

Создано: 15.10.2025 в 09:26

Обновлено: 16.10.2025 в 10:23

**Гранат СИТИ, Гранат СИТИ**

**79136320721**

**Омская область, Омск, Сибирский  
проспект, 8**

**5 990 000 ₽**

Омская область, Омск, Сибирский проспект, 8

Улица

[проспект Сибирский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

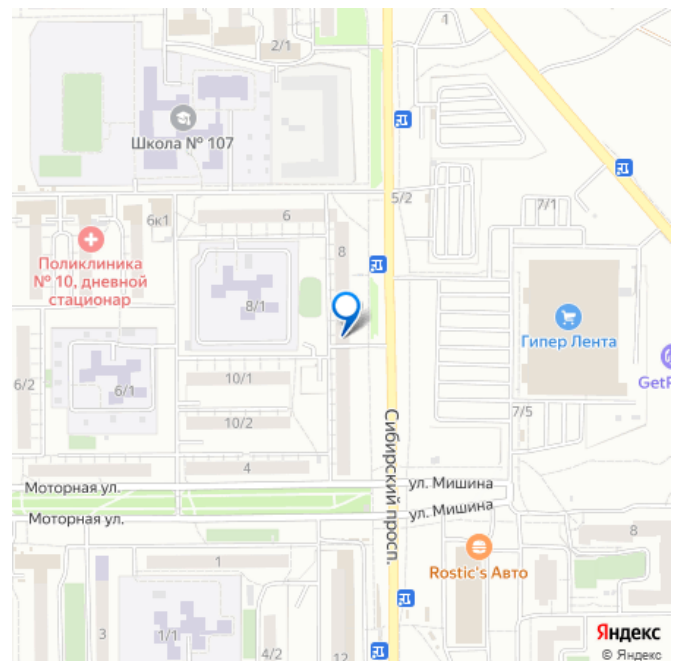
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

