

BOGDANOV-RIELT, BOGDANOV-RIELT
79835202415

 Создано: 01.09.2025 в 15:11
Обновлено: 25.10.2025 в 21:48

Омская область, Омск, улица Герцена, 270

10 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 270

Улица

[улица Герцена](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

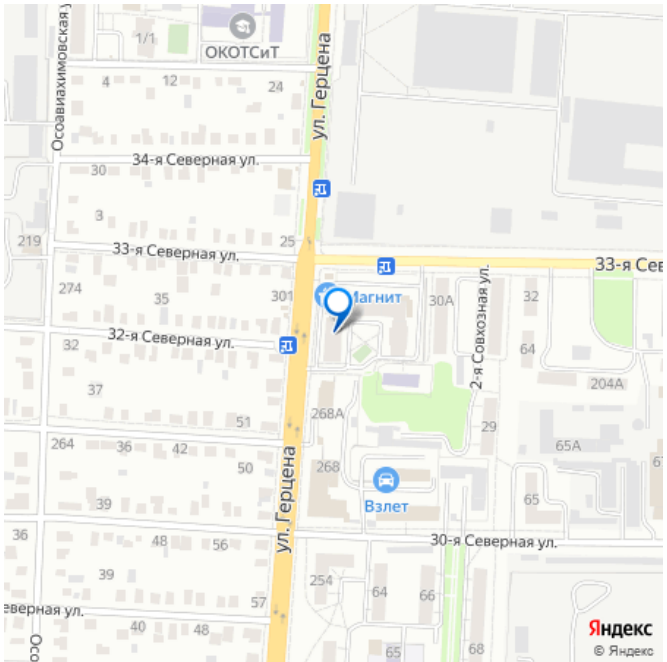
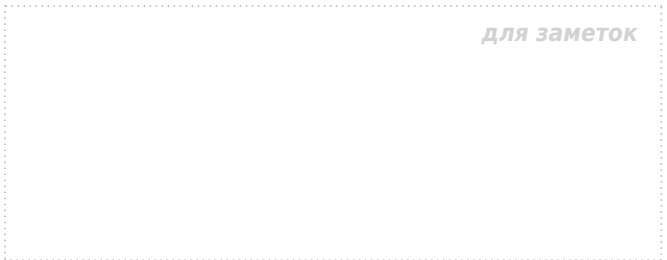
8.9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Герцена, 270. Общая площадь квартиры - 80 кв. м, жилая - 43,4 кв. м, кухня - 8,9 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение на протяжении всего дня. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Из гостиной есть выход на балкон, где можно насладиться свежим воздухом. В квартире есть один отдельный санузел с современной сантехникой. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и технику. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. В зале стенка, гардеробная. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. В доме работает пассажирский лифт, поэтому подниматься на свой этаж будет легко и удобно. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Рядом также есть разнообразные магазины,

где можно купить все необходимое для повседневной жизни.Квартира продается от собственника, без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Если вы ищете уютное место для жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира - прекрасный выбор.Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем вам в приобретении этой замечательной квартиры. Номер в базе: J13

