

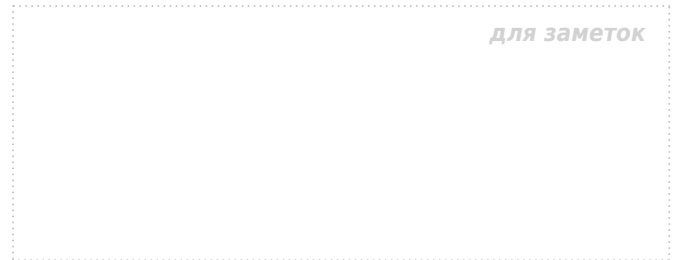
 Создано: 30.07.2025 в 12:21  
Обновлено: 03.10.2025 в 09:03

**Асет Каримов, Самолет Плюс**  
**79136605373**

**Омская область, Омск, улица 21-я  
Амурская, 79**

**11 800 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 21-я Амурская, 79



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

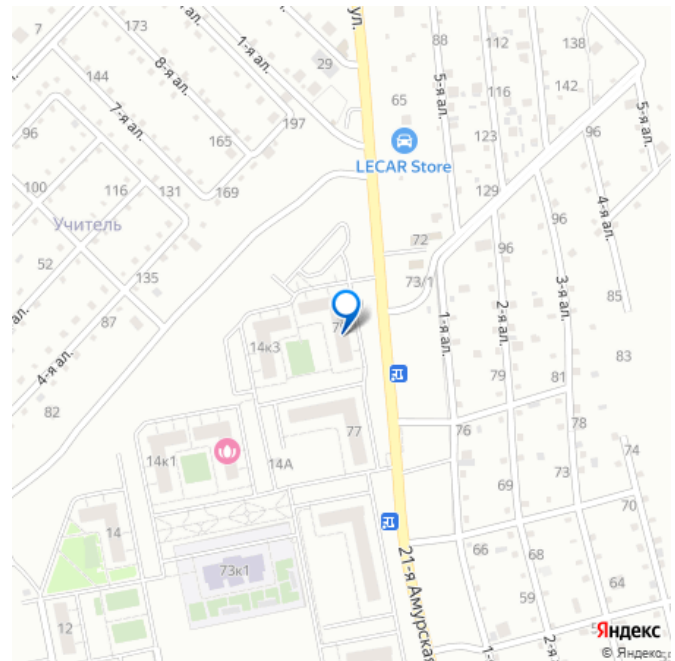
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

