

Роман Матяж, Квартсервис

79131412730

Создано: 22.08.2025 в 06:45

Обновлено: 23.10.2025 в 07:28

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 16**

9 000 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 16

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.92 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

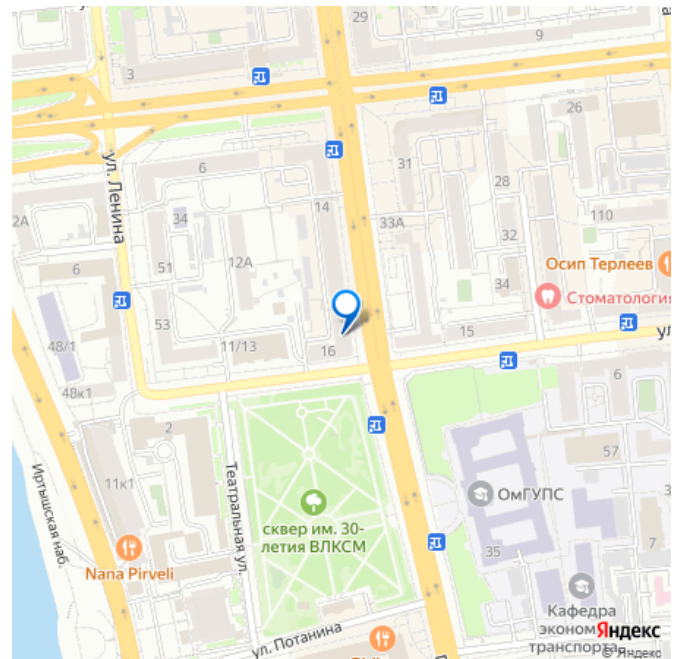
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

