

BOGDANOV-RIELT, BOGDANOV-RIELT
79835202415

Создано: 12.05.2025 в 09:58
Обновлено: 17.09.2025 в 08:08

**Омская область, Омск, улица Герцена,
270**

10 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 270

Улица

[улица Герцена](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

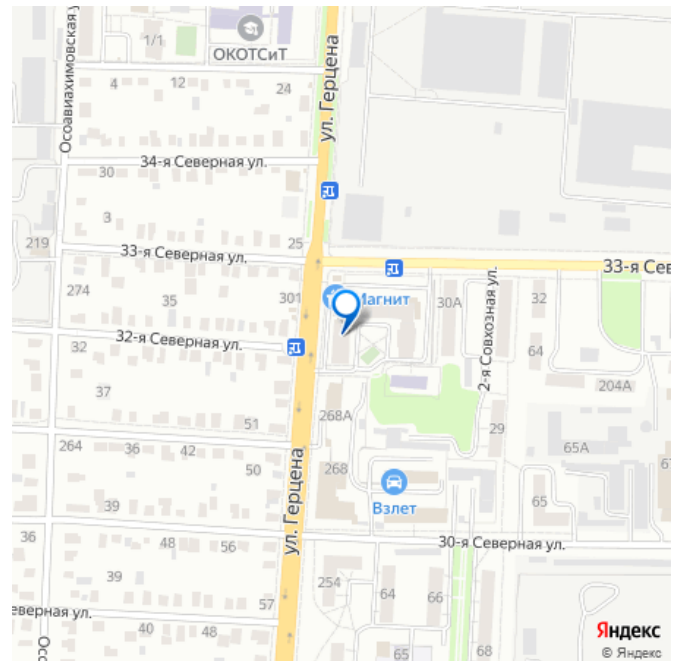
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске на улице Герцена, 270. Общая площадь квартиры — 80 кв. м, жилая — 43,4 кв. м, кухня — 8,9 кв. м. Квартира находится на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение на протяжении всего дня. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Из гостиной есть выход на балкон, где можно насладиться свежим воздухом. В квартире есть один отдельный санузел с современной сантехникой. Просторные комнаты позволяют удобно разместить мебель и технику. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. В зале стенка. гардеробная. Дом в отличном состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой для жильцов. В доме работает пассажирский лифт, поэтому подниматься на свой этаж будет легко и удобно. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую звуко- и

теплоизоляции. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает его идеальным выбором для семей с детьми. Рядом также есть разнообразные магазины, где можно купить все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается от собственника, без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Если вы ищете уютное место для жизни в спокойном районе с развитой инфраструктурой, эта квартира — прекрасный выбор. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем вам в приобретении этой замечательной квартиры.