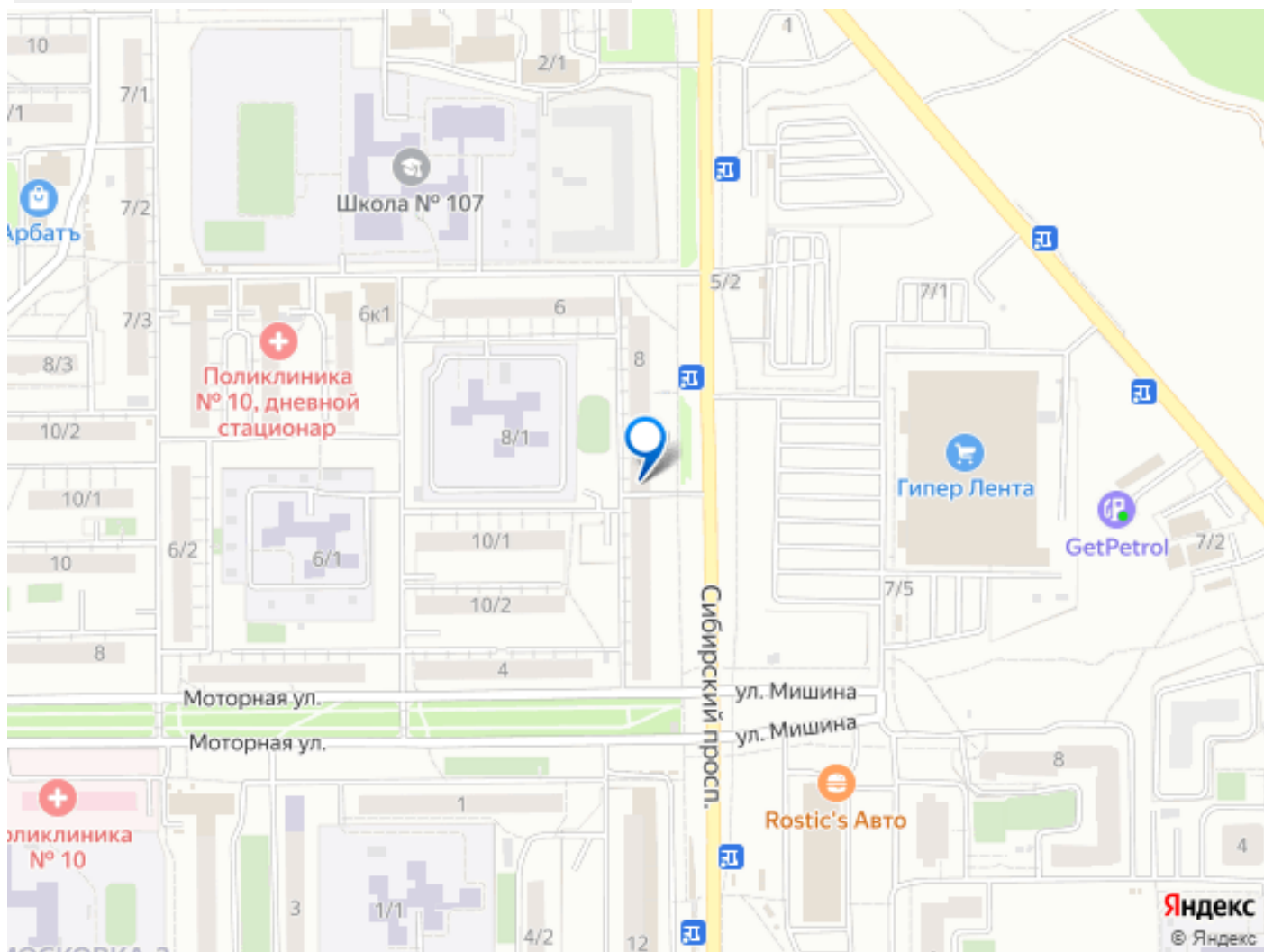
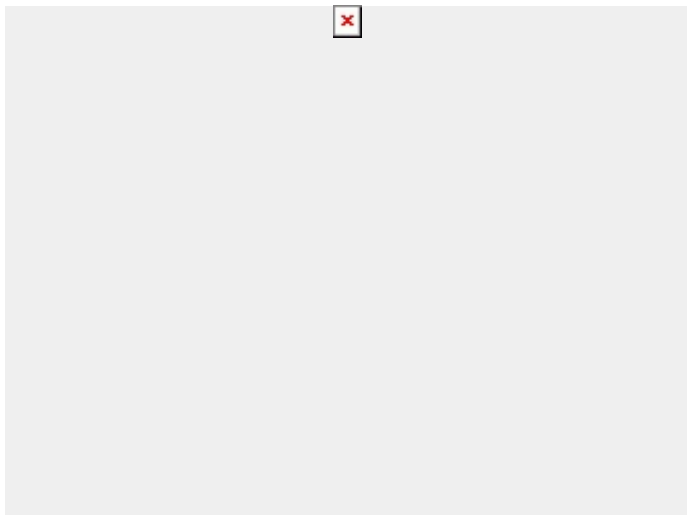
возможна ипотека

## Описание

Ваше семейный гнездышко готово. Встречайте квартиру, которая прошла курс «осознанной планировки»! Была 4-комнатная, а стала — роскошная 3-комнатная с изолированными комнатами. Потому что мы знаем: простор важнее количества дверей! Но если есть желание и необходимость всегда можно возвести стену и воссоздать еще одну комнату. Что вас ждет внутри: Свет, воздух и гармония: Очень светлая и теплая. Комнаты солидных размеров смотрят на разные стороны света — утро и вечер можно выбирать по настроению! Территория разумного: Большой коридор, где не столкнешься плечами с домочадцами, и гардеробная, которая скажет «спасибо» вашим вещам. 2 балкона, 2 фронта работы: Один для утреннего кофе, второй — для заката и хранения запасов укропа. Оба застеклены — никаких внезапных визитов голубей. Королевские условия: Раздельный санузел (мечта для семьи), двойная дверь (чувствуете безопасность?), две квартиры на площадке, минимум соседей! Бонусы от жизни вокруг: Двор — не скучная парковка, а место силы: хоккейная коробка для будущего Овечкина и классная детская площадка. Садик и школа в двух шагах (258 и 107, если вы педант). Важные детали: Чистая продажа, один взрослый собственник (все серьезно).

Кухонный гарнитур остается — уже пол-дела  
сделано! Рассмотрим обмен на вашу 1-  
комнатную + Ваша доплата. Есть идея  
лучше? Давайте обсудим! Эта квартира не  
просто продается. Она ждет вашу семью,  
чтобы стать по-настоящему домашней.  
Пишите, звоните — назначим свидание вашей  
мечте! Арт. 120038947





Move.ru - вся недвижимость России