

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:16
Обновлено: 30.09.2025 в 12:08

Омская область, Омск, улица Степанца, 3
10 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Степанца, 3

Улица

[улица Степанца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

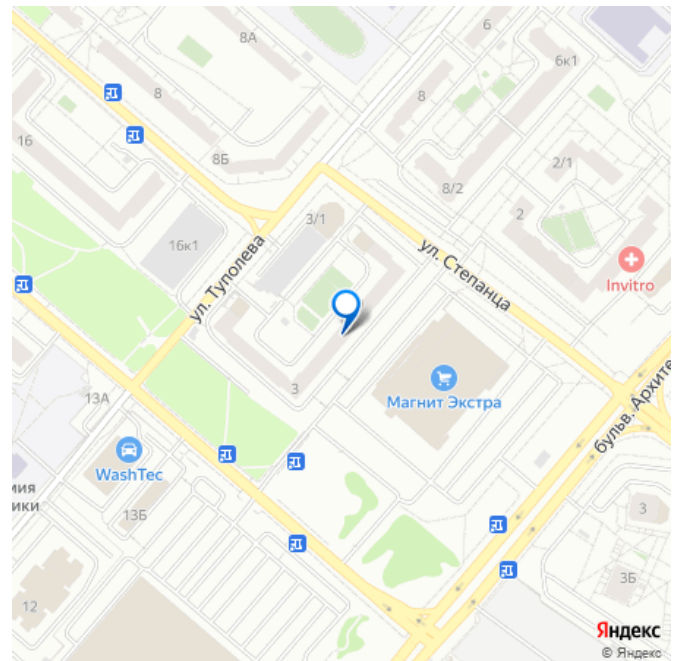
Вид из окна

на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9285007717>

Анастас Елефтерияди, Самолет Плюс
79136605373

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

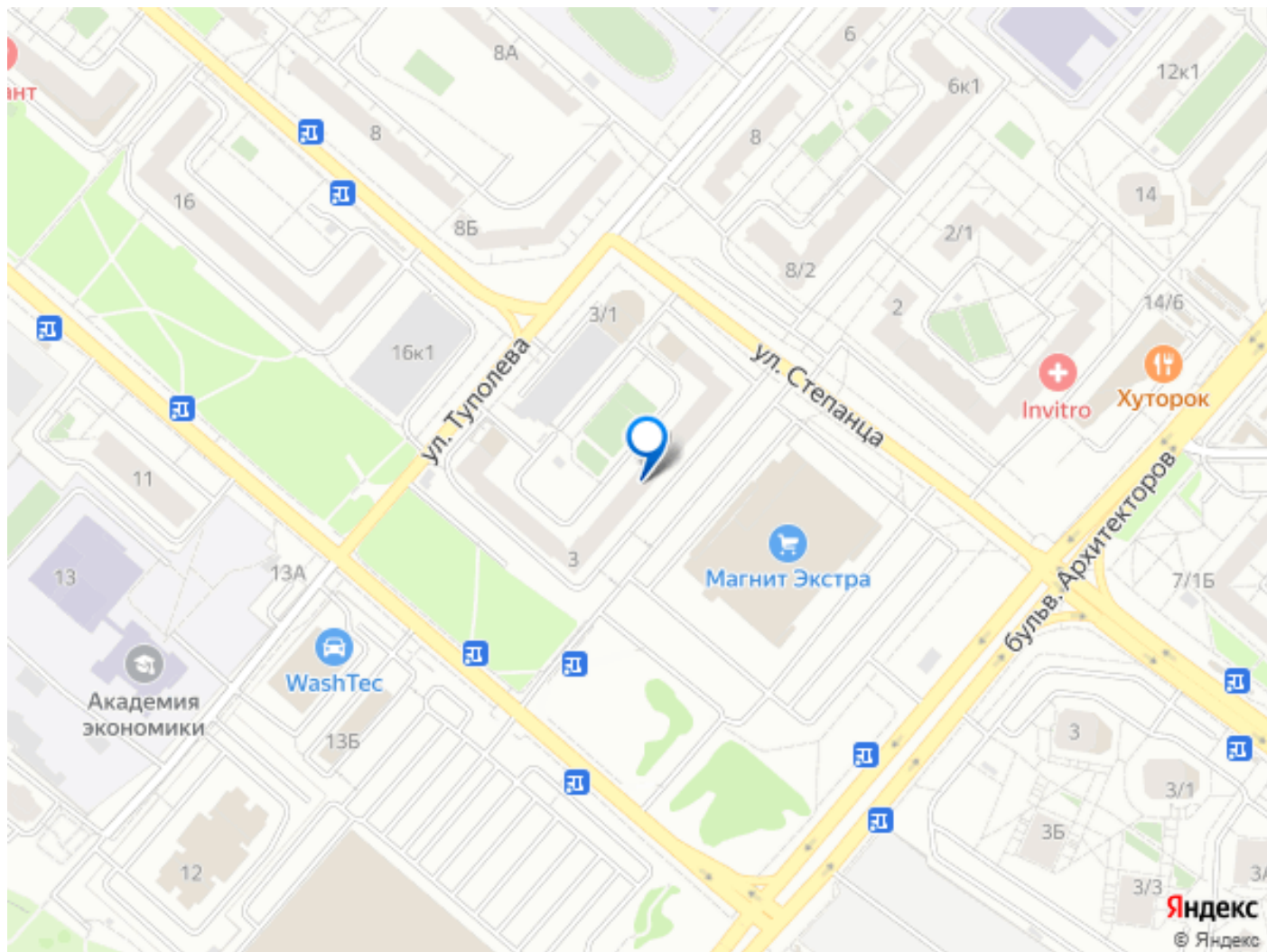
Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Вы можете купить эту квартиру со ставкой 13.75% Позвольте представить вашему вниманию светлую, просторную и уютную трехкомнатную квартиру в кирпичном доме, расположенную в одном из самых престижных и максимально развитых районов Левобережья — настоящем оазисе комфорта, гармонии и современного стиля. Эта квартира — воплощение изыска и уюта. Шикарный евроремонт выполнен с безупречным вкусом и использованием высококачественных материалов, создавая атмосферу тепла и элегантности. В зоне готовки уложена изысканная керамогранитная плитка, которая не только радует глаз своим стилем, но и отличается практичностью. На полах в остальных комнатах — натуральный ламинат, добавляющий дому уюта и тепла. Просторная ванная комната и санузел отделаны премиальной плиткой, а современная сантехника и бойлер-водонагреватель обеспечивают комфорт и независимость. Балкон отделан натуральными материалами, создавая уютное место для отдыха или утреннего кофе. В гостиной установлен современный кондиционер, который дарит свежесть даже в самые жаркие дни. В квартире есть просторная гардеробная и вместительный шкаф-купе в спальне и коридоре — все продумано до мелочей для вашего удобства. Вся мебель выполнена из

