

Создано: 07.07.2025 в 13:50

Обновлено: 05.10.2025 в 13:20

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79136322416

**Омская область, Омск, Омская улица,
109/1**

10 595 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 109/1

Улица

[улица Омская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

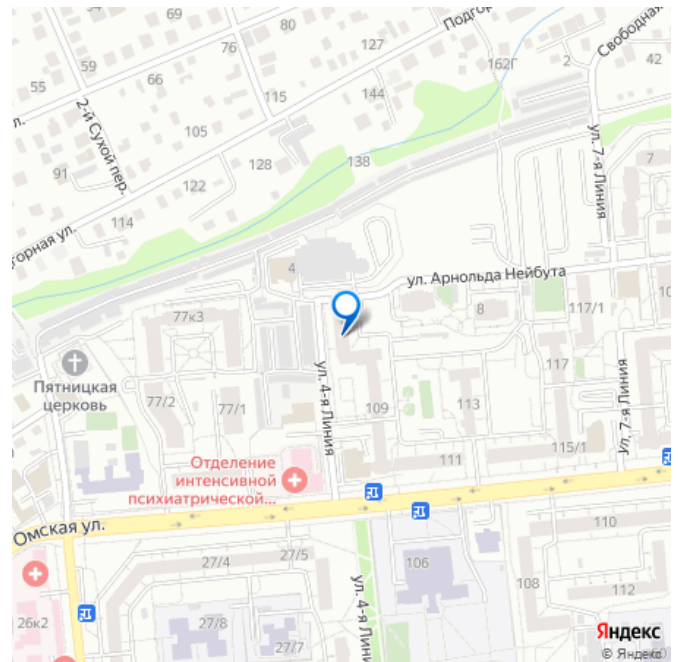
12.1 м²

Общая площадь

82.2 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

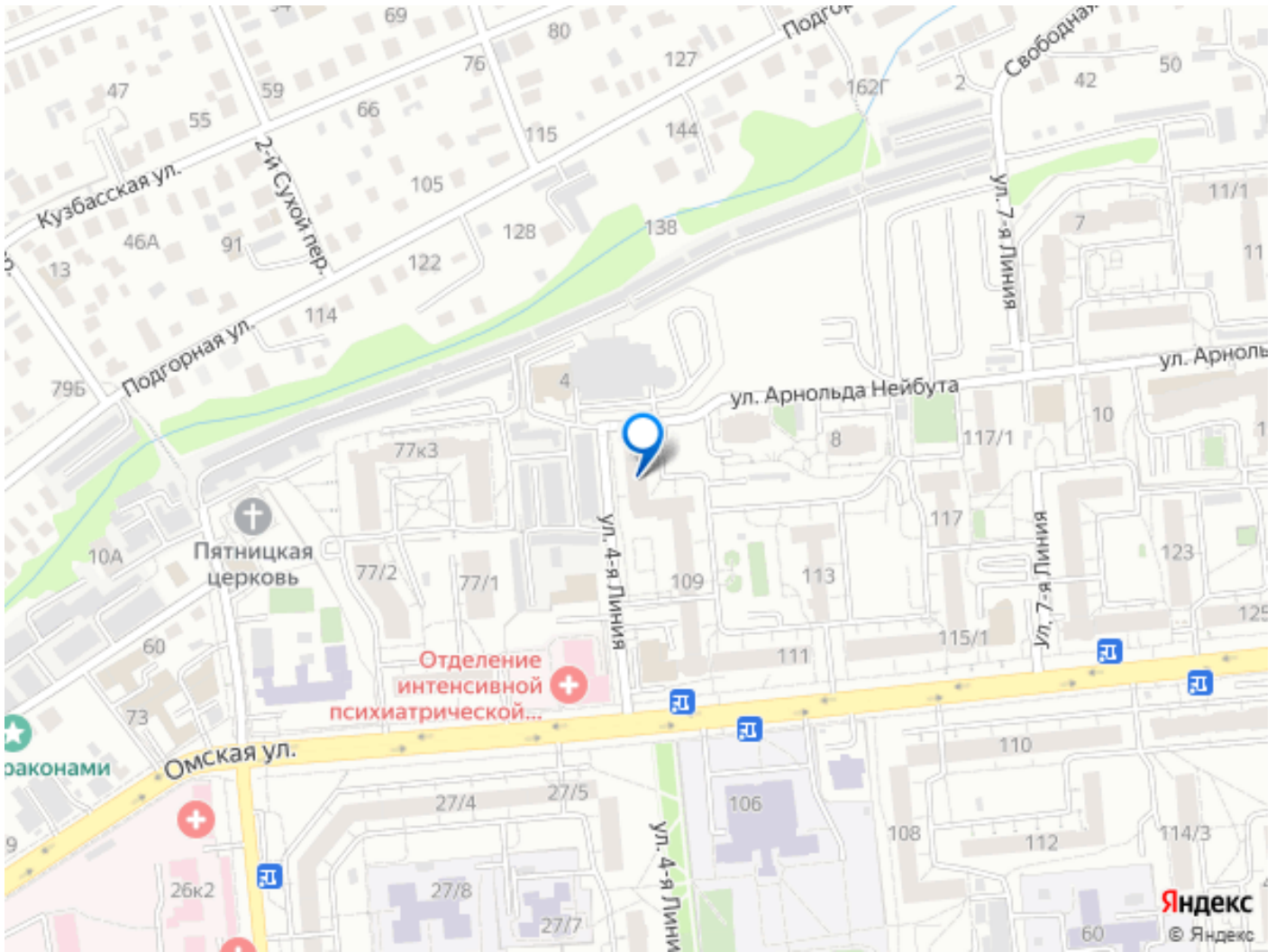
Продается уютная и стильная 3-комнатная квартира по Омской улице, 109/1. Общая площадь квартиры составляет 82.2 кв. м, жилая площадь — 43.1 кв. м, кухня — 12.1 кв. м. Расположена на 8-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2005 году. Высокие потолки (2.7 м) и удобное расположение окон обеспечивают много света и пространства. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Просторная и светлая кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Окна дерево , натяжной потолок , на полу в комнатах и коридоре ламинат , на кухне линолеум . Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой , тёплый пол . На балкон выход из кухни , застеклён ПВХ, можно наслаждаться утренним кофе, наблюдая за жизнью города. Из мебели остаётся кухонный гарнитур , шкаф-купе , ну может быть что то ещё по договорённости . Дом ухоженный и поддерживается в хорошем состоянии. В подъезде установлен пассажирский лифт. Район развитый и удобный для жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что является большим плюсом для семей с детьми. Также рядом расположены аптеки , клиники и магазины,

где можно приобрести все необходимое.

Отличная транспортная доступность: легко добраться до различных районов города. В квартире перепланировка узаконена .

Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, два взрослых собственника, без обременений. Альтернатива . Звоните, чтобы договориться о времени встречи. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с выбором вашего нового дома!





Move.ru - вся недвижимость России