

 Создано: 18.09.2025 в 05:29
Обновлено: 21.10.2025 в 09:31

Омская область, Омск, проспект Мира, 37
10 250 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 37

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

57.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

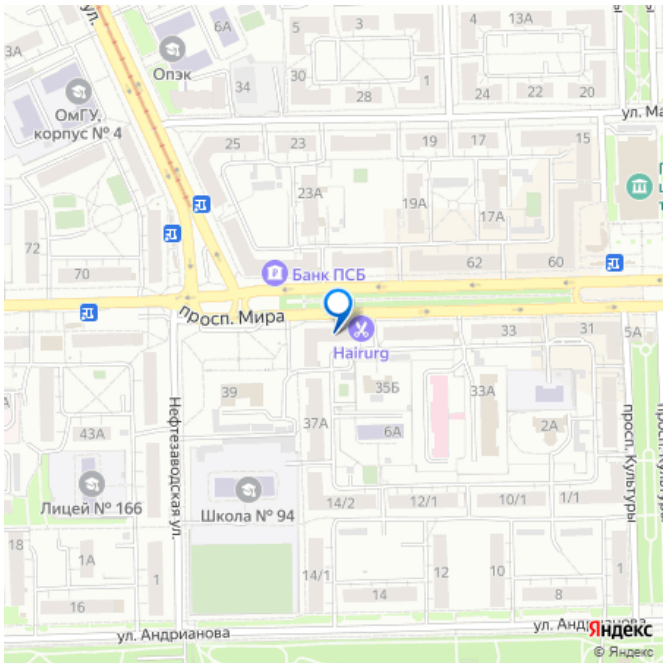
Вид из окна

на улицу

Собственник

79136107656,79136107872

для заметок



лифт, парковка

Описание

Риэлторам и агентствам просьба не беспокоить. Продает собственник, риэлтор для сделки имеется. Продается 3-х комнатная квартира в центре городка Нефтяников, без обременений. 5-ти этажный дом, квартира расположена на 4 этаже, на площадке 4 квартиры, чистый и тихий подъезд. Квартира продается со всей МЕБЕЛЬЮ (два дивана, кровать) и БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ (микроволновка, холодильник, варочная панель, электрическая духовка, стиральная машина). 1 взрослый собственник. В квартире выполнен качественный евроремонт: заменены старые трубы отопления и батареи (установлены терморегуляторы), канализация, трубы горячей и холодной воды. На полу во всех комнатах ламинат, в ванной и туалете плитка. Стены выровнены и покрашены (можно мыть). По всей квартире подвесные потолки. Окна пластиковые. Электропроводка заменена по всей квартире, стоит новый электросчетчик с отдельными автоматами на каждую комнату. КОРИДОР: большой, вместительный шкаф-купе, домофон. КУХНЯ: окна выходят не на проезжую часть, вторая половина дня солнечная, установлен кондиционер, встроенный кухонный гарнитур. Варочная панель, духовка и вытяжка фирмы «Haier». ЗАЛ: солнечная сторона (до обеда), окна во двор, сделан французский балкон, диван с оттоманкой (раскладывается в полноценное спальное место), камин - электрический.

