

Создано: 06.12.2023 в 18:21

Обновлено: 28.09.2025 в 10:55

**Омская область, Омск, Пригородная
улица, 21**

8 500 000 ₺

Омская область, Омск, Пригородная улица, 21

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

81.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9262221772>

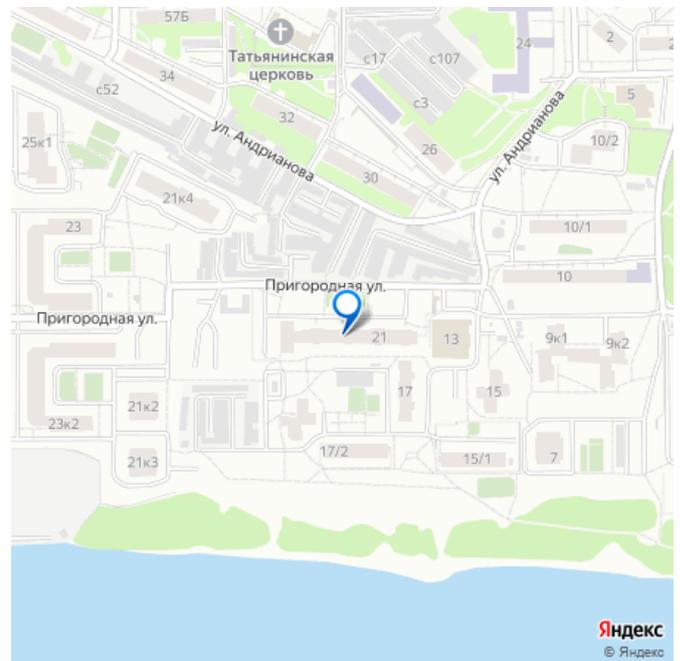
Большой Город, Большой Город

**79165942002,7913632
1637**

для заметок



3
2.65 м
43 м²
12 м²
81.8 м²
6/10



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

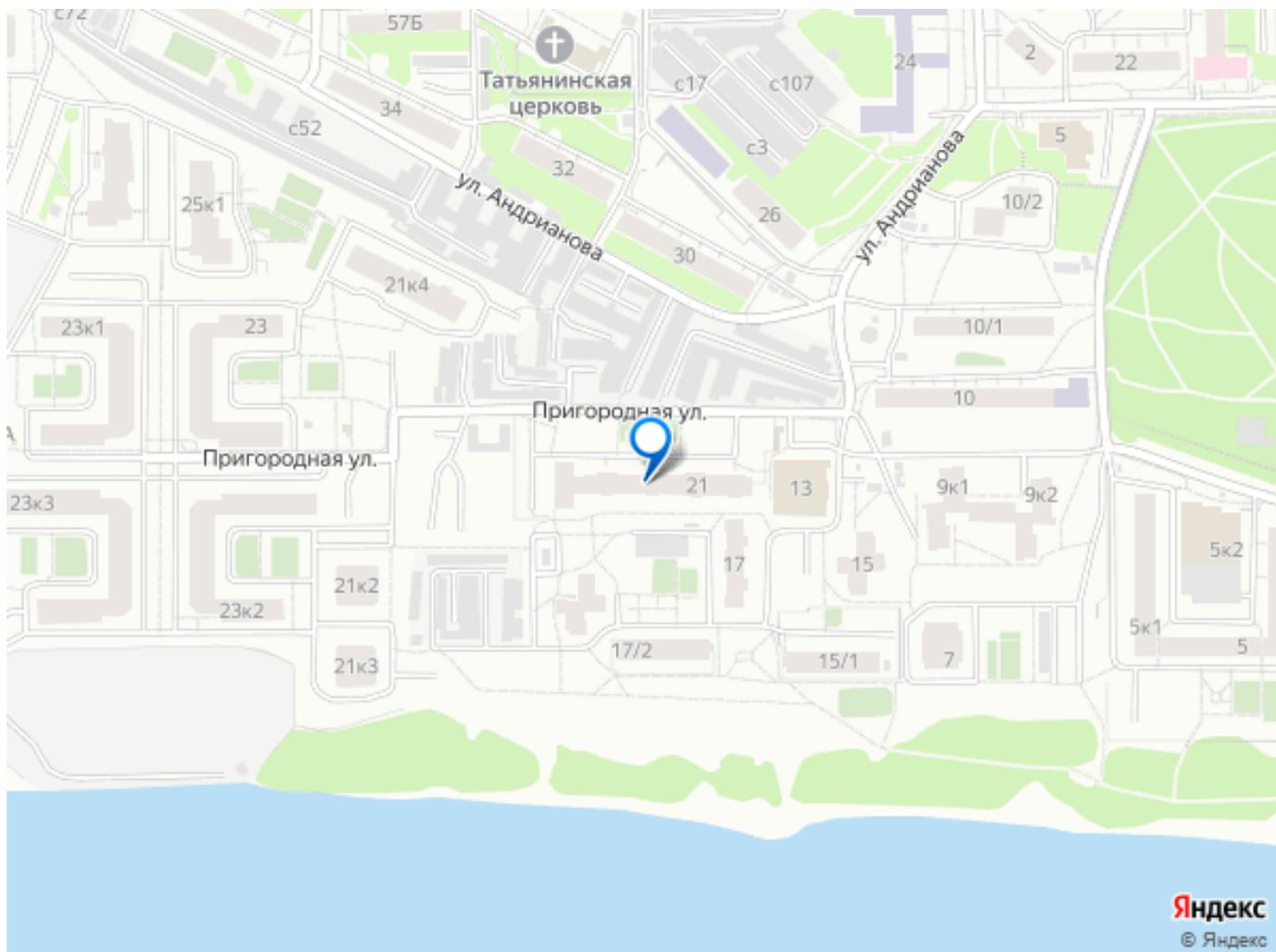
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная, светлая, тёплая квартира. С мебелью и бытовой техникой: кухонный гарнитур, шкафы-купе. Все комнаты изолированные. Окна на две стороны на Иртыш и во двор, застеклённая лоджия. Полы, стены выровнены, потолок двухуровневый с точечными светильниками. Территория дома закрытая, с автоматическими воротами и оборудована детским игровым комплексом. В доме поменяны трубы на техническом этаже и в подвале, сделан ремонт кровли и подъездов, заменены двери и окна в местах общего пользования. На площадке всего по три квартиры. Огромный плюс этого дома-самые низкие тарифы по коммунальным платежам, что позволит экономить вдвое по сравнению с остальными УК. Развитая инфраструктура: Магнит, Государственный Университет им. Достоевского ОмГТУ, детский сад 195, школа 94, Советский Парк отдыха (полностью реконструирован в 2021 году), в парке есть лыже-роллерная трасса, резиновые беговые дорожки и игровые площадки, горнолыжная трасса с подъёмником, песчаный пляж, спорт. Комплекс «Сибирский нефтяник» (бассейн, крытый Манеж, крытый ледовый дворец шорт-трек, фигурное катание, хоккей). Чистая продажа, подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России