

 Создано: 14.07.2025 в 11:41
Обновлено: 21.10.2025 в 15:49

Ключ, ключ
79136617343

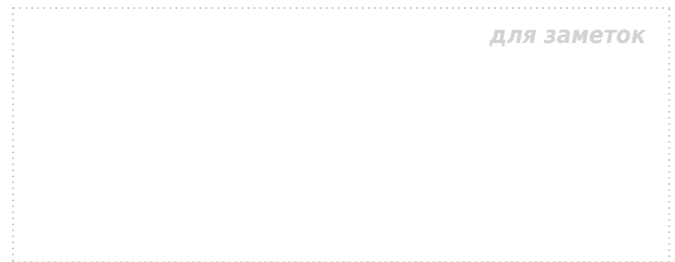
**Омская область, Омск, Осоавиахимовская
улица, 181к3**

10 800 000 ₽

Омская область, Омск, Осоавиахимовская улица, 181к3

Улица

[улица Осоавиахимовская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

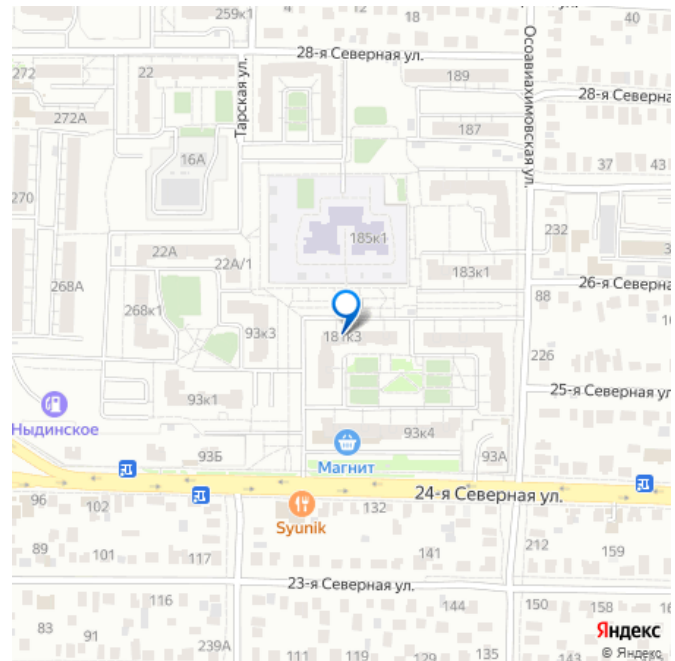
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

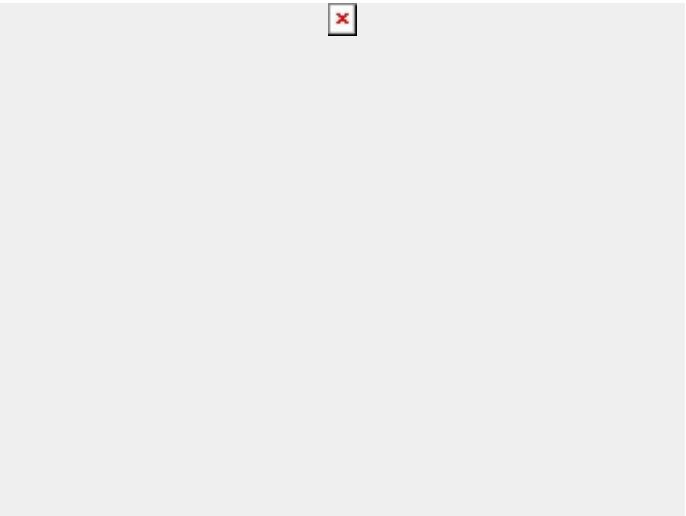
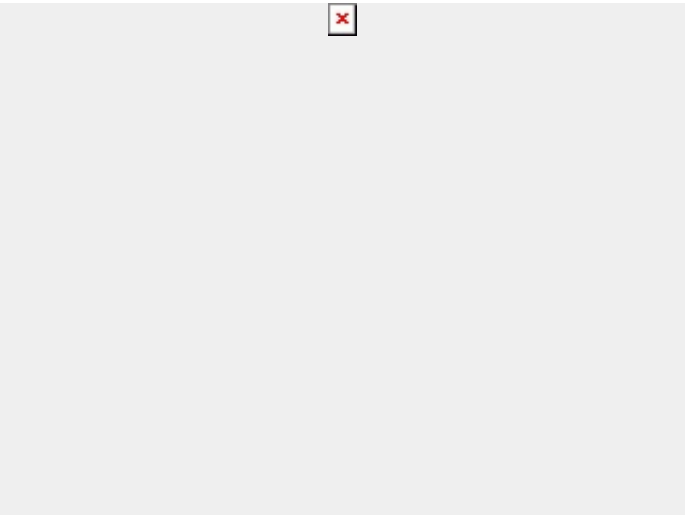
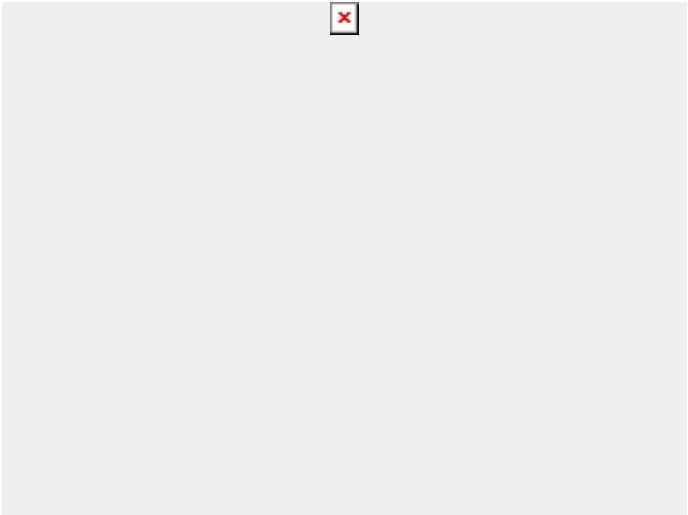
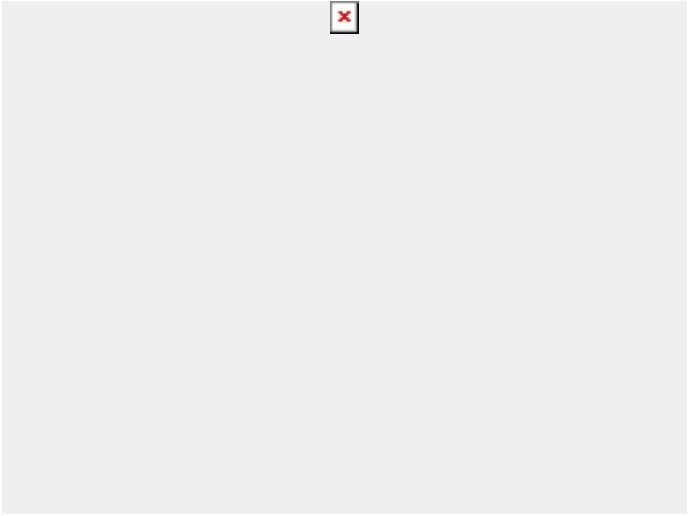
Описание

