move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9272381409

Создано: 10.02.2025 в 10:21

Обновлено: 05.08.2025 в 12:52

Собственник

79835623722

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 107

14 900 000 ₽

Омская область, Омск, Октябрьская улица, 107

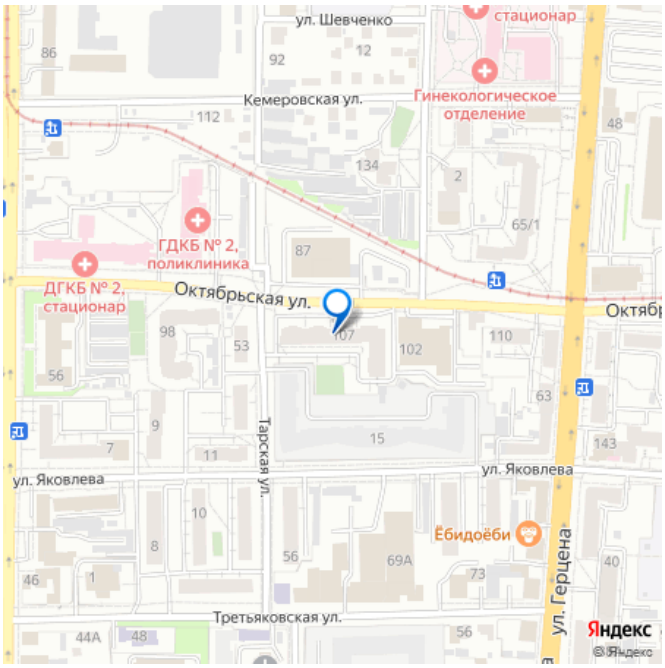
для заметок

Улица

улица Октябрьская

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.82 м
Жилая площадь	49.6 м^2
Площадь кухни	12.3 м^2
Общая площадь	80.3 м^2
Этаж	3/12