высококачественных материалов и остается новым для владельцев — это полностью готовое к комфортной жизни пространство без дополнительных затрат. В дополнение к этому в квартире есть духовой шкаф, кофемашина и множество приятных мелочей, которые сделают ваше пребывание здесь максимально приятным с первых дней. Район радует развитой инфраструктурой: рядом расположены детские сады 100 и 339, средние школы 7 и 33. В шаговой доступности — гипермаркет «Магнит» 24 часа, пункты выдачи заказов и множество магазинов для вашего удобства. До ТЦ «Мега» всего 10 минут на автомобиле, а до центра города — всего 15 минут на машине. Множество остановок общественного транспорта позволяют легко добраться в любую точку города. Вблизи раскинулся живописный парк 300-летия Омска — место для прогулок, отдыха на природе или активного времяпрепровождения всей семьей. Эта квартира — ваш шанс обрести уютное гнездышко в сердце одного из самых развитых районов города, где сочетаются комфорт, красота природы и богатая инфраструктура. Идеальный дом для тех, кто ценит стиль, качество и гармонию!

—ДОКУМЕНТЫ/ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ —Чистая продажа —Нет обременений и долгов; — один взрослый собственник; Помощь в одобрении ипотеки и сопровождении сделки. Гарантия юридической чистоты сделки от компании! Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 07:00 до 22:00. Арт. 116901643





Move.ru - вся недвижимость России