

 Создано: 26.02.2025 в 06:09
Обновлено: 23.10.2025 в 09:53

**Омская область, Омск, улица 1-я
Ленинградская, 25**

7 100 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Ленинградская, 25

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

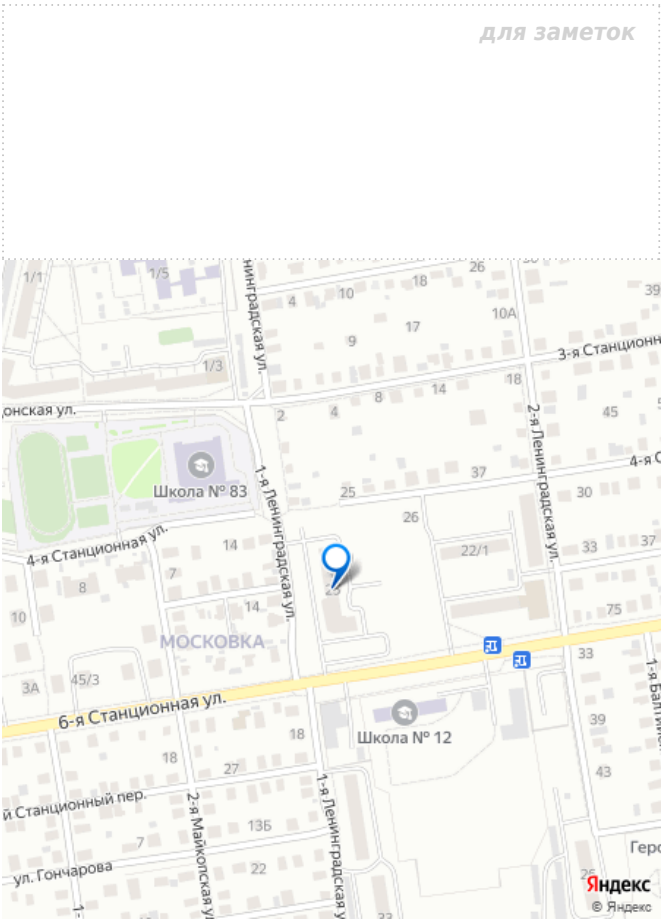
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

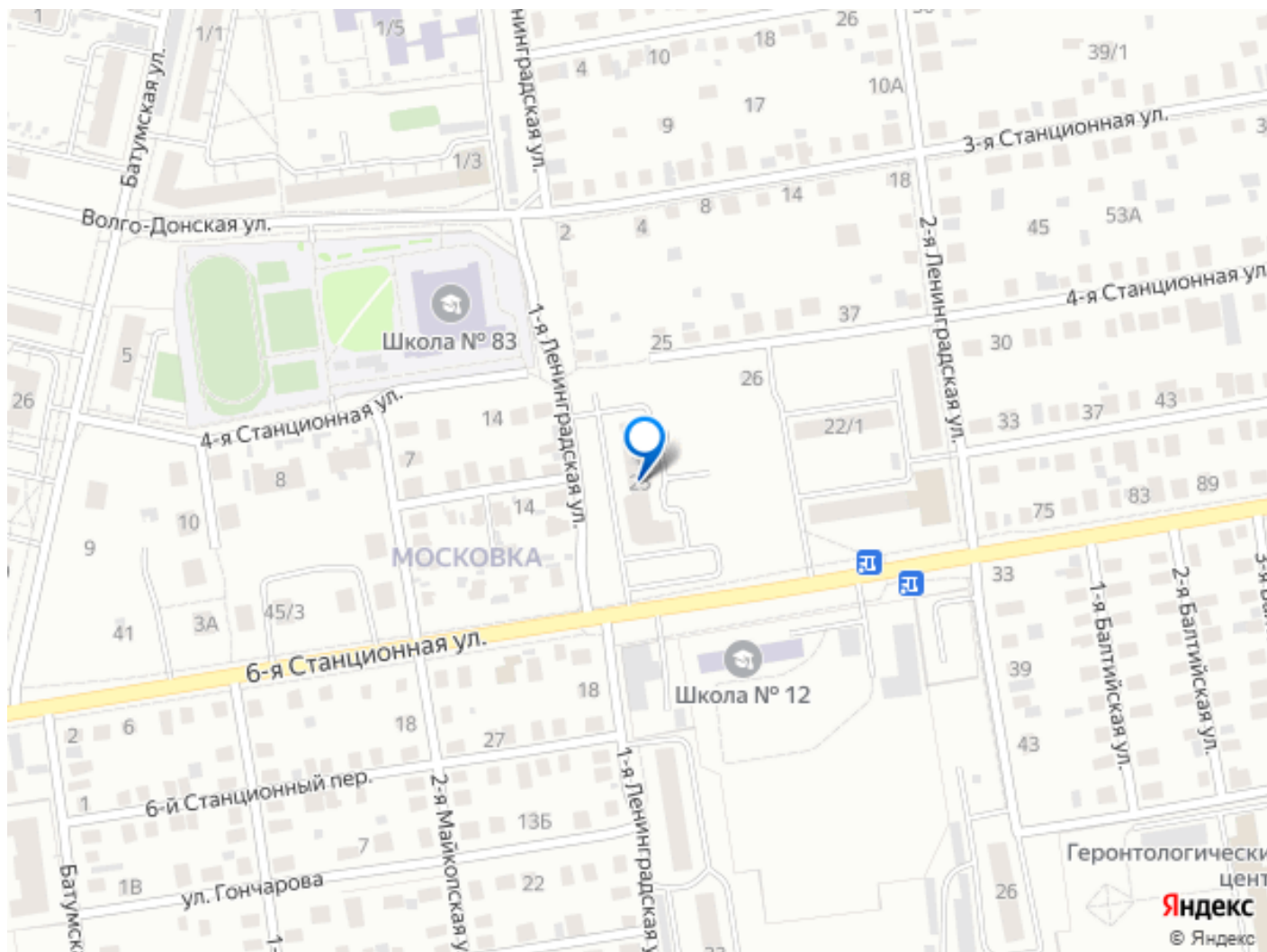


да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже единственная 3-комнатная квартира 78 кв.м. в этом доме! Дом сдан в 2024 году, достойный косметический ремонт от застройщика в светлых тонах: по всей квартире качественные ламинат и обои, потолок выровнен - высота 2,7 метров, окна ПВХ, межкомнатные двери современного образца, хорошая входная металлическая дверь. Планировка очень удобная, все комнаты изолированы, санузел отдельный, выход на большой балкон с витражным остеклением из кухни. Квартира очень теплая, светлая, уютная. Дом двухподъездный, с пандусами, расположен в удачном месте, рядом остановка 2-я Ленинградская, школа 83, детский сад 207, в соседних домах: почтовое отделение, пункт полиции, супермаркет Магнит, маркетплейс Озон, пекарня. При продаже остаются кухонный гарнитур и электроплита. Имеется кадовая и встроенный шкаф в прихожей. Квартира подходит под ипотеку, один взрослый собственник. Звоните! Код пользователя: 13385 Номер в базе: 4881770



Move.ru - вся недвижимость России