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

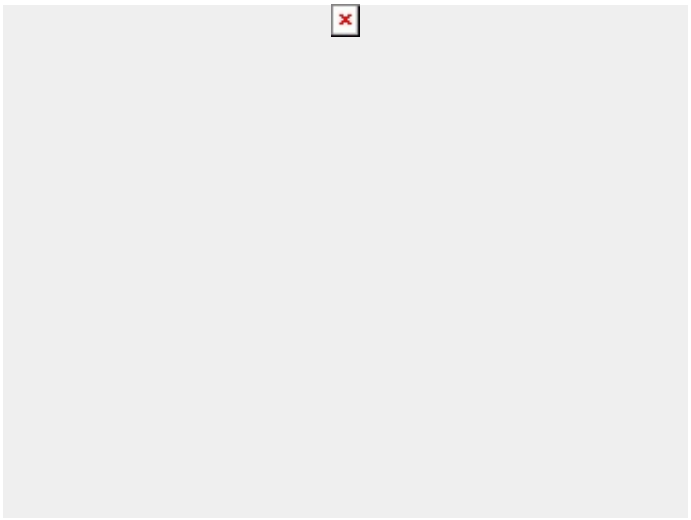
да

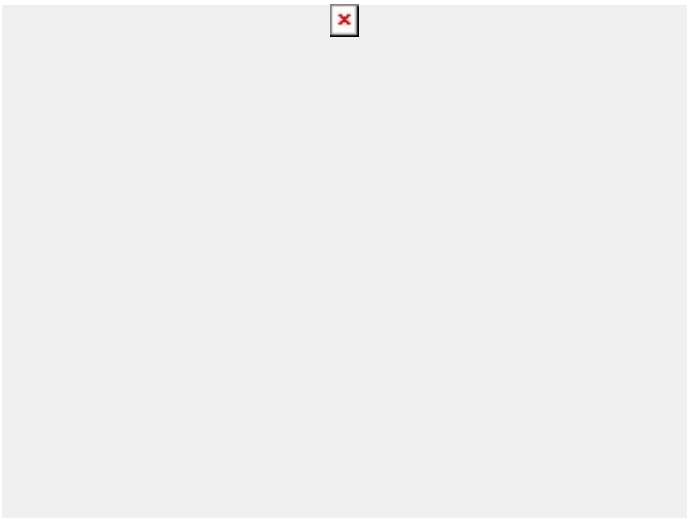
возможна ипотека, лифт, парковка

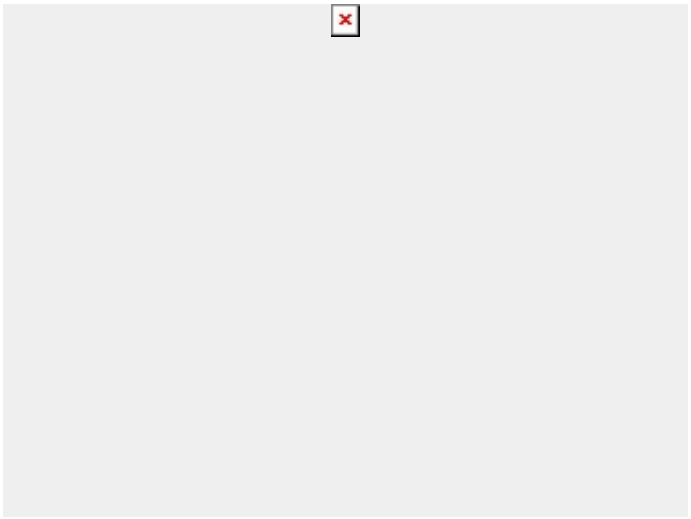
Описание

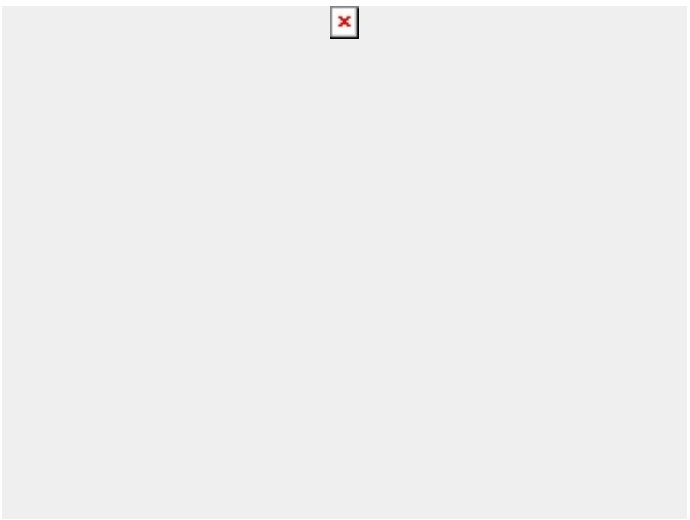
Здравствуйте!!! Предлагаю к прямой продаже в ЦЕНТРЕ города с ГАРДЕРОБНОЙ отличную 3х комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с изолированными комнатами и дизайнерским ремонтом. ОДИН совершеннолетний собственник, который будет присутствовать на сделке. ПОЛНАЯ стоимость в договоре купли-продажи. ПРЯМАЯ продажа, обременений нет. Подходит под ИПОТЕКУ. В квартире комфортная планировка: просторная КУХНЯ-ГОСТИНАЯ более 28 кв.м. с эл.камином, две ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни (БАБОЧКА) 15,1 кв.м. и 18,7 кв.м. с гардеробом и возможностью зонирования. Окна выходят на две стороны: двор и улица. Сторона солнечная, квартира светлая и тёплая, с хорошей звукоизоляцией. Большая ПРИХОЖАЯ с вместительным шкафом-купе Санузел совмещённый с большой душевой кабиной (глубокий поддон, в котором можно купать малыша, подсветка, музыка), Гардеробная удобная и функциональная. Перепланировка согласована. Выполнен качественный ремонт, обои, двухуровневые потолки (гипсокартон и натяжной), ОБЪЕМНОЕ освещение: точечные светильники, люстры, бра, светодиодные

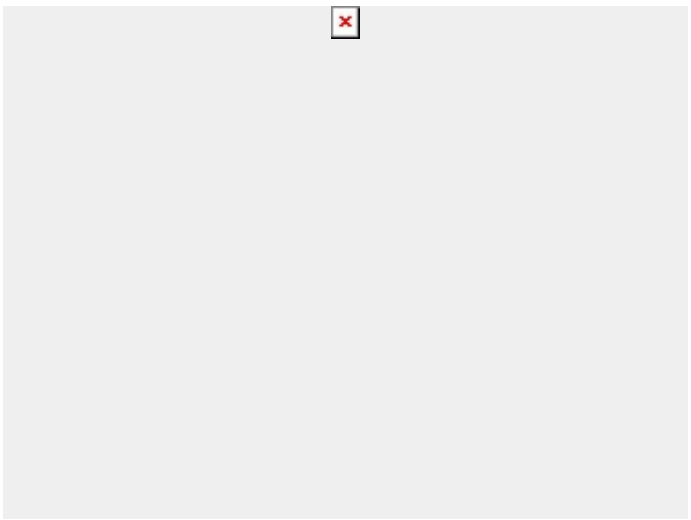
ленты, во всей квартире на полу ламинат 33 класса, глубокие подоконники. В кухне кафельный пол. Санузел в кафеле, установлена эл.вытяжка и накопительный бойлер, есть подсветка. ВИДЕОДОМОФОН с установкой приложения на телефон. Вся мебель и техника остаётся новому собственнику. Закрытый двор с системой видеонаблюдения. На придомовой территории расположены зоны отдыха и детская площадка, парковка. Два выхода из подъезда: во двор и на улицу.
Инфраструктура: В шаговой доступности: сетевые магазины напротив МАГНИТ, рядом НИЗКОЦЕН, К@Б, школа, д/сад, кофейни, ресторан ШАТО, роддом и пекарни, салоны красоты, ТЦ Омский. Автобусные остановки в 3 минутах от дома. ХРАМ на Тарской в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка, до любой точки города на автомобиле 10-15 минут. Если ты любишь КОМФОРТ и УЮТ, то эта квартира для ТЕБЯ!!! Переобуйся в тапочки, заходи и наслаждайся жизнью!!!!
Приглашаю на просмотр, звоните!

