

РУБЛЁВКА 55, РУБЛЁВКА 55
79136602029

 Создано: 09.04.2025 в 19:37
Обновлено: 01.11.2025 в 11:39

Омская область, Омск, Омская улица, 195
7 750 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 195

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

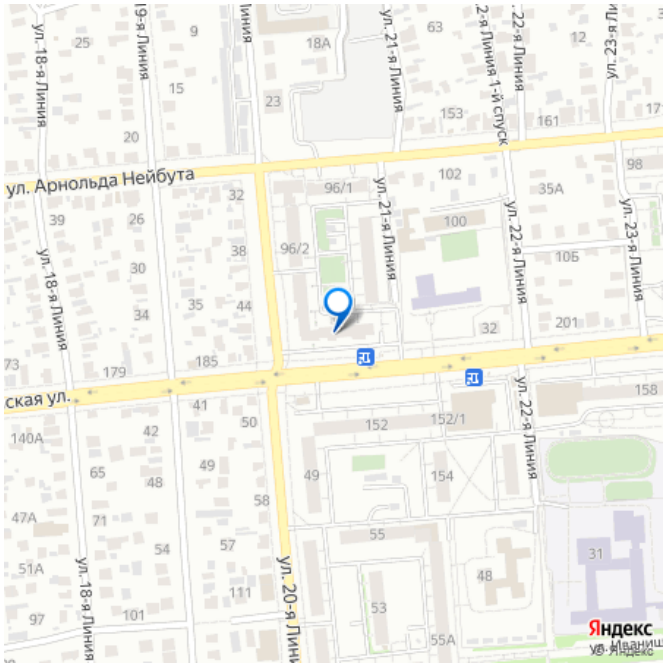
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

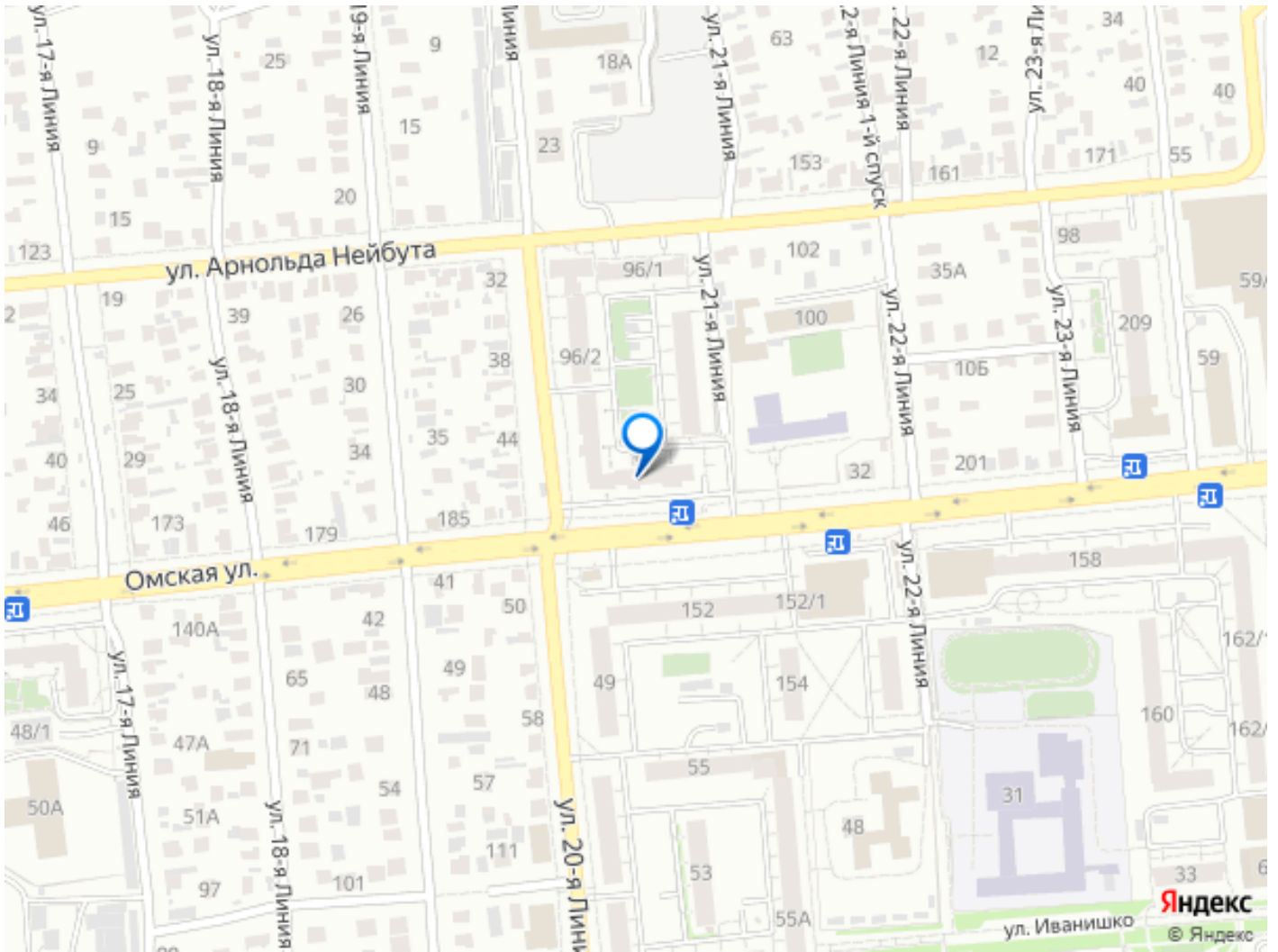
Продается уютная 3-комнатная квартира на Омской улице, 195. Общая площадь составляет 80 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, а кухня — 12 кв. м. Расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет простора и света. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. СВОБОДНАЯ! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить.

Пространство квартиры организовано удобно: комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая тишину и комфорт. Есть один балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Квартира оборудована одним санузлом. В доме работает пассажирский лифт. Дом находится в отличном состоянии, на территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить свой автомобиль. Район обжитой и удобный для жизни, рядом есть все необходимое: школы, детские сады, клиники и магазины — все в шаговой доступности.

Отличная транспортная доступность: рядом есть остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Это делает квартиру привлекательной как для семей с детьми, так

и для тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира готова к продаже, документы в полном порядке, обременений нет. Подходит под ипотеку, поэтому можно воспользоваться выгодными предложениями банков. Без комиссии для покупателя. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России