

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:23

Обновлено: 23.10.2025 в 16:29

Омская область, Омск, проспект Мира, 46

17 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 46

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

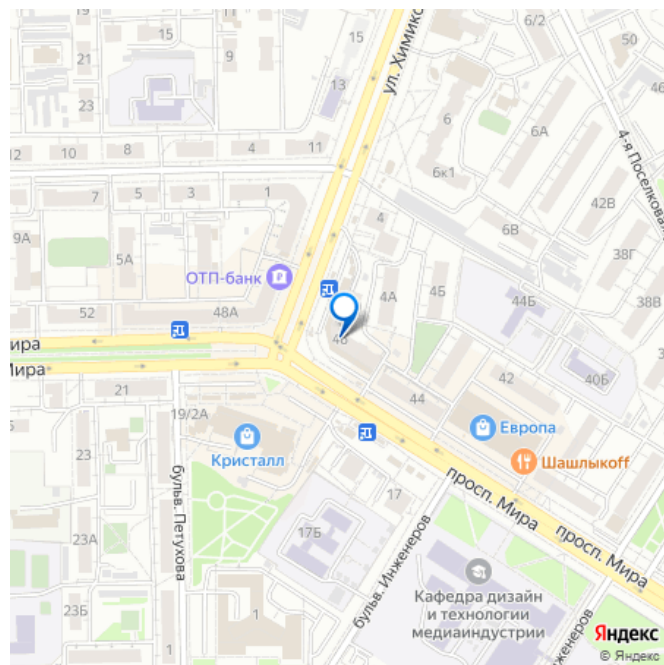
АН ДОМОФОН предлагает к продаже 3-х комнатную квартиру в самом центре

<https://omsk.move.ru/objects/9285405269>

Ульяна Курочкина, Домофон

**79136321484,7913961
8936**

для заметок



советского округа О КВАРТИРЕ: Квартира общей площадью 79,8 кв. м., расположенная на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома. Отличное планировочное решение: - просторная входная группа; - 2 спальные комнаты и кухня-гостиная; - вместительный гардероб; - санузел совмещен; - большая утепленная лоджия с рабочей зоной. Никаких затрат и дополнительных вложений не требуется! Все для вашего удобства и комфортной жизни! В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Стены и потолки идеально выровнены и оклеены обоями европейского качества. В качестве покрытия пола кухни, коридора, и гостиной использована плитка. Покрытие двух остальных комнат - ламинат. Межкомнатные двери изготовлены из массива дерева. Современная металлическая входная дверь. Во всех комнатах предусмотрено несколько сценариев освещения: от мягкого и уютного вечернего света до яркого освещенных зон. Ванная комната облицована современным керамогранитом с устройством теплого пола. Кухонный гарнитур изготовлен по индивидуальному заказу и оборудован встроенной техникой. В каждой комнате имеется кондиционер. **ВНИМАНИЕ! НОВЫМ СОБСТВЕННИКАМ В КВАРТИРЕ ОСТАНЕТСЯ:** Вся мебель и техника! Квартира для ценителей качественно выполненного ремонта и комфорта! ДОМ выполнен из кирпича, что даёт высокую шумоизоляцию и позволяет долго не остывать и не нагреваться помещениям. На придомовой территории достаточно парковочных мест для авто. В цокольном этаже имеется свой паркинг. Чистый подъезд, доброжелательные соседи. **ИНФРАСТРУКТУРА:** в шаговой доступности - остановки, садики, школы,

университеты, торговый центр, магазины, аптеки, парк культуры и отдыха. Высокая транспортная доступность, а также множество вариантов проезда, позволяет с легкостью и быстротой добираться в любую часть города. Чистая продажа! Один взрослый собственник! Оперативный показ и выход на сделку. Звоните! Покажем в удобное для вас время! ОБ АГЕНТСТВЕ: При необходимости Агентство поможет с оформлением ипотеки на выгодных для Вас условиях. Наши партнеры - ведущие банки г. Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, а это значительно экономит Ваше время и деньги! Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки!