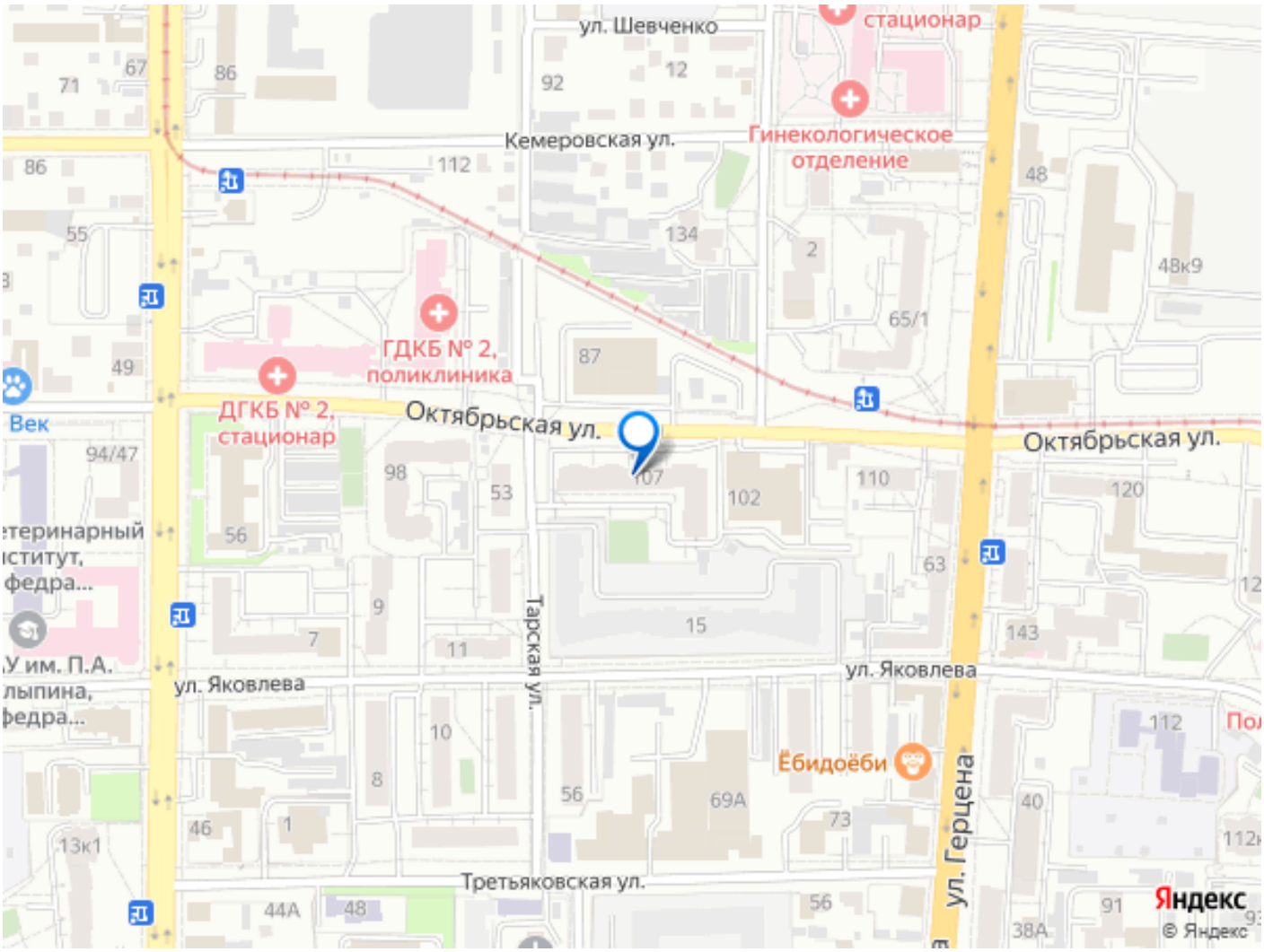












Move.ru - вся недвижимость России