

 Создано: 25.04.2025 в 13:08
Обновлено: 24.10.2025 в 10:33

Агент
79131501079

Омская область, Омск, Тимуровский проезд, 3

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, Тимуровский проезд, 3

Улица

[проезд Тимуровский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

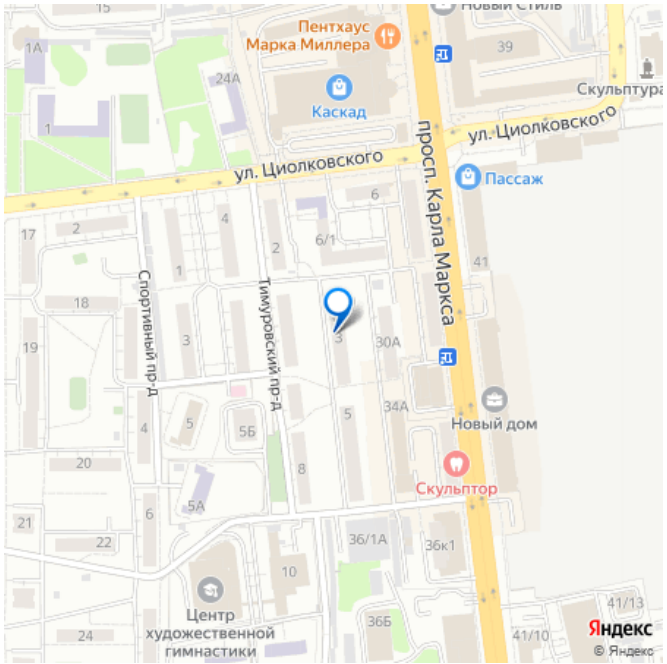
Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

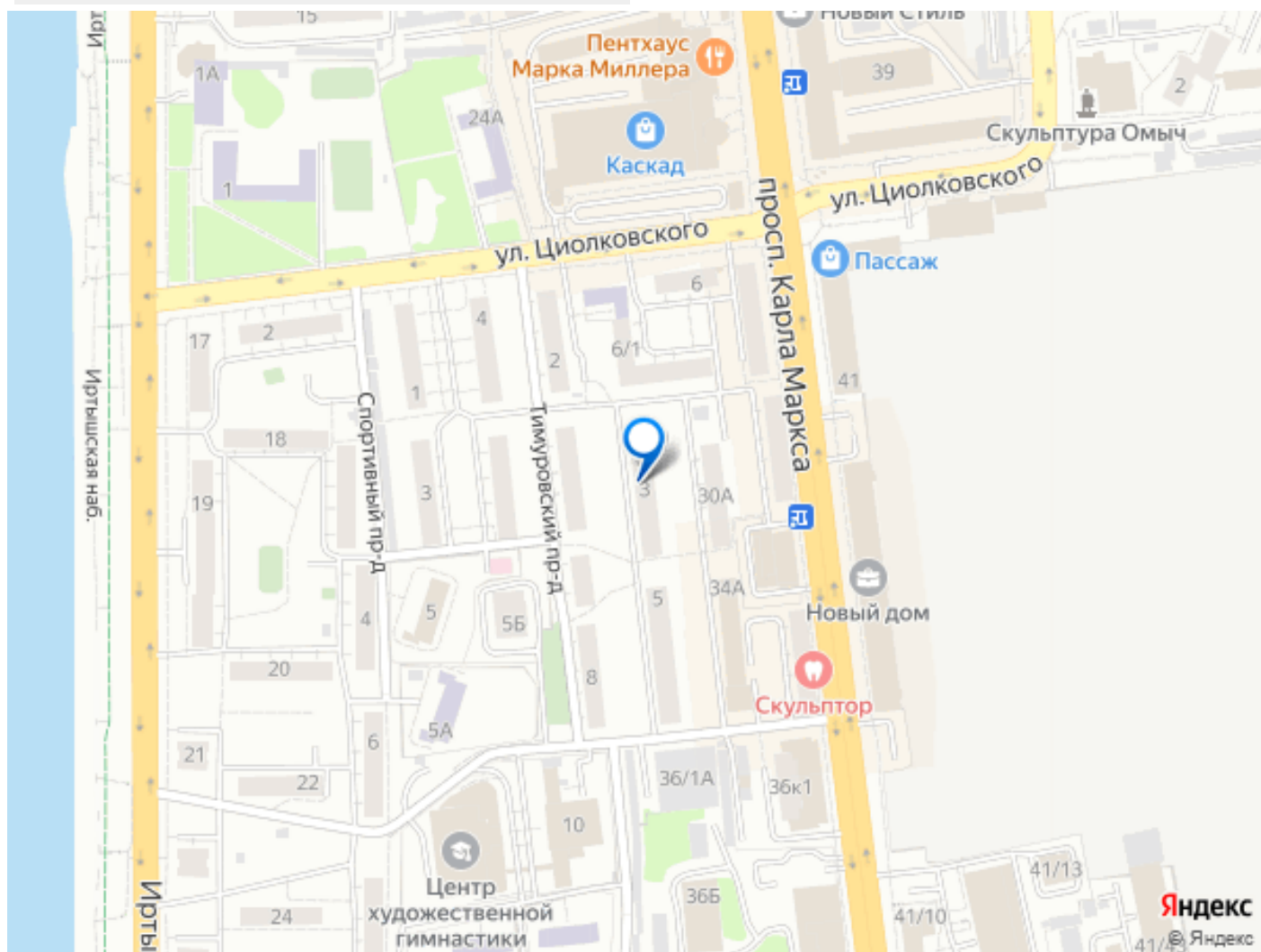


Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце города! Адрес: Тимуровский проезд, 3
Этаж: 3 из 5 Общая площадь: 78 кв.м. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта и современного стиля! Преимущества : •
Высокие потолки и много света — создают атмосферу простора и уюта. • Кухня мечты — полностью укомплектована: встроенная газовая варочная панель, вытяжка, электрический духовой шкаф, посудомойка, холодильник, микроволновка и встроенный фильтр. Пол с подогревом для вашего комфорта! • Гостиная с обеденным столом, стульями, современным smart TV LG и уютным диваном — идеальное место для семейных вечеров. • Спальня с двуспальной кроватью (160/200), вместительным шкафом и застекленным балконом с окнами в пол — ваш личный уголок для отдыха. • Совмещенный санузел с свежим ремонтом, стиральной машиной, полом с подогревом и бойлером — удобно и практично! ! В стоимость входит мебель и техника! Высокоскоростной интернет для работы и развлечений. Инфраструктура: В шаговой доступности ТЦ Каскад, остановка общественного транспорта, детские сады и две школы (115 и 89). Рядом набережная для вечерних прогулок — наслаждайтесь природой прямо у вашего дома! Способ продажи: Свободная Вид сделки: Возможна ипотека Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировка узаконена. Мебель и техника остаются. Без обременений. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа,

детский сад. Кухня остаётся.





Move.ru - вся недвижимость России