

Евгений Квартал, Квартал
79136808587

 Создано: 27.05.2025 в 15:29
Обновлено: 22.10.2025 в 10:06

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 21**

9 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 21

Улица

[проспект Комарова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

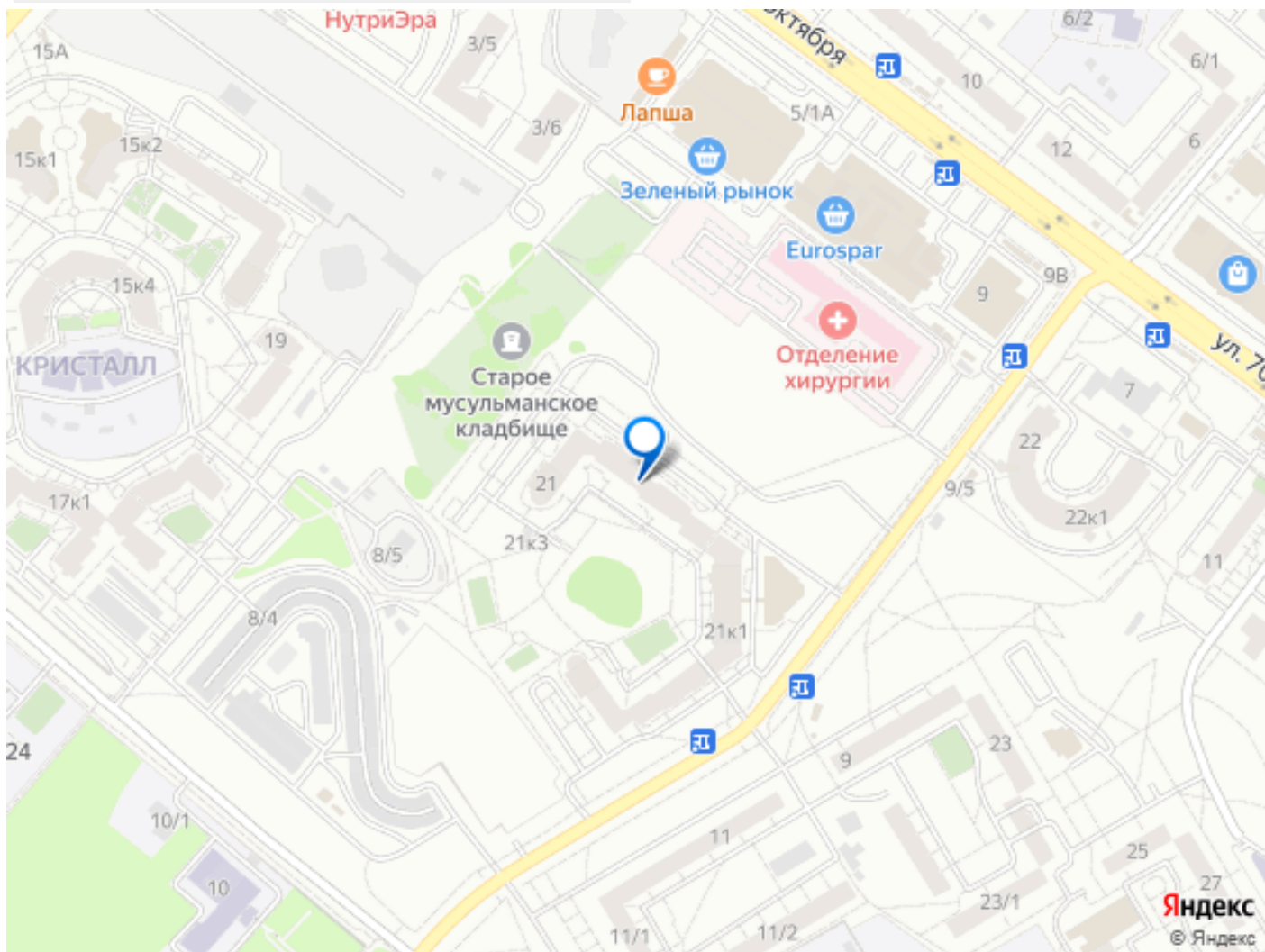
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с евроремонтом в монолитно-каркасном доме, в центре Левобережья. В квартире в своё время делался дорогой и качественный евроремонт по проекту. Большое внимание уделялось инженерным системам электро и водоснабжения. Двух уровневые потолки с декоративной подсветкой. По всей квартире установлено очень много точечных светильников . Просторная планировка 81,1 м², 3 изолированные комнаты, жилая площадь 45 м², есть гардеробная-кладовка. Светлая и тёплая окна на две стороны. Большая удобная кухня с современным гарнитуром (остаётся при продаже), сделан декоративный камин. Дополнительные удобства лоджия, гардеробная, встроенный шкаф. Два сан.узла в маленьком установлена раковина, унитаз и биде. В большом(с окнами) джакузи и сделаны коммуникации для сауны(парилки) и душевой. Тихий зелёный двор детская площадка, парковка, доброжелательные соседи Квартира без обременений один собственник, нет долгов, маткап не использован Возможна продажа по ипотеке и любым сертификатам . Развитая инфраструктура все социально значимые объекты находятся в шаговой доступности. За

домом поликлиника. Рядом с домом строится большой рынок. Хорошая транспортная развязка. Кухонный гарнитур с встроенным холодильником и варочной поверхностью , встроенный шкаф и кровать в спальне оставляю в подарок. Квартира юридически и физически чистая. Никто не прописан и не проживает. Чистая(прямая) продажа без встречного подбора. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России