

Создано: 06.10.2025 в 15:05

Обновлено: 28.10.2025 в 16:03

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 21/2**

7 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 21/2

Улица

[проспект Менделеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

79.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

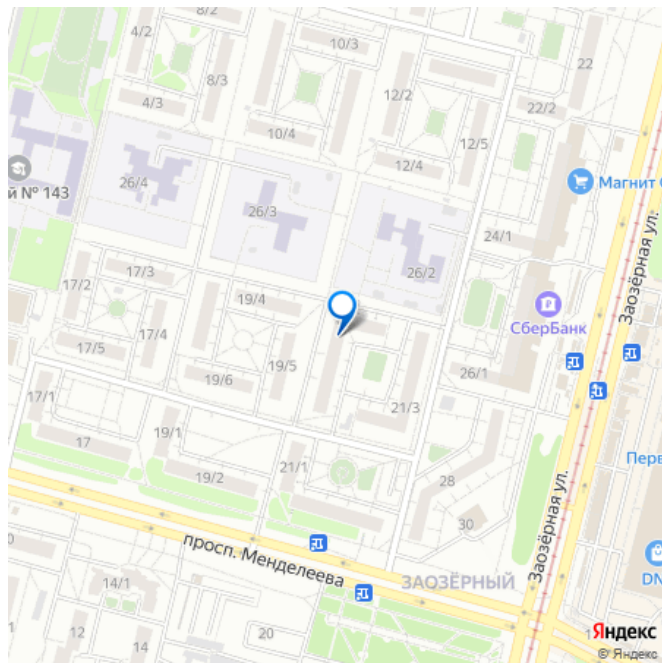
возможна ипотека

<https://omsk.move.ru/objects/9285527965>

Ирина Леоненко, Домофон

**79136321484, 7983521
2113**

для заметок

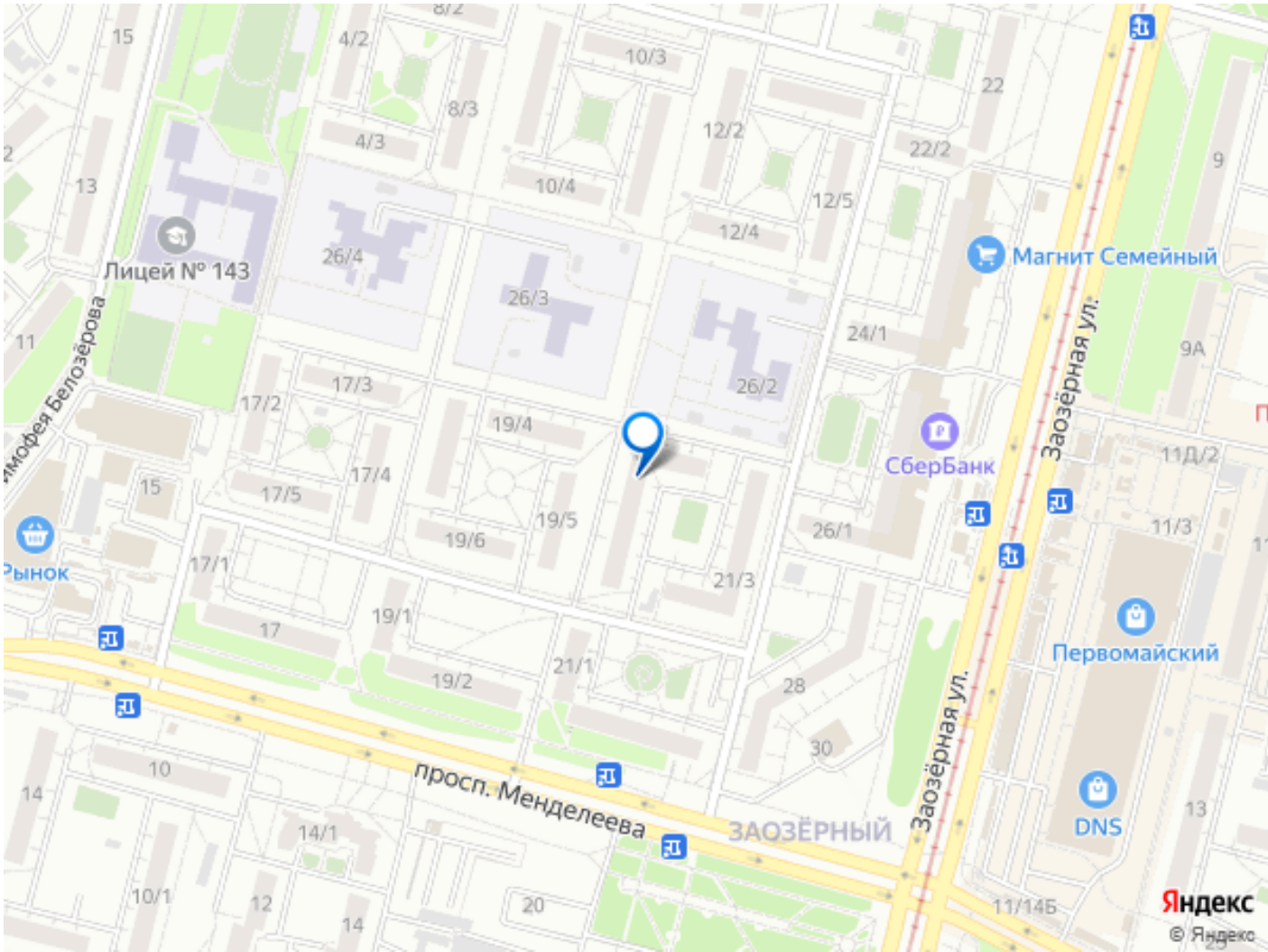


Описание

Агентство недвижимости Домофон, предлагает к продаже, очень хорошую 3-х комнатную квартиру Омской серии, в микрорайоне Заозерный. Большая, светлая, теплая и уютная квартира в кирпичном доме на первом этаже. Вас без сомнения порадует просторная кухня-гостиная, в ней установлен большой и вместительный шкаф-купе. Санузел облицован кафелем. Две больших лоджии, одна из них с погребом Кондиционер в спальне Зимой очень тепло Новым собственникам остается: Вся мебель и вся техника кроме, телевизора, стиральной и сушильной машины. Кухня. Мебель в детской комнате останется по договоренности. Балкон остеклен и обшит вагонкой. В зоне гостиной ламинат в остальных зонах линолеум. В коридоре встроенная гардеробная и дополнительно установлен шкаф для верхней одежды. Двойная входная дверь обеспечит тишину и безопасность. Новая управляющая компания и очень инициативная старшая по дому, идет замена во всех подъездах окон на пластиковые и ремонт козырьков, два года назад был ремонт подъезда, летом прошел ремонт всей системы отопления, трубы горячей и холодной воды. Благоустроенная детская площадка, чистый ухоженный подъезд. Видеодомофон Прекрасные, отзывчивые соседи! Дом располагается в самом центре Первомайского района! В непосредственной близости располагается вся необходимая инфраструктура 2 детских сада, 2 школы-за домом, (лицей 143, детские сады 148 и 377) магазины, Первомайский рынок, Первомайский кинотеатр, супермаркеты, почта, Сбербанк). Широкой сетью маршрутов. Транспортная доступность обеспечена

огромным количеством автобусов, трамваем
и маршрутными такси. Звоните, мы
оперативно покажем вам квартиру в удобное
для вас время





Move.ru - вся недвижимость России