

Создано: 19.10.2025 в 09:01

Обновлено: 21.10.2025 в 09:08

**Омская область, Омск, Пригородная  
улица, 23к3**

**10 300 000 ₽**

Омская область, Омск, Пригородная улица, 23к3

Улица

[улица Пригородная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

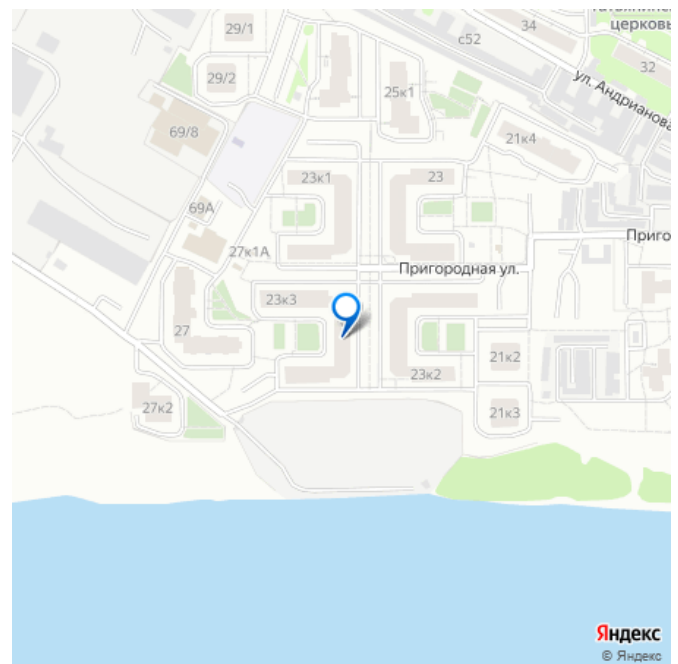
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285876183>

**Сергей Александрович Большаков,  
Этажи Омск**

**79835623649**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

- Продается великолепная 3-комнатная квартира площадью 80,1 м², расположенная на уютном 3-м этаже современного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2014 году. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и стиль: она теплая, светлая и просторная, с качественным современным ремонтом и прекрасным видом на живописный Иртыш. - В подарок вам достанется новый кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой и стильные шкафы-купе, которые идеально впишутся в интерьер. Удобная планировка включает объединенную кухню-студию площадью 21 м², отдельную спальню и уютный зал, а также большой застекленный балкон с выходом из кухни, где приятно проводить время за чашечкой кофе. - Расположение квартиры — просто находка! В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, магазины, поликлиника, а также парк культуры и отдыха для приятных прогулок и активного досуга. Здесь вы найдете все для

комфортной и полноценной жизни. -

Документы полностью готовы, квартира имеет одного собственника и свободна от обременений и проживания. Вы сможете получить ключи сразу после сделки, что позволит вам быстро начать новую жизнь в этом замечательном доме. Мы гарантируем полную безопасность сделки и берем на себя все необходимые услуги по оформлению. При покупке данного объекта вы получите гарантийный сертификат юридической чистоты. Код пользователя: 13448 Номер в базе: 9119297



