

Создано: 02.10.2024 в 12:07
Обновлено: 20.09.2025 в 08:12

Вероника Стадникова, Вероника
Стадникова
79835624168

Омская область, Омск, улица 6-я Линия,
180

9 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 180

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

3

Жилая площадь

2.7 м

Площадь кухни

49.7 м²

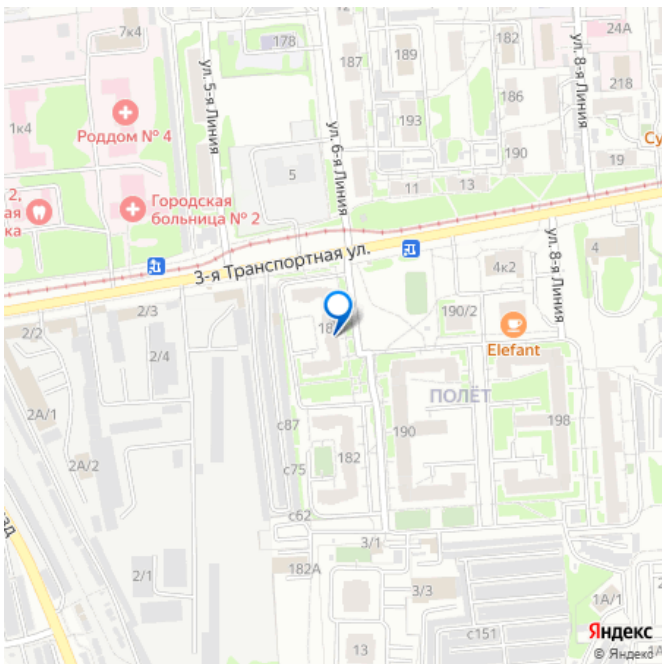
Общая площадь

12 м²

Этаж

77.1 м²

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира по адресу: Россия, Омск, улица 6-я Линия, 180. Общая площадь квартиры составляет 77.1 кв. м, жилая площадь — 49.7 кв. м, а площадь кухни — 12.0 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома, построенного в 2006 году. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению без дополнительных вложений.

Просторная кухня позволяет комфортно готовить и собираться всей семьей. Высота потолков — 2.7 метра, что делает пространство более воздушным и светлым. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда достаточно света. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Установлены счетчики на воду. Также есть застекленная лоджия, где можно организовать зону отдыха или использовать как дополнительное место для хранения. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно комфортно и быстро добираться до квартиры и избавляться от бытовых отходов. По периметру дома и в подъезде установлены камеры видеонаблюдения. Рядом с домом есть удобная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Инфраструктура

района развита: в шаговой доступности находятся две школы, три детских сада, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — под рукой. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части города, а до ближайших остановок — всего несколько минут пешком. Рядом расположен сад юнатов и в пешей доступности Цирк. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, квартира в собственности, без обременений. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните, чтобы записаться на просмотр. Мы будем рады показать вам ваше будущее жилье и ответить на все интересующие вопросы.



