

Элла Худякова, Частный маклер
79139705073

 Создано: 27.01.2025 в 19:26
Обновлено: 25.09.2025 в 16:11

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 256**

9 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 256

Улица

[улица 20 лет РККА](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

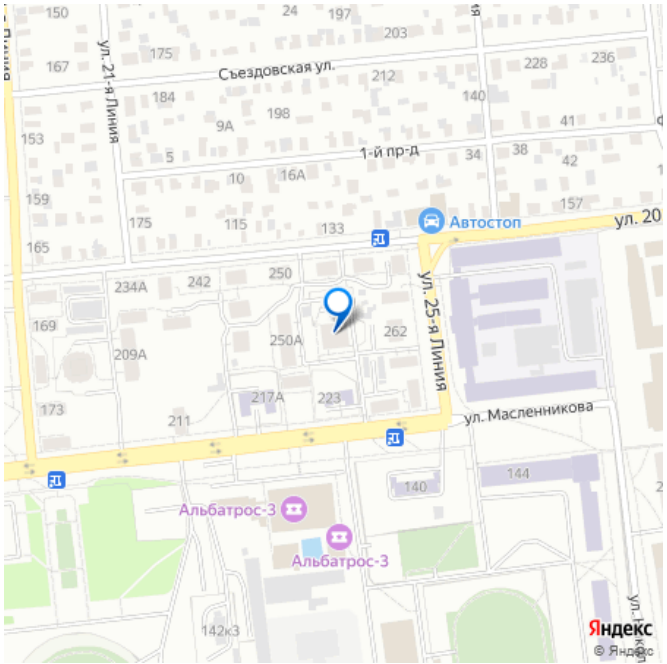
12 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

