

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:50

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 13:37

Партнёр риэлт, Партнёр риэлт

79139617909

**Омская область, Омск, Октябрьская
улица, 35**

14 000 000 ₺

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 35

Улица

[улица Октябрьская](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

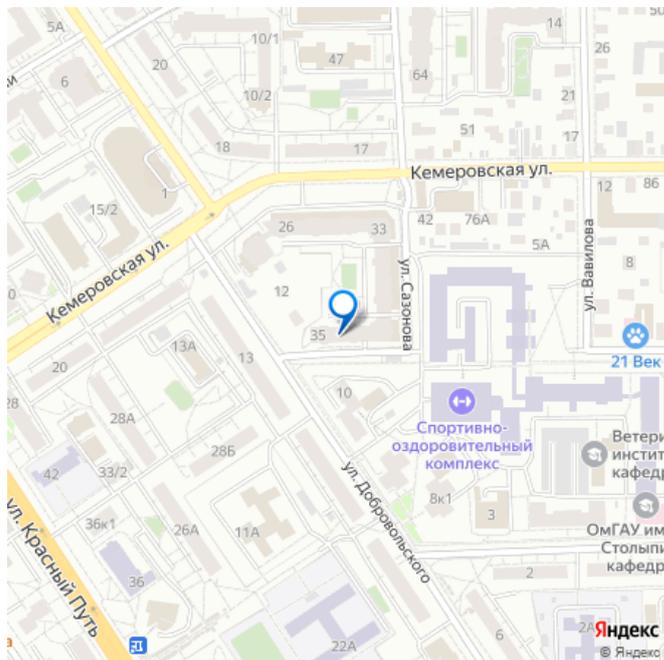
2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

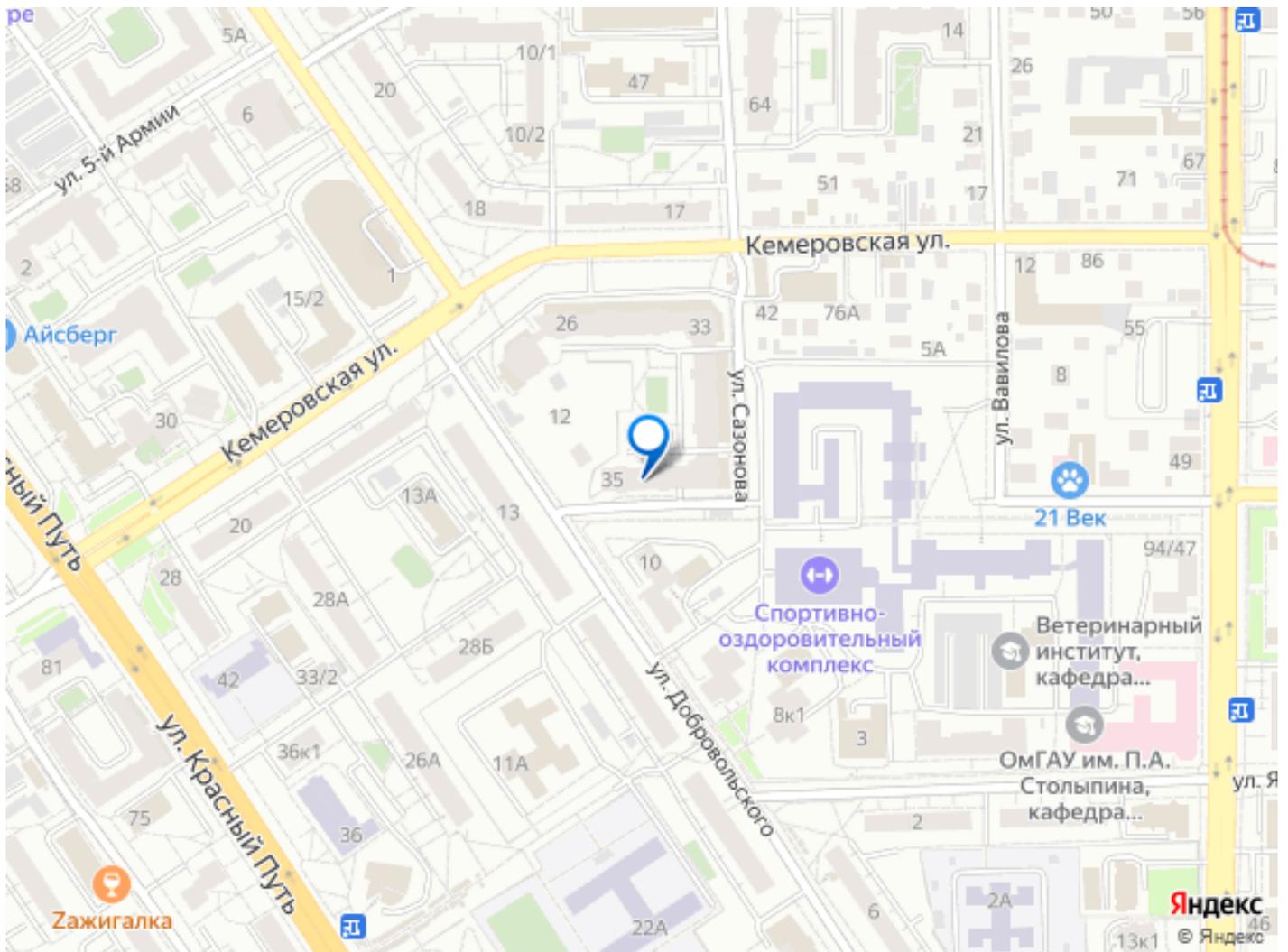


Описание

Центр города, элитный ЖК «Ласточкино гнездо», с охраняемой огороженной территорией, и подземным паркингом, в кирпичном доме 2011 гп Просторная 3 комнатная квартира , с качественным ремонтом , необходимой для жизни мебелью и техникой В квартире произведен ремонт по индивидуальному проекту с использованием инновационных отделочных материалов, современного технического оснащения, системой кондиционирования.

Планировочная структура квартиры включает в себя: просторную прихожую переходящую в гостиную комнату, две изолированные спальни, кухню, совмещенный с/у, лоджию на две комнаты, гардеробную и постирочную (можно использовать как второй с/у) Во всех комнатах идеально ровные полы, стены, парящие двухуровневые потолки с точечным освещением, на полу качественный износостойкий ламинат, в рабочей зоне кухни и прихожей керамогранит, с/у в коллекционном кафеле, установлен водонагреватель. Вся встроенная мебель и техника остается, остальное по договоренности Двор огорожен, проезд закрыт шлагбаумом, оборудована современная детская площадка. Рядом с домом находятся все социально-значимые объекты инфраструктуры. Сквер Дружбы народов, банки, лицей бб (по прописке), супермаркеты, набережная Тухачевского, Зеленый остров. Остановка общественного транспорта «Сибзавод» в 5 минутах ходьбы от дома Юридически чистая, без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России