

🕒 Создано: 11.04.2025 в 17:44

Обновлено: 10.10.2025 в 12:55

Омская область, Омск, улица 16-й

Военный городок, 338

8 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 16-й Военный городок, 338

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

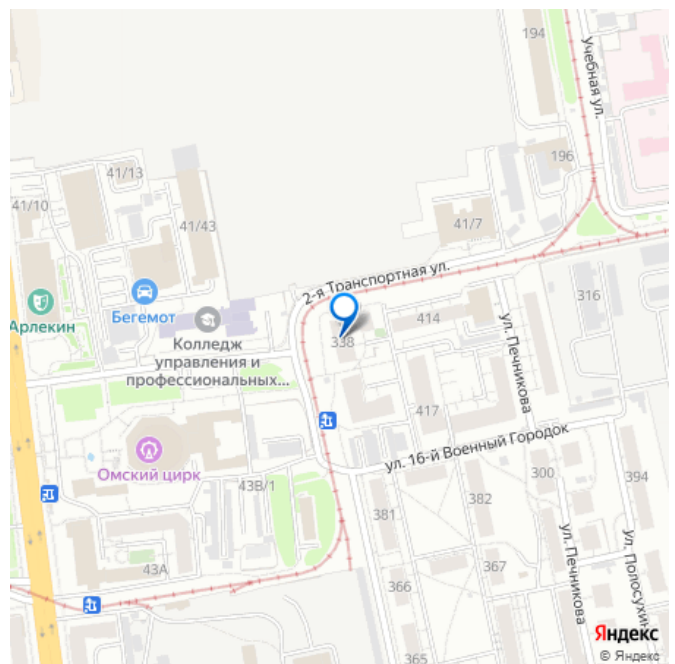
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9276938463>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в сердце Омска по адресу: улица 16-й Военный Городок, 338. Общая площадь квартиры составляет 77.4 кв. м, жилая площадь — 51.8 кв. м, а площадь кухни — 10.5 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного дома. Высота потолков — 2.8 метра, что добавляет ощущение простора.

Дом был построен в 1955 году, а окна выходят как на улицу, так и во двор.

Квартира отличается дизайнерским ремонтом, который создает уютную и стильную атмосферу. В комнатах установлена современная мебель и бытовая техника, что позволяет новому владельцу сразу въехать и жить с комфортом.

Планировка продумана до мелочей: здесь есть один совмещенный санузел и балкон, где приятно проводить время. Чистый подъезд, хорошие и спокойные соседи. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован наземной парковкой. Это удобно для владельцев автомобилей, так как можно всегда найти место для парковки.

Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, что позволит вам сэкономить время на дороге. В пешей доступности также есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимые товары.

Отличная транспортная доступность позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. 4 собственника (1 ребенок), без обременений, обменный вариант. Возможна покупка с использованием ипотечного кредита. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее преимуществах лично. Мы будем рады показать вам ваш будущий дом.



