененном красивом мкр-не.

Планировочная структура квартиры включает в себя, большую прихожую, где есть возможность сделать отдельный гостевой с/у, или постирочную Просторная кухня площадью более 12м2, позволяет проводить время в кругу всей семьи. Пространство балкона с ремонтом «под ключ», можно использовать для отдыха, где за чашечкой чая или кофе, любоваться потрясающим видом на зеленый город и р.Омь.

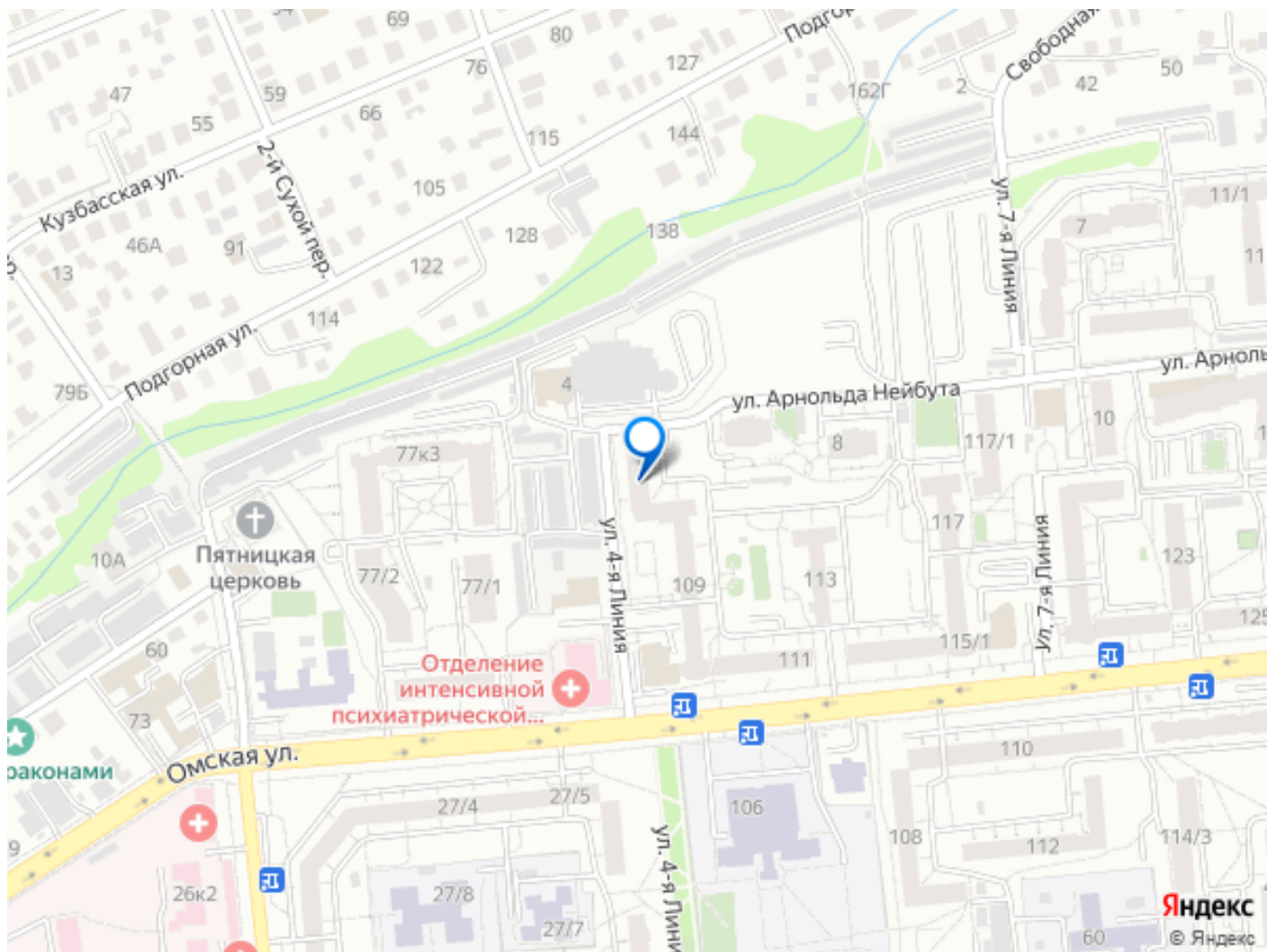
Изолированные комнаты обеспечат каждому жильцу личное пространство и комфорт.

Качественная встроенная бытовая техника (варочная панель, духовой шкаф , вытяжка), посудомоечная машина. Мебель (два вместительных шкафа-купе,эргономичный-встроенный кухонный гарнитур, большой угловой диван в гостиной) и электрооборудование (кондиционер, водонагреватель)остаются в подарок при

покупке квартиры! Безопасность и удобство жизни обеспечены, закрытым двором со шлагбаумом, современной интерактивной детской площадкой, близостью всех необходимых социальных объектов: всего лишь в нескольких шагах находятся детские сады , поликлиника Центрального района, школа и гимназии, куда можно добраться ребёнку самостоятельно. Искать парковочное место не представится необходимым, так как рядом с домом расположен подземный паркинг и многоуровневая охраняемая парковка. Отличная транспортная доступность позволяет легко перемещаться по всему городу. Прогулки на свежем воздухе возможны в живописном зеленом сквере поблизости. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность жить комфортно, безопасно и гармонично вписываться в ритм городской жизни. Здесь ваша семья создаст счастливое будущее и сохранит прекрасные воспоминания! Квартира , в собственности с 2012 г., 1 взрослый собственник. Звоните прямо сейчас, чтобы познакомиться со своим будущим домом лично!







Move.ru - вся недвижимость России