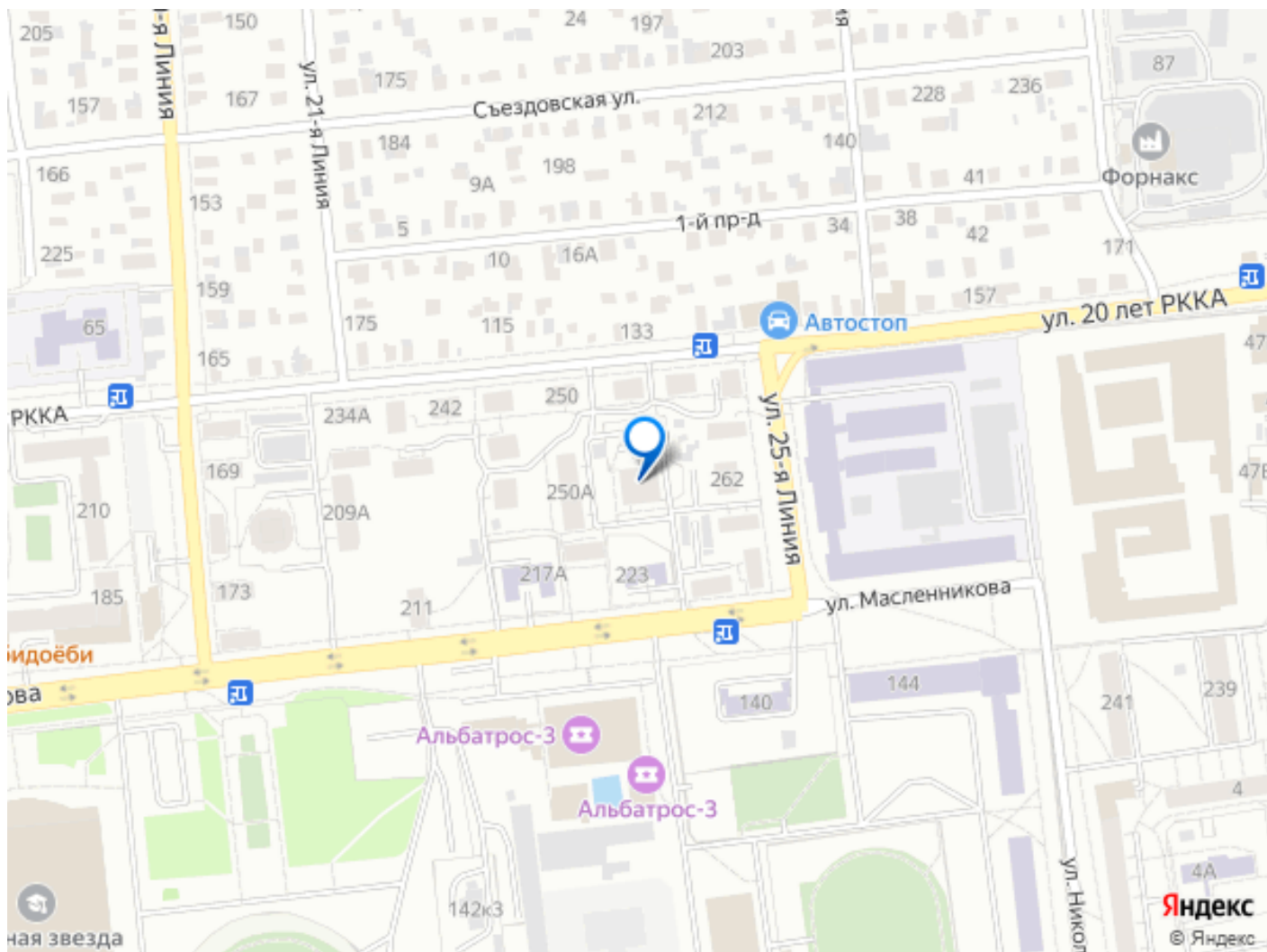
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели ! Если Вы хотите жить в тишине на солнечном видовом этаже, то Вы нашли то, что искали ! Специально для Вас на продаже появилась отличная трехкомнатная квартира в тихом центре Октябрьского района через дорогу от парка 30-лет ВЛКСМ . Поможем в одобрении ипотеки для покупки данной квартиры бесплатно. Основные преимущества квартиры : Подходит под ипотеку, сертификаты. Чистая продажа, возможен быстрый выход на сделку. Новый кирпичный дом огорожен , парковка внутри двора, калитка с домофоном, электроворота , есть пандус. Дом находится в отличном состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Отличная локация. Здесь есть все для отдыха, прогулок, занятий спортом (бесплатные тренажеры прямо через дорогу) , досуга и развлечений: детские аттракционы, картинг, катание на катамаранах, ледовые катки , конный клуб, стадион « Красная звезда», тренировочный центр «Мегахоккей», футбольная школа, батутный центр, велодорожки, школа олимпийского резерва 35, спортивный комплекс «Юность», ТЦ «Парк», Спортивно-оздоровительный комплекс «Альбатрос», лыжная трасса и беговые дорожки, школа плавания «Кроль» и СИБГУФК , многое другое и вся инфраструктура вокруг. Видовая квартира с роскошной панорамой на город и романтичными закатами! В доме два

бесшумных лифта (грузовой и пассажирский) , просторная парадная. Отличное вложение денег, высоколиквидная квартира. Подходит , чтобы сразу заехать и жить комфортно или сдавать в аренду . О квартире: выполнен евроремонт с использованием качественных материалов. Трубы пластиковые, окна ПВХ, на полу ламинат, кафель в ванной и санузле, на кухне фартук из плитки, кафельная плитка на полу. Уютная гостиная и две спальни обеспечат комфортный отдых для каждого члена семьи. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Большой балкон с прекрасной панорамой на город. Здесь можно организовать зону для чаепития и общения с гостями. Он обшит, застеклен, на полу-линолеум. Просторная гардеробная, оборудованная нишами под хранение вещей и одежды вещей Вас приятно удивит. Санузел раздельный, в туалете - унитаз с инсталляцией, полки для вещей, бойлер. Окна ПВХ, ламинат на полу, потолки матовые. Удобная и правильная планировка квартиры без потери площадей. Электроплита вместо газовой - это максимально безопасно, а так же видеокамеры по периметру дома для Вашей безопасности. Кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, большой встроенный шкаф-купе в прихожей , ниши в гардеробной , бойлер- остаются в подарок новому собственнику. Приглашаем Вас на просмотр квартиры, чтобы убедиться в её преимуществах лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры !





Move.ru - вся недвижимость России