

**Наталья Нагибина, Амелия**  
**79136500450**

 Создано: 22.09.2025 в 10:16  
Обновлено: 22.09.2025 в 09:40

**Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 191**

**8 600 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 191

Улица

[улица 10 лет Октября](#) 

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

**Описание**

Внимание!!! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, ключи на сделке. Квартира в кирпичном полнометражном доме с потолками 3,2м и толщиной стен 70 см очень теплая и солнечная! Комфортный 3-й этаж. Удобная планировка: 3 изолированные комнаты (19 кв м, 14 кв м и 14 кв м), просторную кухню, отдельный санузел. Чистый подъезд, уютный зелёный двор обустроен. Дом и двор огорожены, в целях безопасности по периметру ограждения установлено видеонаблюдение. Район с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности 2 школы (48 и 90), детский сад 344 магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта 25-я Линия. Есть все для максимально комфортного проживания взрослых и детей. Ограничений, обременений, залогов, долгов, перепланировок нет. Два взрослых собственника. Возможна ипотека. Гарантирую помощь в оформлении ипотеки, использовании сертификатов и маткапитала. Бонус: отличный кухонный гарнитур и практически вся обстановка.





