

**Азбука Недвижимости, Азбука
Недвижимости**

79835637219

**Омская область, Омск, улица Димитрова,
67**

9 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица Димитрова, 67

Улица

[улица Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48.5 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

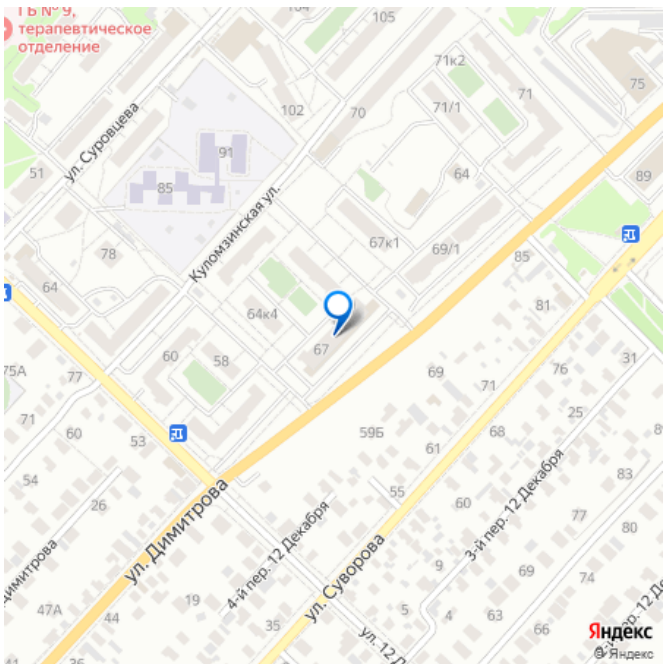
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

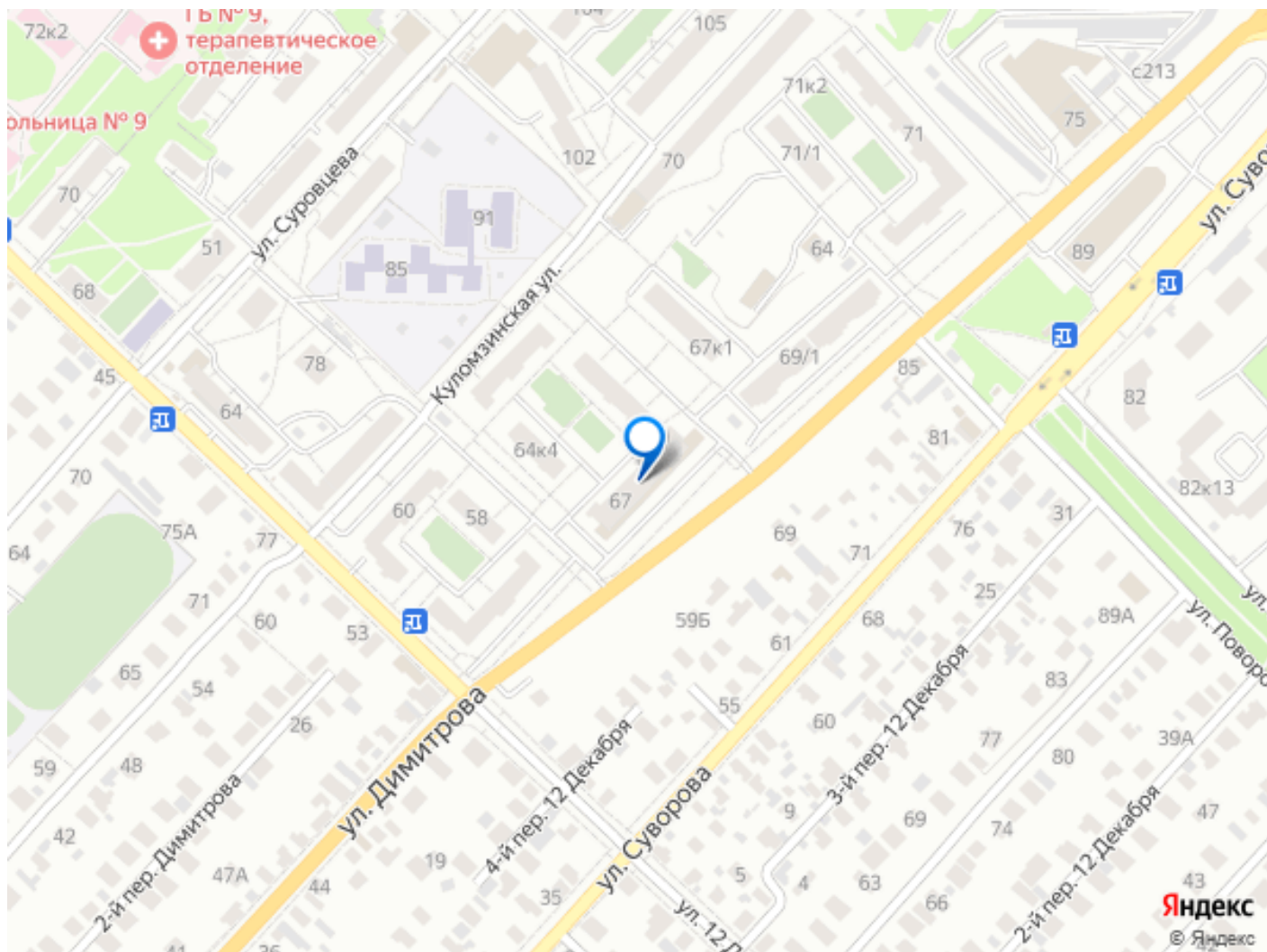
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Омске, расположенная по адресу: улица Димитрова, 67. Общая площадь квартиры — 80.5 кв. м, жилая — 48.5 кв. м, а просторная кухня занимает 13.8 кв. м. Квартира светлая, теплая находится на 4 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков составляет 2.65 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В коридоре и комнатах линолеум Tarket. В кухне, ванной, туалете, на балконе - кафельная плитка. Балкон отделан деревом с объёмными пространствами для хранения хоз. предметов. Прихожая с вместительным шкафом-купе. Остается мебель: кухонный гарнитур со встроенной техникой (индукционная плита, посудомоечная машина (60 см.), обеденная зона, духовка, вытяжка, микроволновка), холодильник, кроме обеденной зоны. Спальный гарнитур (двуспальная кровать, вместительный угловой шкаф, прикроватные тумбочки, комод, люстра). Диван в гостиной (выполнен по заказу-удлиненный пантограф из антивандального флока с отдельно выдвигающимися боковыми секциями). В квартире сделан евроремонт, что обеспечивает уют и комфорт. Все комнаты

светлые и просторные, что делает жилье особенно привлекательным. В квартире есть современная мебель и техника, поэтому можно сразу заезжать и жить. Санузел отдельный, что очень удобно для семьи. Лоджия также входит в состав квартиры, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде чисто и аккуратно. Для удобства жильцов в доме установлены пассажирский и грузовой лифты. Автомобилисты оценят наличие наземной парковки около дома, которая позволяет всегда найти место для вашего автомобиля. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным местом для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины и другие объекты для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Юридически чистый объект, без обременений, что упрощает сделку. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и предоставить необходимую документацию. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично.







Move.ru - вся недвижимость России