

Роза Белова, Квартсервис
79131412730

 Создано: 02.09.2025 в 15:07
Обновлено: 18.10.2025 в 15:25

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 13/2

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 13/2

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

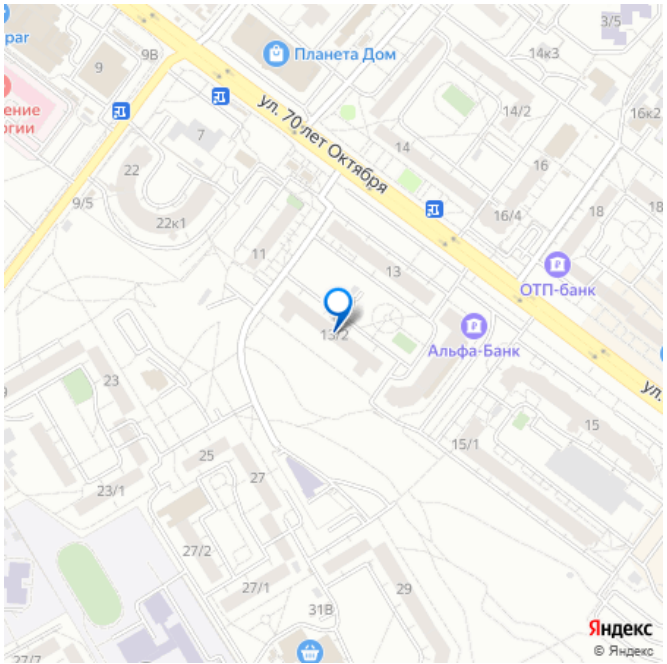
9 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3 к квартира 81,2 кв. м. в самом центре
Левого берега! Готовая к проживанию
квартира со встроенной мебелью и техникой.

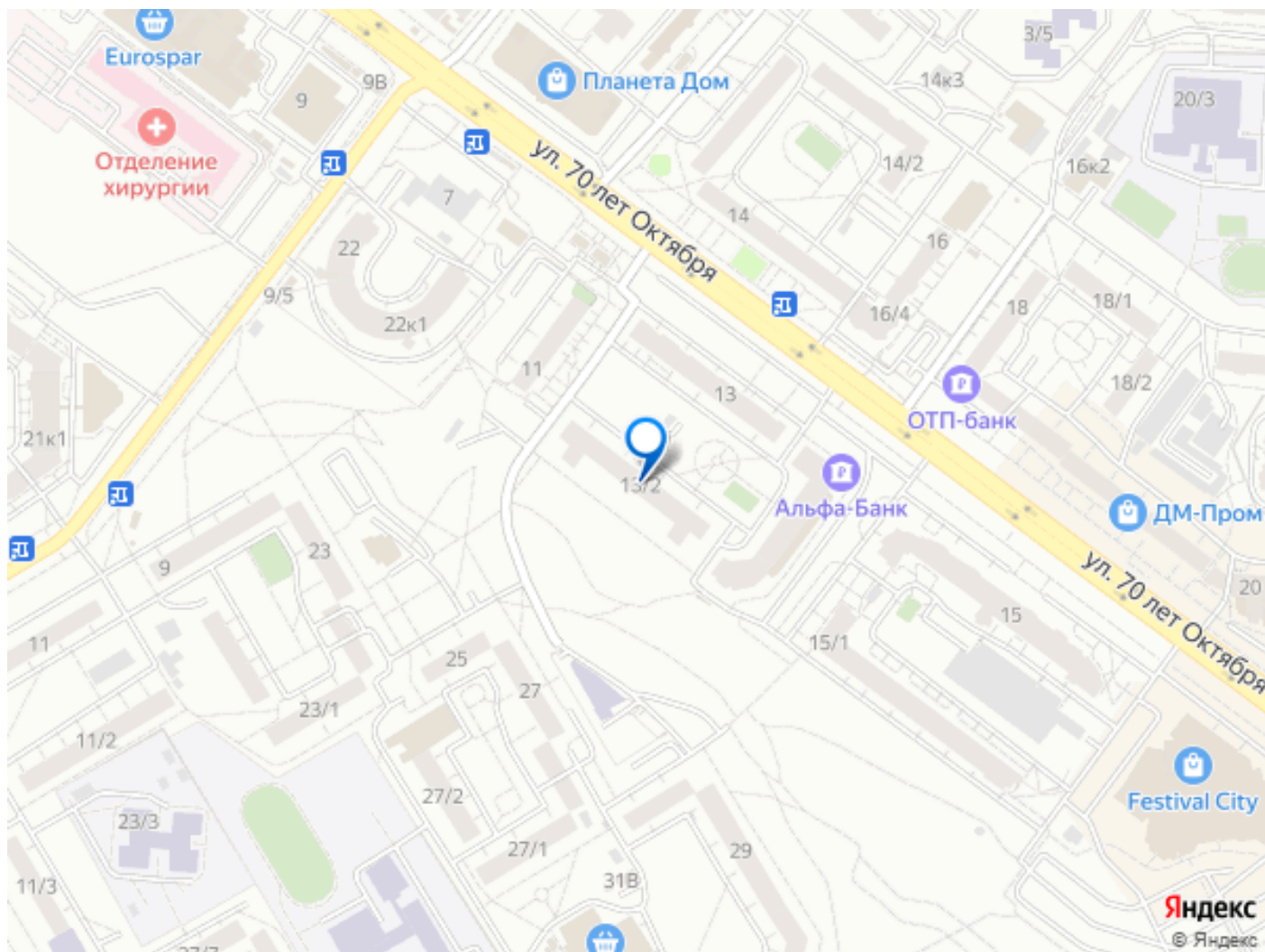
О квартире: Функциональная планировка
квартиры для семьи с детьми: - Кухня с
гарнитуром и всей необходимой встроенной
техникой, обеденная зона; - Гостиная со
встроенной мебелью, рабочим местом,
шкафом-купе и диваном; - Детская
укомплектована встроенной корпусной
мебелью, шкафом-купе; - Спальня с выходом
на застекленную лоджию; - Раздельный
санузел; - Увеличенная площадь квартиры за
счет коридора 9 кв. м., в котором встроена
большая система хранения, что позволяет
дома сохранить свободное пространство.

Ремонт: в квартире выполнен капитальный
ремонт с заменой электропроводки. О доме:
ухоженная придомовая территория, детская
площадка. Инфраструктура: квартира
расположена в районе с хорошо развитой
инфраструктурой. В радиусе 1000 метров
находятся более 5 детских садов, включая
'Арбуз' и 'Ради тебя', которые находятся в 2-3
минутах пешком. Более 5 школ, такие как
Лицей 137 и Лицей 54, в 4-6 минутах пешком.
Множество продуктовых магазинов, включая
«Лента», ТК «Фестиваль», «МетроМолл»,

магазины 'Магнит' и 'Родной', в 2-3 минутах пешком. Поликлиника ОмГКБ 1. Также рядом находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • • • •Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. • •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Кировский р-н, ул. 70 лет Октября д. 13, к. 2 Арт. 115371593







Move.ru - вся недвижимость России