

Создано: 23.10.2025 в 10:56

Обновлено: 23.10.2025 в 10:23

<https://omsk.move.ru/objects/9285985290>

Марина Денисевич, РИЭЛТКОНСАЛТ

79136512745

Омская область, Омск, улица 21-я

Амурская, 75

7 550 000 ₽

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 75

для заметок

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

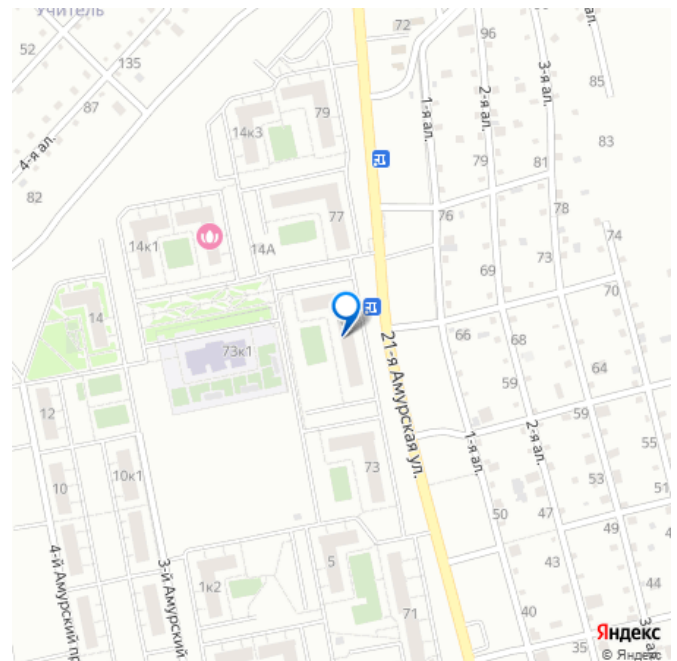
Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Предлагаем к продаже прекрасную трехкомнатную квартиру, расположенную в 10 минутах езды от центра города Омска, на улице 21-я Амурская. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное и просторное жилье. Площадь квартиры составляет 80 кв.м. Благодаря изолированной планировке, каждому члену семьи будет предоставлена максимальная приватность и комфорт. Планировка квартиры включает в себя просторную гостиную, две уютные спальни, большую кухню и отдельный санузел. Жилая площадь квартиры составляет 60 кв.м, Кухня, площадью 12 кв.м, оборудована всем необходимым для комфортной готовки и ужинов в кругу семьи и друзей. Для ремонта ванной комнаты и санузла приобретены все строительные материалы, кафель и современная сантехника.. Есть дизайн-проект (см. фото) Эта квартира находится на первом этаже, что обеспечивает удобство и легкий доступ без лишних усилий. В квартире новым владельцам остается современная кухня со встроенной техникой. Остальная мебель по договоренности. Дом построен в 2022 году. Есть открытая парковка во дворе, что позволит вам всегда иметь доступ к своему автомобилю в любое время дня или ночи. Ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения. Квартира располагается в районе с идеально развитой социально-бытовой и транспортной инфраструктурой. Все необходимое для комфортного проживания современного человека находится в шаговой доступности: множество магазинов, отделения банков, аптеки, парикмахерские, школы, детские сады, остановка общественного транспорта -

рядом с домом. Долгов и обременений нет. Два взрослых собственника. Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Вопрос по цене обсуждается. Звоните, покажем в удобное для Вас время!



