

Создано: 19.04.2025 в 19:07

Обновлено: 26.09.2025 в 07:24

<https://omsk.move.ru/objects/9285875891>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

**Омская область, Омск, улица Гусарова,
60Б**

9 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гусарова, 60Б

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

55.3 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

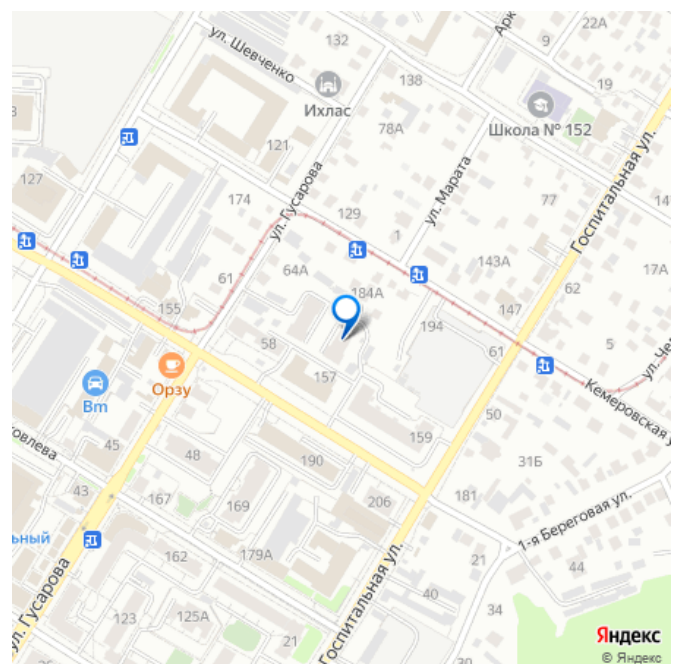
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 82.3 квадратных метра на втором этаже двухэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Омск, улица Гусарова, 60Б. Дом построен в 1958 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа и детский сад, а также разнообразные салоны красоты, кафе и рестораны, Центральный рынок. Квартира обладает жилой площадью 55.3 квадратных метра и функциональной планировкой, включающей отдельный санузел и кухню площадью 10.1 квадратных метра. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, что добавляет комфорта при проживании. Также стоит отметить, что в квартире проведён косметический ремонт. Комнаты изолированные. Установлены окна ПВХ, проведен интернет и кабель спутниковой тарелки. Имеется видеонаблюдение с онлайн трансляцией (24/7) на ваш гаджет. Чистый подъезд, тихие и спокойные соседи. Своё ТСН «ТСЖ Гусарова - 60». Чистый подъезд. Закрытый двор с автоматическими воротами. Детская площадка, мангальная зона во дворе. Имеются 2 гаража и два парковочных места перед гаражами (земля приватизирована), под окнами квартиры. Парковочные места залиты бетоном. Пол в гаражах залит бетоном (по краю гаража

опалубка), проведено электричество из
квартиры в гаражи. Если вы хотите жить в
центре города и в тишине, то эта квартира
для вас!!! Дом находится в центре города .
Недавно проведён капитальный ремонт дома
и крыши. При продаже в квартире остаётся:
спутниковая тарелка МТС (на крыше дома),
шкаф-купе в комнате, в коридоре два шкафа,
кухонный гарнитур, вытяжка, бойлер. Для
семей с детьми важно отметить наличие
детской площадки во дворе дома, где
малыши смогут безопасно играть и
проводить время на свежем воздухе.
Безопасность жильцов обеспечивается
системой домофона. Один собственник,
чистая продажа.



