

Прогресс, Прогресс

79136701317

Омская область, Омск, Омская улица, 134

8 890 000 ₽

Омская область, Омск, Омская улица, 134

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.1 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

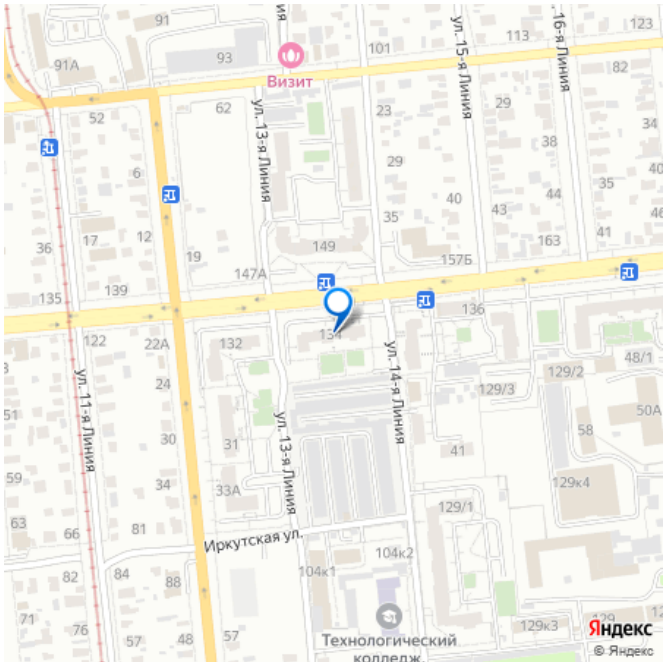
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

За Объект внесен аванс (фиксируем Ваши звонки). Агентство недвижимости Прогресс предлагает к покупке 3-комнатную квартиру в центре города на 3 этаже. Не угловая. Отличная планировка: окна детской комнаты выходят во двор, зал и спальня-на ул. Омская, большая площадь кухни. Дом теплый, 2007 года постройки. В квартире сделан качественный капитальный ремонт. Ровные стены, натяжные потолки в детской комнате и ванной, в остальных комнатах-гипсокартон. Зонированное освещение. На полу ламинат повышенной износостойкости Tarket, в зоне кухни, ванной и коридора-ударопрочная плитка (кухня и ванная-система теплый пол). Хорошие межкомнатные двери. Кухонный гарнитур 2023 года с встроенной варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. При продаже остаётся: встроенный шкаф в спальне, возможно шкаф в детской (пока под вопросом, за отдельную плату), в коридоре большой шкаф-купе, кухонный гарнитур, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник за отдельную плату (по желанию). Установлены приборы учета. Большой тамбур. Можно сложить все, что не хочется хранить дома. На этаже всего 3 квартиры. Тихий, чистый подъезд.

Видеонаблюдение. Дом и двор поддерживаются в порядке. Есть места для парковки авто. В шаговой доступности остановки транспорта 14-я Линия, 16-я Линия, магазины сети Магнит, Пятерочка, прочие продуктовые и промышленные магазины, детский сад 250, школа 90, гимназия 146, учреждения культуры и учебные заведения, прогулочные зоны, места для отдыха. Выезд в любую точку города. Чистая продажа. Без долгов. Добавьте эту квартиру в избранное! Помощь в получении ипотеки, в том числе с проблемной кредитной историей и возрастным заемщикам, по сниженной партнерской ставке. Наши партнеры-ведущие банки города Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги.



