

Создано: 08.09.2025 в 08:13

Обновлено: 08.09.2025 в 06:58

<https://omsk.move.ru/objects/9284803446>

Дмитрий Черницов, Эра-Риэлт

79136322400

Омская область, Омск, улица

Масленникова, 66

10 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 66

Улица

[улица Масленникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

78 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

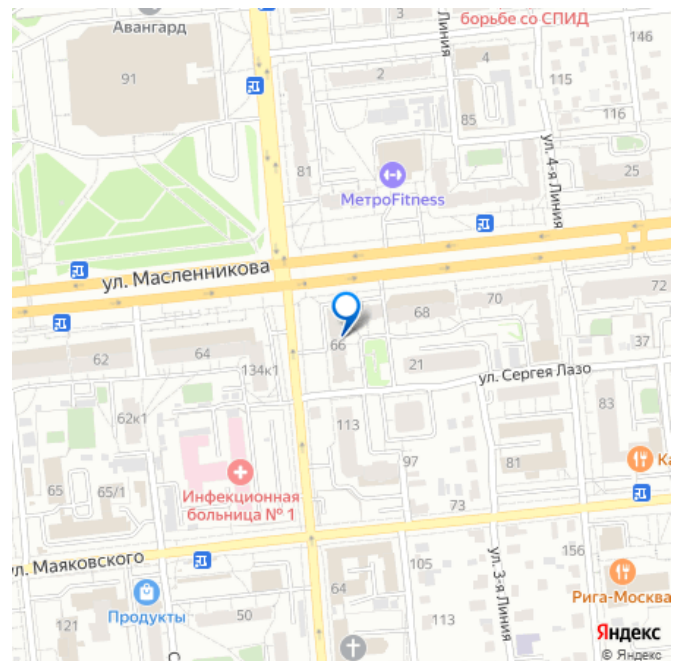
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

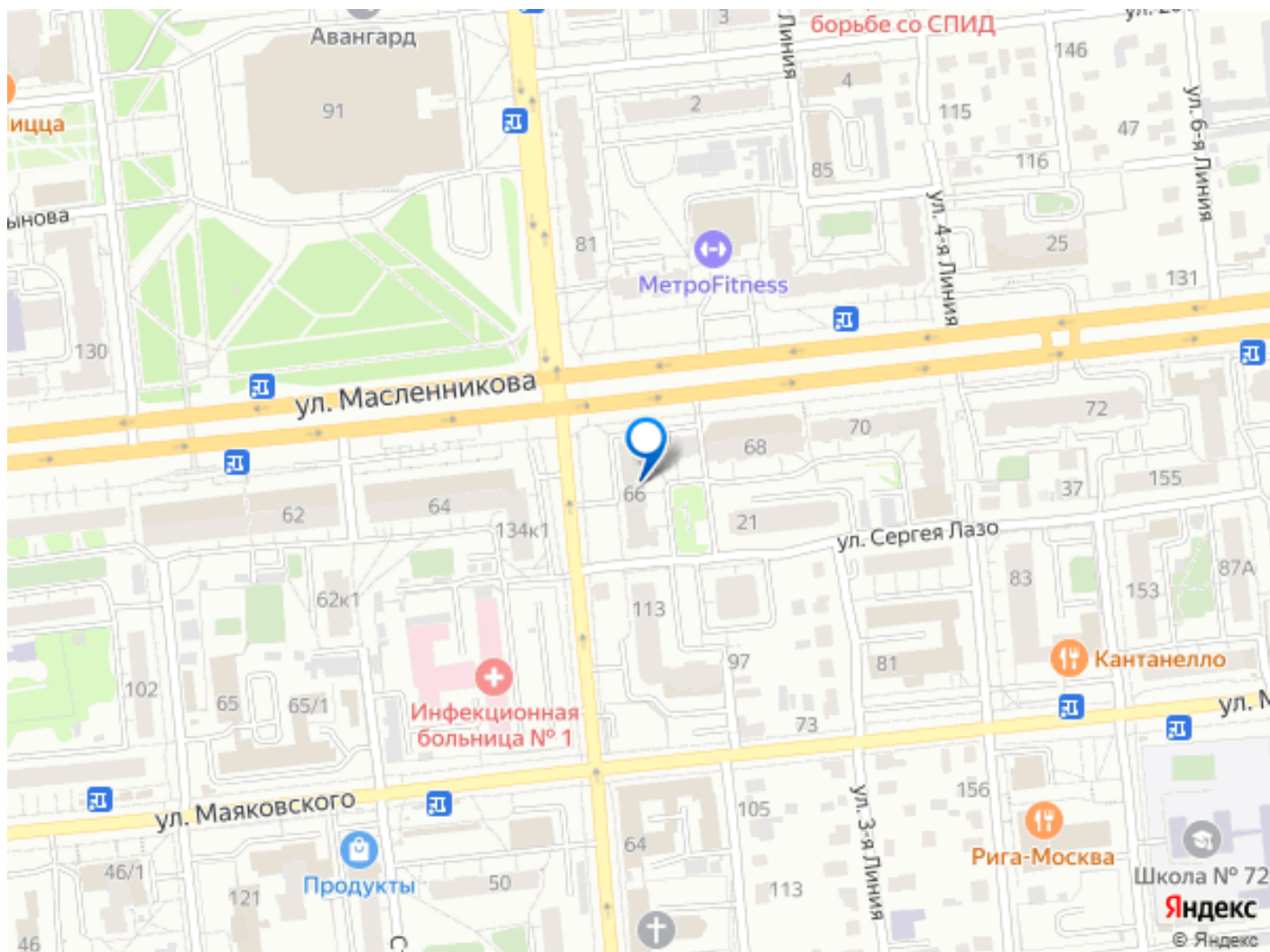
для заметок



Описание

Компания Эра-Риэлт предлагает к продаже просторную, теплую и очень светлую трехкомнатную квартиру, на 2-этаже 10-этажного кирпичного дома 1991 года постройки, расположенную в районе с развитой инфраструктурой. Планировка включает в себя: три изолированные комнаты, отдельную кухню, отдельный санузел, прихожую, балкон и просторную лоджию. Квартира в отличном состоянии! Чистый и ухоженный подъезд. Во дворе детская площадка. Удобный подъезд к дому, с большим количеством парковочных мест, что немаловажно в большом городе. Удачное расположение дома. В шаговой доступности: магазины, аптеки, салоны красоты, супермаркеты, больницы, детский сад, две школы. До ближайшей остановки 2 минуты. Документы готовы к сделке и прошли юридическую экспертизу. Без обременений, ограничений, залогов. Подробнее о внутреннем и наружном благоустройстве расскажем при встрече. Желаем приятного просмотра! Так же АН Эра-риэлт предлагает помощь в решении вопросов связанных с получением ипотеки, проблем с землей (предоставление земельного участка, договор аренды участка, выкуп участка, нарушение границ земельного участка, сервитут, снижение кадастровой стоимости участка) и ввода (через суд) незавершенных объектов строительства. Один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России