

🕒 Создано: 04.10.2025 в 18:42

Обновлено: 26.10.2025 в 20:46

Абрис-риэлт, Абрис-риэлт

79136320673

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 1

4 440 000 ₽

Омская область, Омск, улица Вокзальная, 1

Улица

[улица Вокзальная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

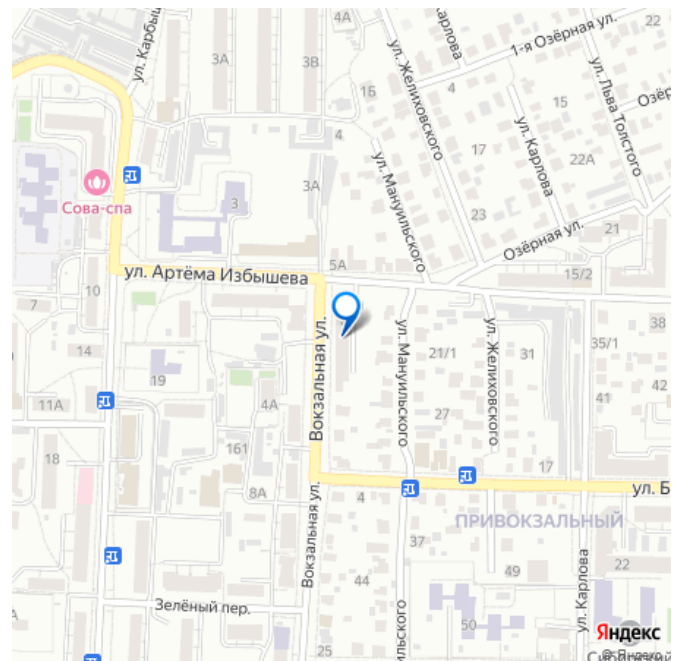
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

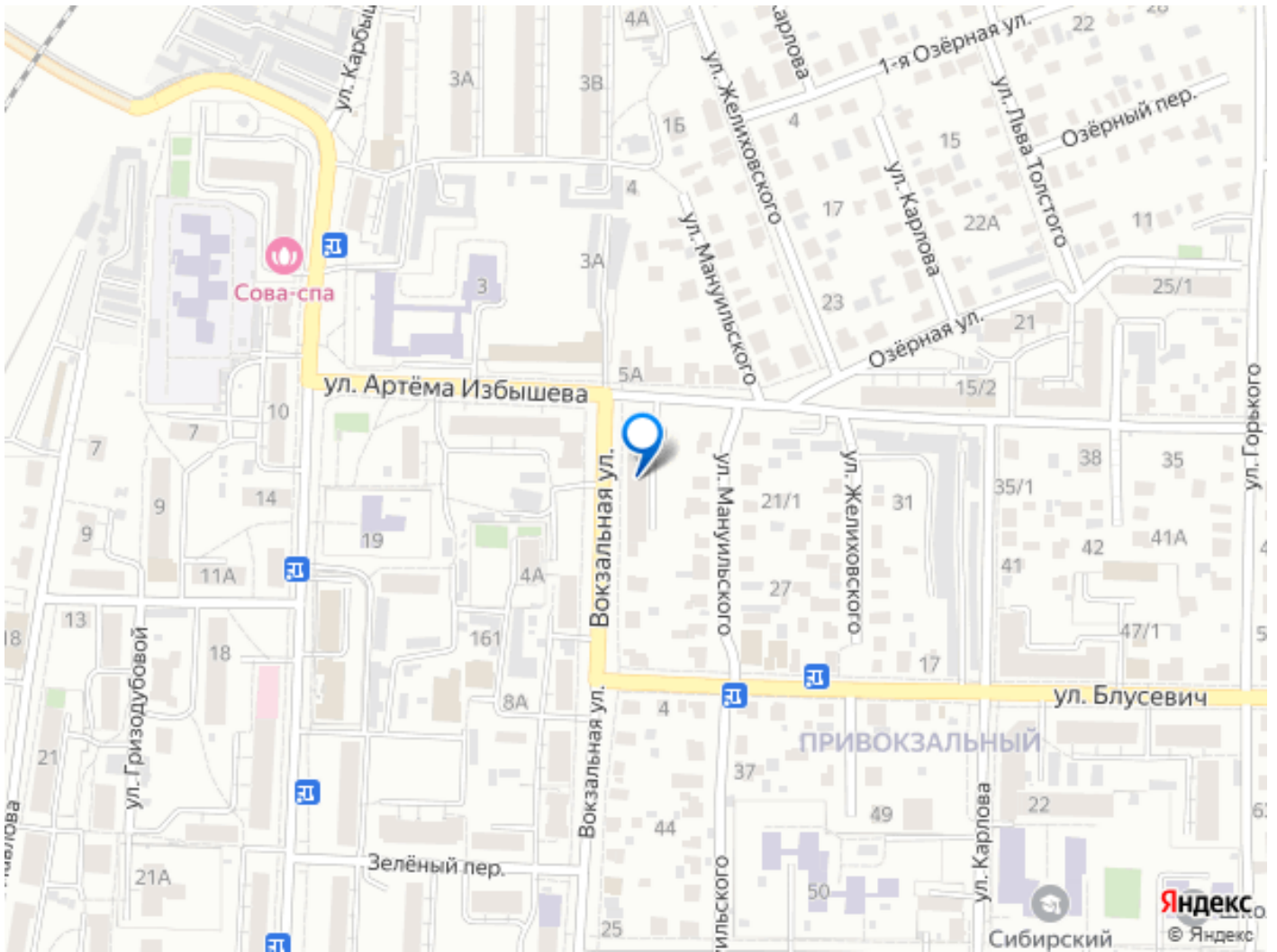
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся полнметражная 3-х комн. квартира в п. Привокзальном, с высокими потолками и окнами. Квартира свободна от проживания. Планировка: комнаты всё изолированные, санузел раздельный. Балкон не застеклён. Состояние квартиры- требует ремонта. Частично окна ПВХ, дверь на балкон ПВХ. На полу половая доска. Потолки оокрашены. Закрытый ухоженный двор, огороженный, установлены автоматические ворота, уложен новый асфальт. Имеется детская площадка. Дом ухоженный, несмотря на год постройки За счет капремонта в 2016г. Была произведена замена кровли, В 2021г. замена системы водоснабжения и отопления. Выполнен косметический ремонт в подъезде. Подвал дома сухой, освещенный. Удобный вход в подвальное помещение имеется в каждом подъезде. В подвале кладовое помещение. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой. Недалеко находится остановка общественного транспорта, есть возможность уехать в любой конец города. В шаговой доступности гимназия 147; школа 87; Детский сад 95; 12/2. Квартира без обременений, запрещений. Собственники все взрослые и готовы к продаже. Быстрый

выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России