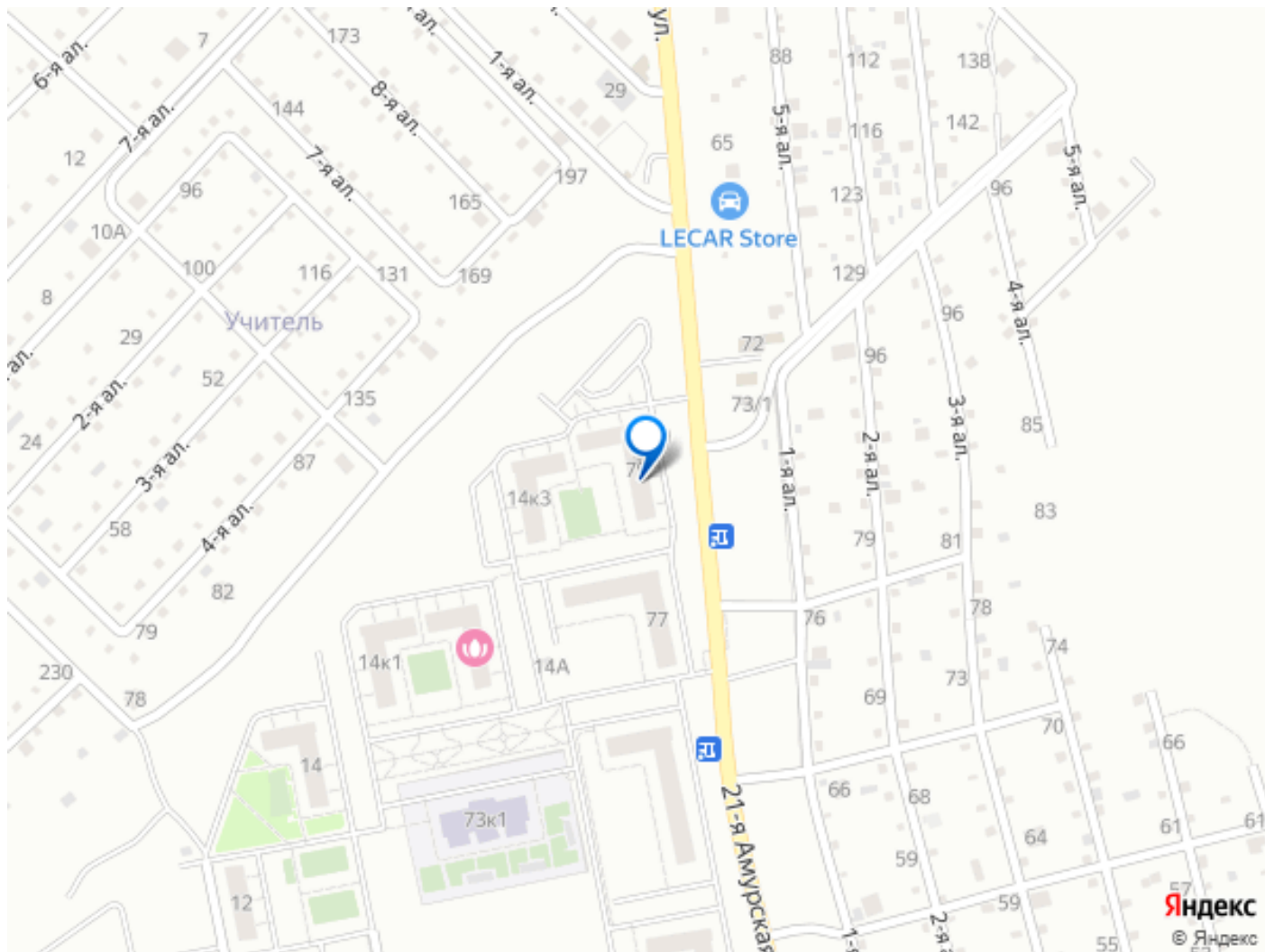
## Описание

Предлагает к продаже прекрасную трехкомнатную квартиру, расположенную в 15 минутах езды от центра города Омска, на улице 21-я Амурская. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное и просторное жилье. Площадь квартиры составляет 80 кв.м. Благодаря изолированной планировке, каждому члену семьи будет предоставлена максимальная приватность и комфорт. Планировка квартиры включает в себя просторную гостиную, две уютные спальни, большую кухню и отдельный санузел. Жилая площадь квартиры составляет 49 кв.м, Кухня, площадью 13 кв.м, оборудована всем необходимым для комфортной готовки и ужинов в кругу семьи и друзей. Эта квартира находится на втором этаже, что обеспечивает удобство и легкий доступ без лишних усилий. В квартире новым владельцам остается современная кухня со встроенной техникой. Остальная мебель по договоренности. Дом построен в 2021 году. Есть открытая парковка во дворе, что позволит вам всегда иметь доступ к своему автомобилю в любое время дня или ночи. Ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения. Квартира располагается в

районе с идеально развитой социально-бытовой и транспортной инфраструктурой. Все необходимое для комфортного проживания современного человека находится в шаговой доступности: множество магазинов, отделения банков, аптеки, парикмахерские, школы, детские сады, остановка общественного транспорта - рядом с домом. Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. Вы можете купить этот объект через ипотеку со ставкой от 12,75%, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов. Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Вопрос по цене обсуждается. Звоните, покажем в удобное для Вас время! Арт. 111830101







Move.ru - вся недвижимость России