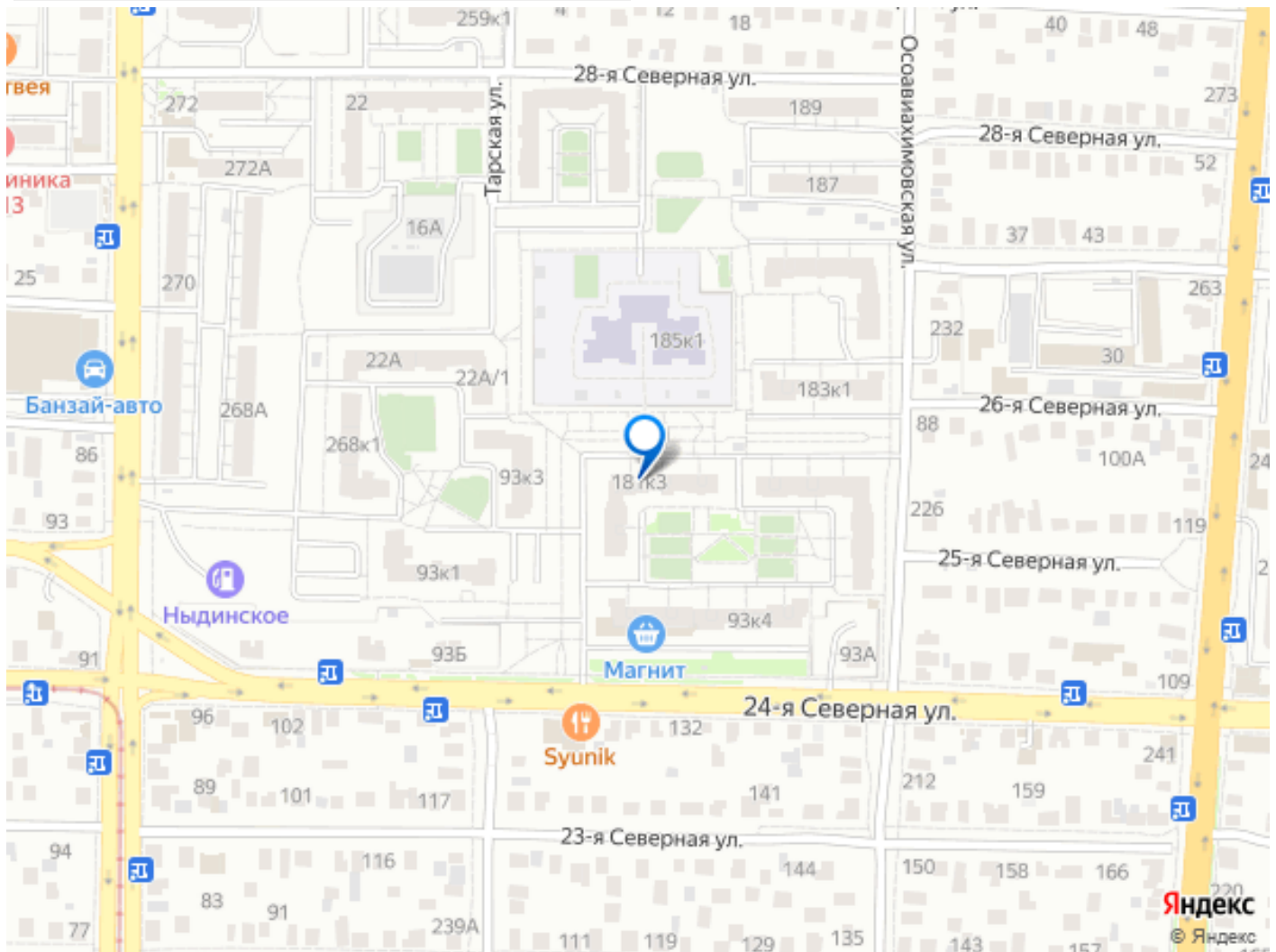
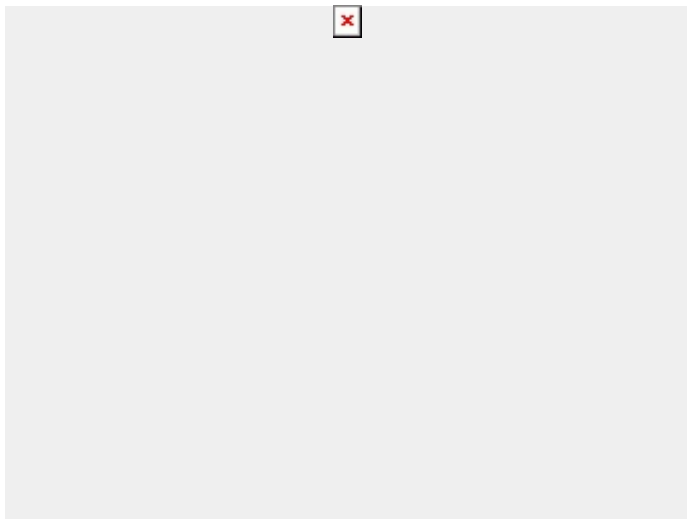
Отличный вариант для семьи с детьми!

