

 Создано: 27.11.2023 в 11:44
Обновлено: 06.10.2025 в 10:39

Зарина Грибова, ГЮЦН Эталон
79831112435

**Омская область, Омск, проезд 1-й
Амурский, 9к1**

8 500 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 1-й Амурский, 9к1

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

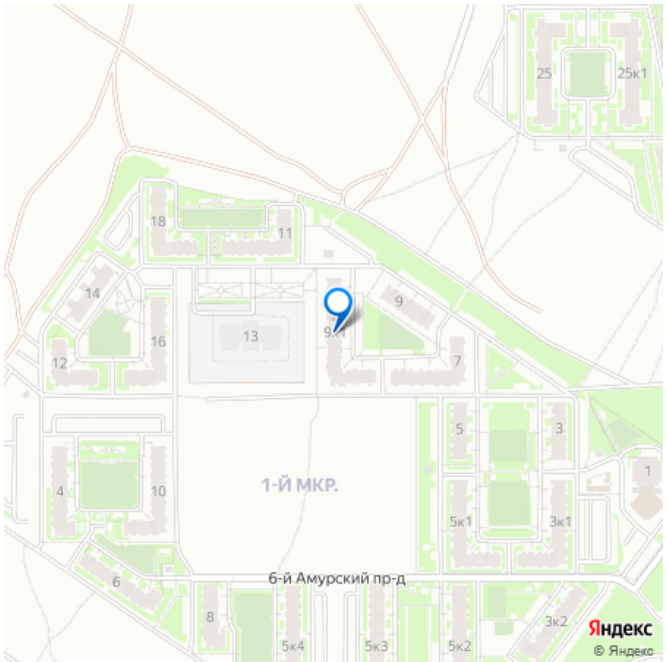
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.7 м
52.2 м²
9.3 м²
80 м²
3/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

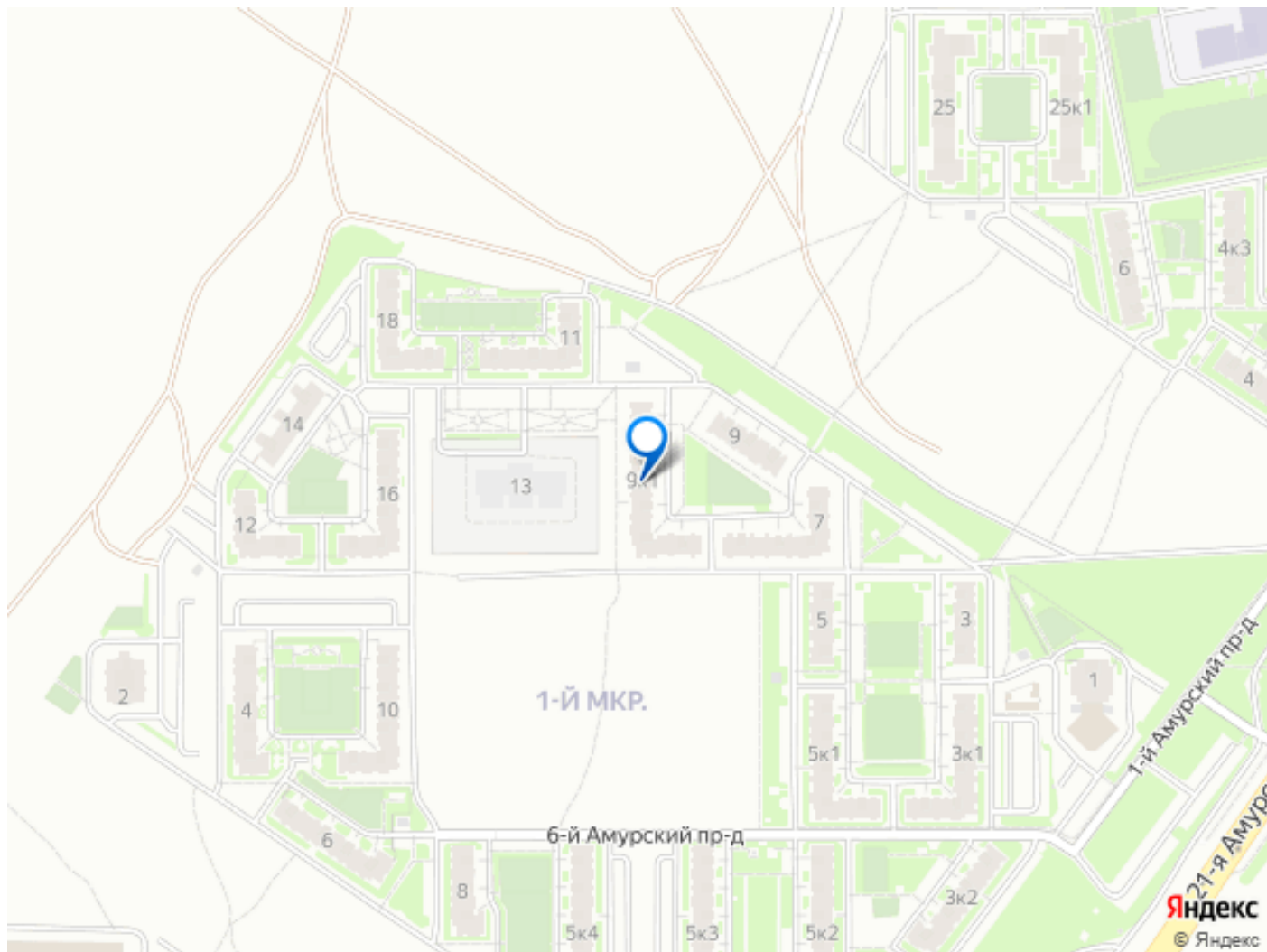
Описание

Квартира для большой и дружной семьи! Устали смотреть квартиры с ремонтом от застройщика? Предлагаем посмотреть действительно отличную квартиру с достойным ремонтом в доме в 2021 года постройки! Вашему вниманию предлагается уютная и светлая квартира в самом развивающемся районе Центрального округа Омска. Спальный район и тихие дворы, оборудованные современными детскими площадками. Изолированные комнаты позволят удобно разместиться всем членам семьи, большая кухня, где все продумано мечта любой хозяйки. На просторной лоджии можно сделать зону отдыха или дополнительное место для хранения сезонных вещей. Ну, и, конечно же никакого санузла с окрашенными стенами! В этой квартире нейтральная плитка, которая впишется в любой интерьер. Бонусом идёт кладовая! Район с развитой инфраструктурой, рядом с домом большое количество продуктовых магазинов, салонов красоты, магазинов одежды, аптек. В шаговой доступности новая, Средняя

общеобразовательная школа 96, центр развития ребёнка детский сад 44. Есть всё необходимое для комфортного проживания. Показы после 20:00. Мебель остаётся вся, техника по договорённости. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, даже без первоначального взноса и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,7% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ООО ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 18 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России