

Ключники, Ключники

79131501139

Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 11

11 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 11

Улица

[улица Волховстроя](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

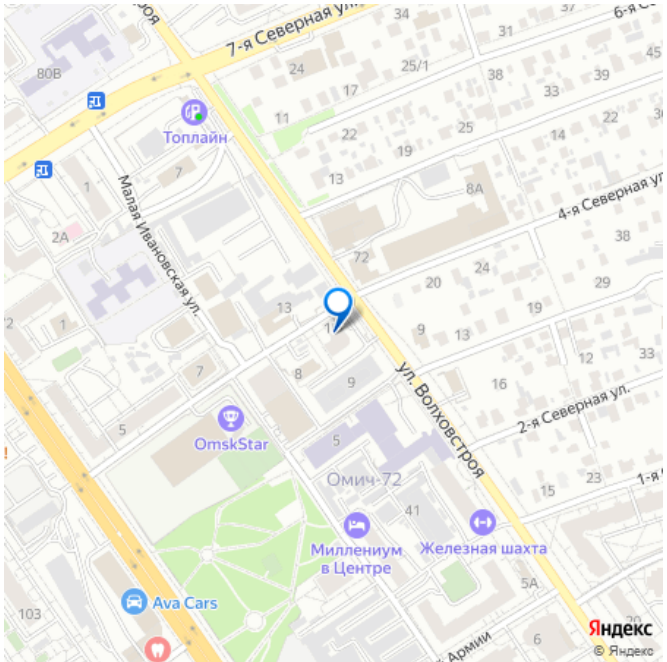
9.2 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компания недвижимости Ключники предлагает к покупке евро 3-к квартиру в кирпично-монолитном доме 2012 года постройки, расположенном в самом сердце города. В квартире выполнен ремонт. Фактическая площадь в квартире 80 кв.м так как присоединили балкон. Окна меняли, все стены утеплены. Идеальное планировочное решение две изолированные комнаты и просторная кухня-гостинная. В спальне имеется гардеробная и место под кабинет. Установлен кондиционер. В детской установлен шкаф-купе. Имеется кондиционер. Кухня со всей необходимой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, фильтра, измельчитель мусора, вытяжка. Установлена система теплого пола. Установлен кондиционер. Санузел раздельный. В ванной комнате установлена ванна и душевая кабина. Облицован плиткой. Стиральная машина и водонагреватель также остаются новым хозяевам. В коридоре установлен шкаф-купе. Горизонтальная разводка отопления. Установлены приборы учета. Респектабельные соседи. На площадке не много квартир. Видео наблюдение. Грузовой лифт. Двор закрыт. Имеется пандус. Детская площадка. Парковка во дворе. Дом расположен в самом центре города. В шаговой доступности несколько одних из лучших прогулочных зон в городе Зеленый остров, Дендросад им. Гензе, наб.

Тухачевского. В непосредственной близости как общеобразовательные так и частные учреждения. Один совершеннолетний собственник. Никто не прописан. Обременений нет. В собственности более 5 лет. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in. Вам нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Звоните!



