

🕒 Создано: 15.07.2025 в 09:10

🔄 Обновлено: 06.10.2025 в 13:07

Юлия Смышляева, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица Тютчева,

11к1

12 900 000 ₺

Омская область, Омск, улица Тютчева, 11к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

79.9 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

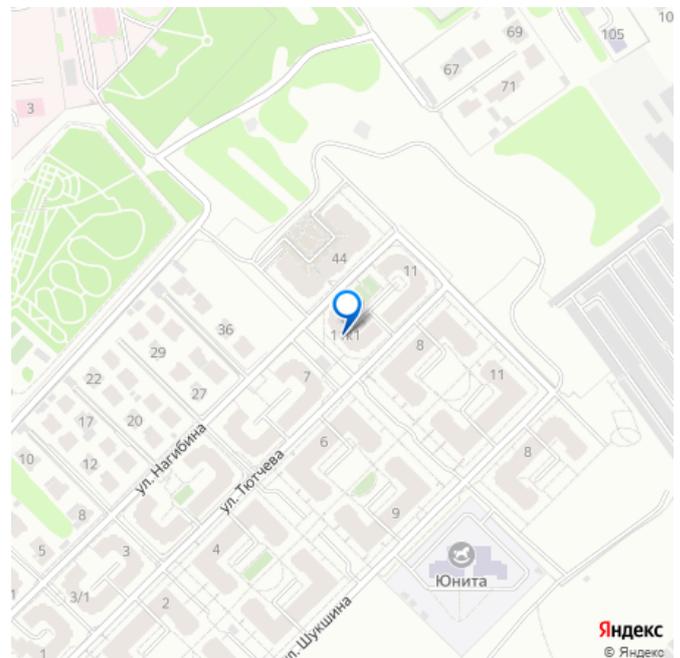
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Документы готовы! Квартиру можно купить с выгодными условиями по ипотеке !!! Ставка 13.75% Великолепное предложение для семьи , которая ценит комфорт и качество в жизни! Вашему вниманию предлагается уютная и просторная 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Тютчева д.11 к1 **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:**

включает в себя три изолированные комнаты, вместительную кухню, просторную прихожую, гардеробную, совмещенный санузел, лоджию. Удобный тамбур. На площадке всего одна квартира , а во всем подъезде 6 квартир. **СОСТОЯНИЕ:** В квартире выполнен качественный ремонт, не требует никаких вложений. Современные окна ПВХ, лоджия застеклена, установлены все необходимые счетчики. Дорогой кухонный гарнитур. Выровнены стены, оборудовано дополнительное освещение, натяжные потолки. Квартира укомплектована всем необходимым и готова к проживанию.

БЕЗОПАСНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА:

Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлена система видеонаблюдения. Придомовая территория обустроена современной детской площадкой.

ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

На закрытой территории расположены образовательные учреждения, такие как центр современного образования «Юнита», детский развивающий клуб, мини-маркет, салоны красоты, фитнес-клуб и

кондитерская. Всё это создаёт идеальные условия для активного и насыщенного образа жизни. ПРИРОДНЫЕ ЗОНЫ ПОБЛИЗОСТИ: В пешей доступности располагается Областной дендрологический сад имени Г. И. Гензе и санаторий «Омский». Наслаждайтесь прогулками среди природы и отдыхайте от городской суеты. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - 2 взрослых собственника, без детских долей и прочих сложностей. Поможем решить все вопросы с ипотекой, рассмотрим любые виды сертификатов. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры! Арт. 110754468