Продается просторная уютная 3-комнатная квартира на Осоавиахимовской улице, дом 181к3, в современном панельном доме 2016 года постройки жилого комплекса Тарская крепость. Торг уместен. Общая площадь квартиры составляет 77.2 кв. м, жилая площадь — 49.3 кв. м. Квартира расположена удобном 2 этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Планировка квартиры на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Просторный балкон с выходом из гостиной, добавляет дополнительное пространство для релаксации и отдыха. А просторная кухня площадью 12.3 кв. м станет уютным местом для семейных ужинов. Из окон квартиры открывается вид на красивый бульвар, освещаемый городскими фонарями. Квартира ухоженная, с комфортным микроклиматом, в отличном состоянии, поэтому вы сможете сразу въехать и обустроить ее по своему вкусу. При продаже остается кухонный гарнитур с электроплитой, шкаф-купе в коридоре. Подъезд чистый, с просторными площадками. Дом оборудован современными грузопассажирскими лифтами, поэтому можно легко подниматься с покупками или

коляской; Дом возведен из высокого качества железобетонных изделий, северной технологии, усовершенствованной 97 серии, построен по современным стандартам, поэтому, а значит, здесь будет приятно и комфортно жить. Собственная котельная в микрорайоне позволяет экономить на оплате коммунальных платежей за отопление и горячую воду. Дом не газифицирован. На электроэнергию действует пониженный тариф. В квартире установлены приборы учёта воды. Стоимость коммунальных услуг за квартиру составляет примерно 5.500 - 6.000 рублей. Придомовые территории оборудованы спортивными, детскими площадками, площадками для отдыха. Достаточно места для парковки автомобилей. В жилом комплексе проживает очень много молодых семей с детьми. Соседи дружелюбные, поддерживают порядок и тишину. Превосходная локация: дом расположен в шаговой доступности от двух остановок (по ул. Герцена и ул. Орджоникидзе). Большой поток общественного транспорта. До центра города всего 10 минут. При этом дом расположен внутри жилого комплекса (во второй линии домов), экранирован от городского шума и суеты, что идеально сочетает в себе удобство доступа и уединение. Напротив дома находится новый современный детский сад 174, 8 минут пешком до СОШ номер 91, что делает район идеальным для семей с детьми. Развитая внутренняя инфраструктура района: от супермаркетов до кафе и салонов красоты. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. В собственности с 2016 года. Один взрослый собственник. Приобреталась от застройщика. МСК не использовался. Перепланировок нет. Не

упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Записывайтесь на просмотр уже сегодня. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в приобретении вашего нового дома.





Move.ru - вся недвижимость России