

Ирина Звягинцева, ГЮЦН Эталон

79136214002

Создано: 10.07.2025 в 09:38

Обновлено: 08.09.2025 в 08:25

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 175**

7 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 175

Улица

[улица Масленникова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

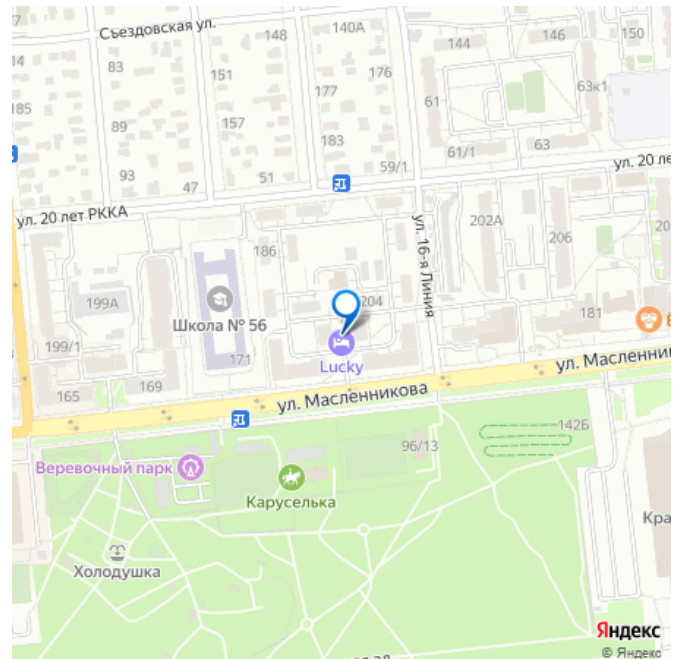
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира в одном из самых живописных районов города.

Расположение у семейного парка 30 лет ВЛКСМ делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит близость к природе.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Надежный кирпичный дом гарантирует отличную шумоизоляцию и комфортную температуру в любое время года. Удачная планировка с окнами на две стороны и высокими потолками (2,95 м) обеспечивает превосходное естественное освещение, постоянный приток свежего воздуха и атмосферу открытости и простора. В квартире продумана каждая деталь: -

Вместительный шкаф-купе при входе для удобного хранения вещей - Качественный кухонный гарнитур на просторной кухне с панорамным окном, где будут собираться ваши близкие - Три изолированные комнаты - идеальное решение для семьи - Большой санузел с отделкой плиткой **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: - Торговый центр Парк для шопинга и развлечений - Детский сад 37 в двух минутах ходьбы, школа 56 во соседнем

дворе - Фитнес-центр, магазины, кафе и пункты выдачи заказов ГОТОВА К ПЕРЕЕЗДУ

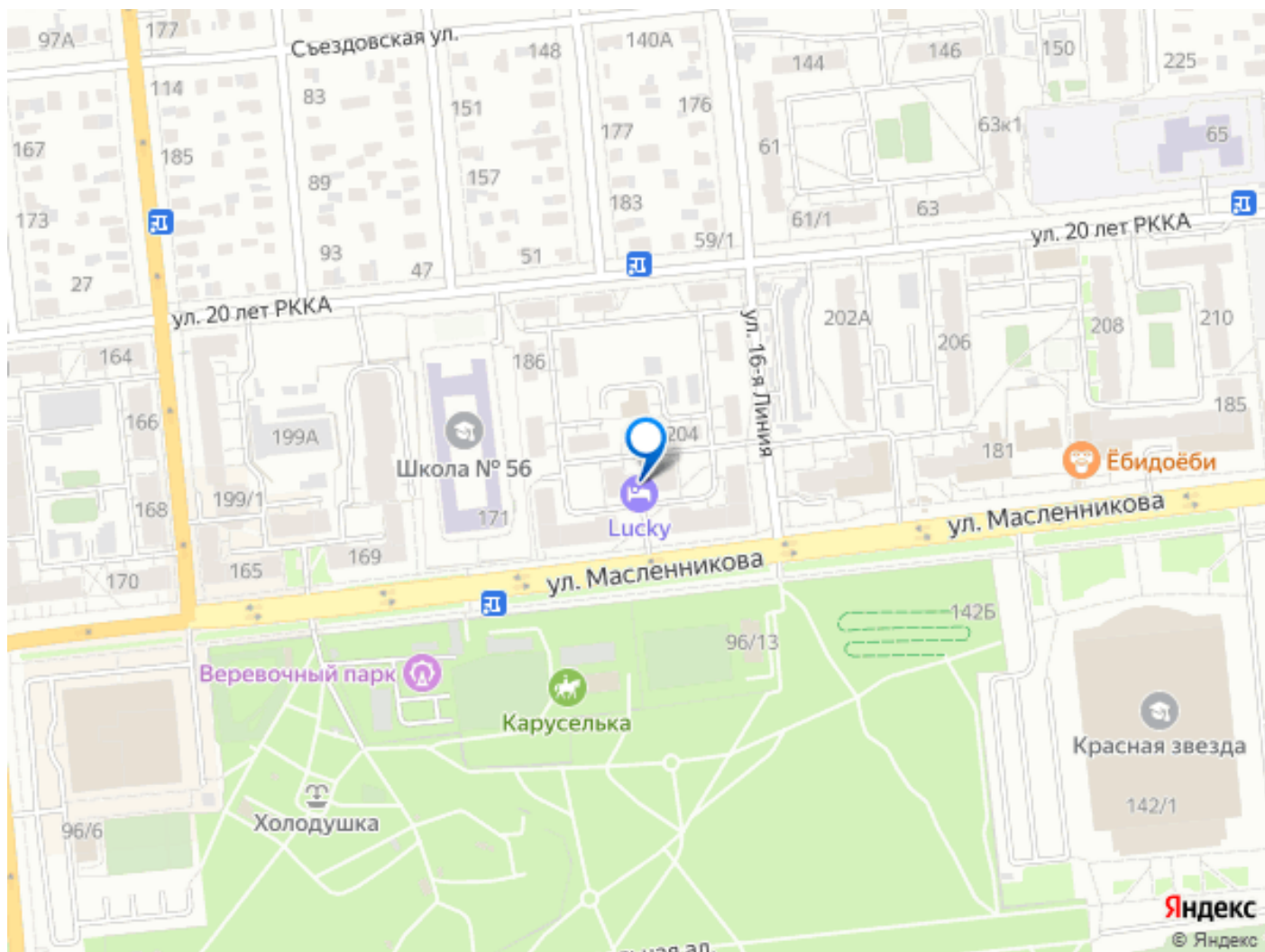
Квартира полностью готова к заселению достаточно просто привезти свои вещи.

Здесь уже создана комфортная атмосфера для жизни, и вам не придется тратить время и средства на ремонт. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России