

Создано: 20.03.2025 в 09:15

Обновлено: 18.10.2025 в 11:34

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 72**

16 300 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 72

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

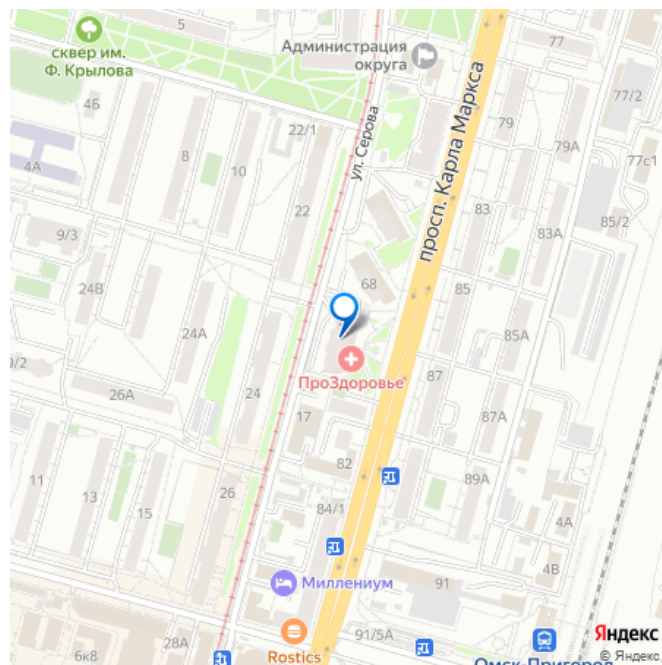
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284327163>

Созвездие, Созвездие

**79136500828,7913680
8063**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная трехкомнатная квартира по адресу: проспект Карла Маркса, 72.

Просторная площадь в 80.4 кв. м включает в себя три светлые комнаты и уютную кухню.

Квартира расположена на 7 этаже 13-

этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков составляет 2.8

метра, что создает ощущение легкости и

простора. В 2020г. в квартире был выполнен

стильный дизайнерский ремонт, который

подчеркнет вашу индивидуальность, и вы

станете первым, кто будет проживать здесь,

после ремонта. Планировка включает в себя

мастер спальню с отдельным санузлом, что

добавляет удобства для семьи. Из окон

открывается вид как на улицу, так и во двор,

поэтому в квартире всегда светло и

комфортно. Дом находится в отличном

состоянии: подъезд оборудован

пассажирским и грузовым лифтами,

консьержем, а также пандусом для удобства

маломобильных граждан. Для вашего

автомобиля предусмотрена наземная

парковка на закрытой придомовой

территории, поэтому вы всегда найдете

место для машины. В непосредственной

близости от дома находятся все необходимые

объекты инфраструктуры: школы, детские

сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семейного проживания. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Готова к продаже, без обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам все ее преимущества лично!