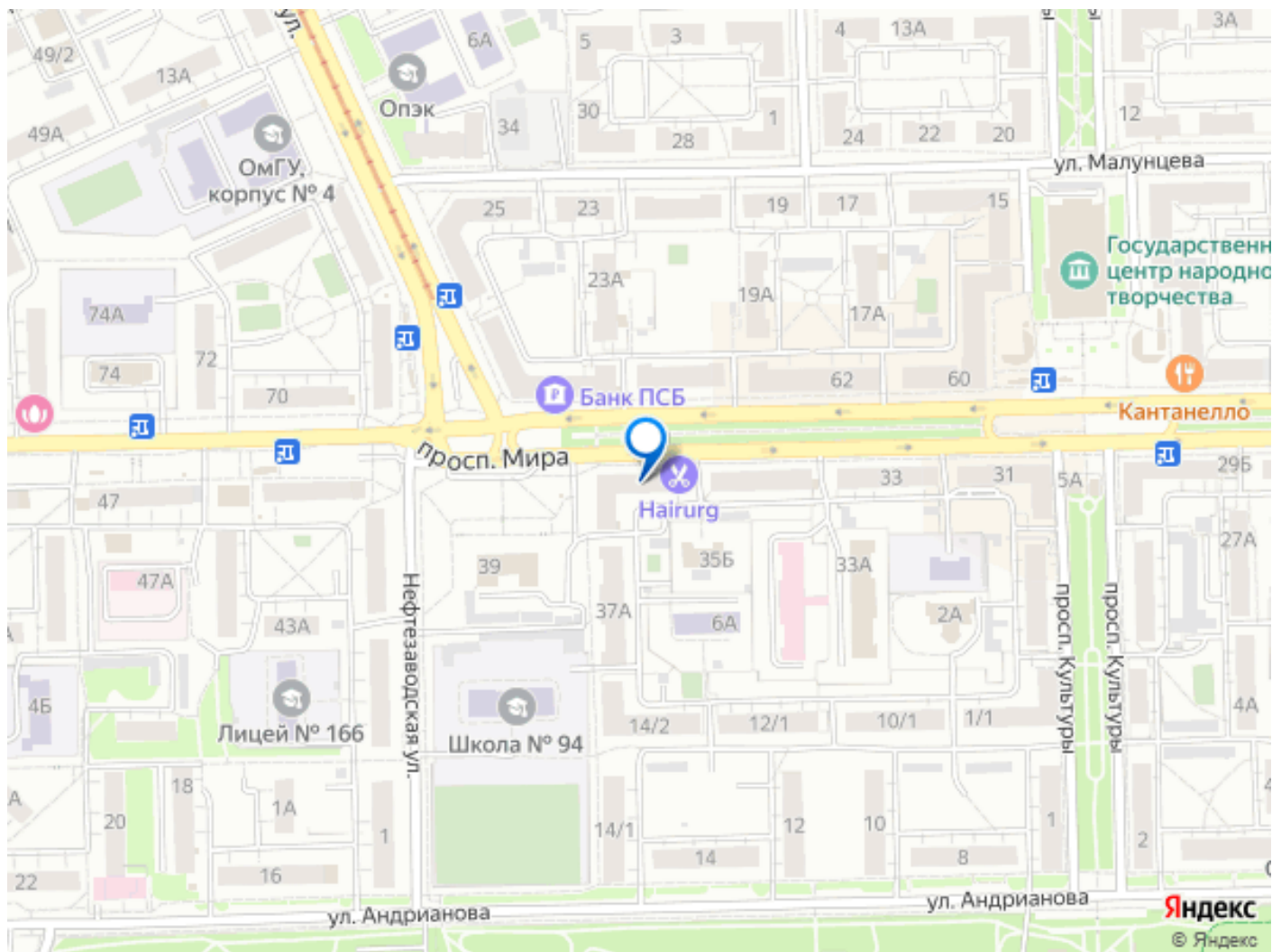
ДЕТСКАЯ: окна выходят не на проезжую часть, солнечная сторона после обеда, диван с оттоманкой (раскладывается в полноценное спальное место). Есть вместительная гардеробная - оборудована полками, вешалками, светом. Письменный стол, навесная полка и компьютерное кресло.

СПАЛЬНЯ: окна во двор, двухспальная кровать с подъемным механизмом. САНУЗЕЛ раздельный. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА :

-1 садик во дворе (222), - несколько школ (рядом с домом шк.94, на лице Андрианова 4 Гимназия 117, пр.Культуры 15 Гимназия 84, 20 П/с 48 гимназия 123), - за ДК Малунцева находится больничный городок, - детская больница, - взрослая поликлиника, - рядом ПКиО «Советский» (5 мин. ходьбы, с беговыми дорожками, карусели, пляж, Иртыш), - в шаговой доступности университеты: ОМГУ им, Достоевского, ОмГТУ, Сибади, Медакадемия, Аграрный университет, колледжи. - остановка транспорта в 2 мин от дома- транспорт во все направления, - ТК «Европа», ТК «Терминал», кинотеатр «Кристал» 10 мин. от дома, - рядом с домом магазин «Пятёрочка», «Магнит». ВОЗМОЖЕН ТОРГ







Move.ru - вся недвижимость России