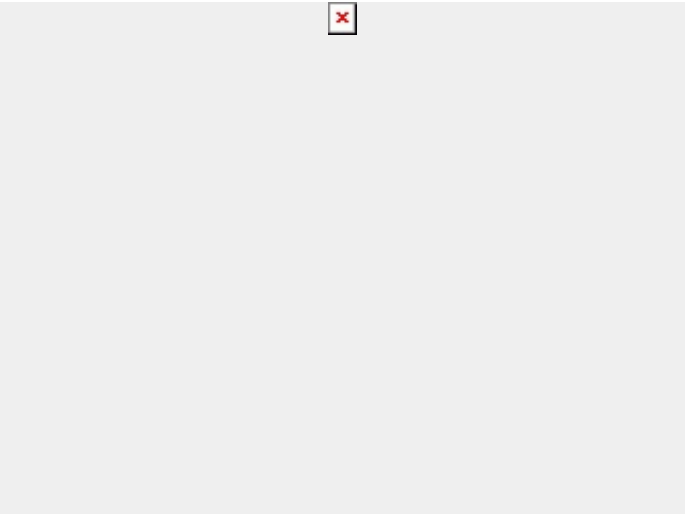
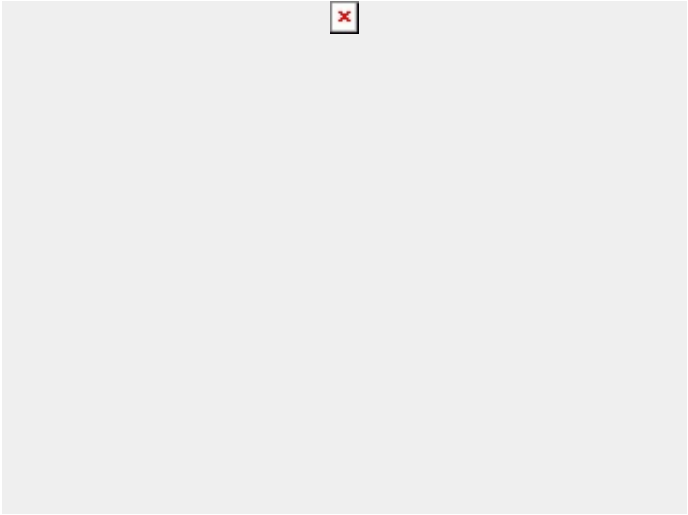
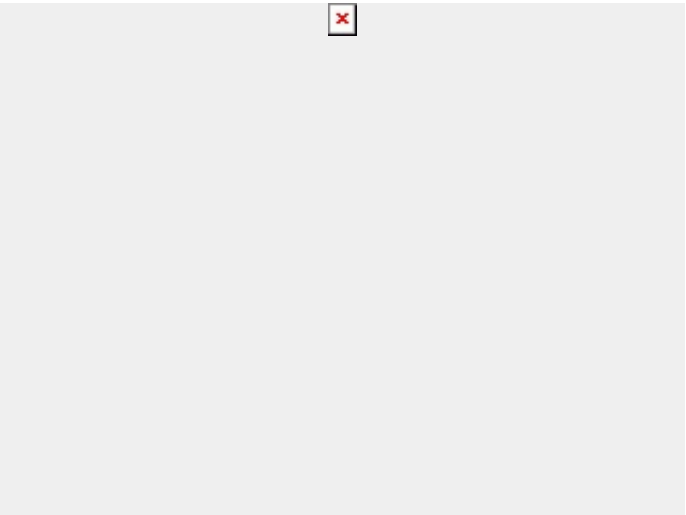
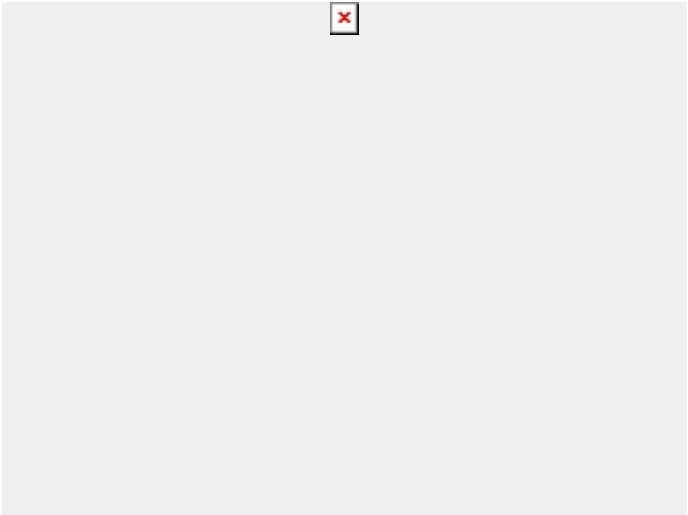
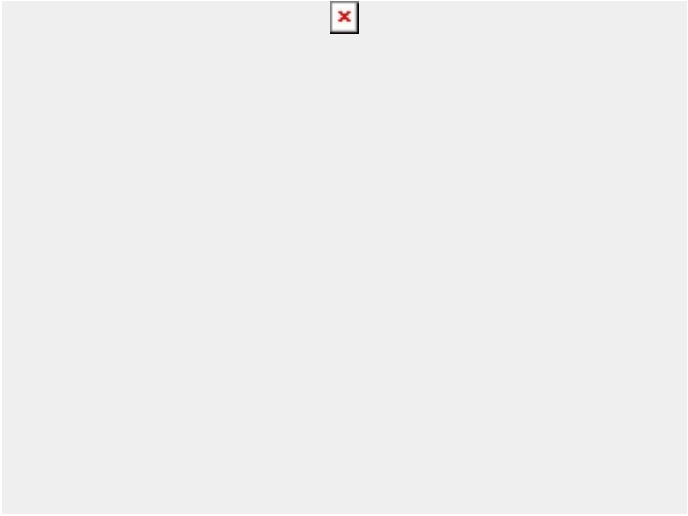
возможна ипотека

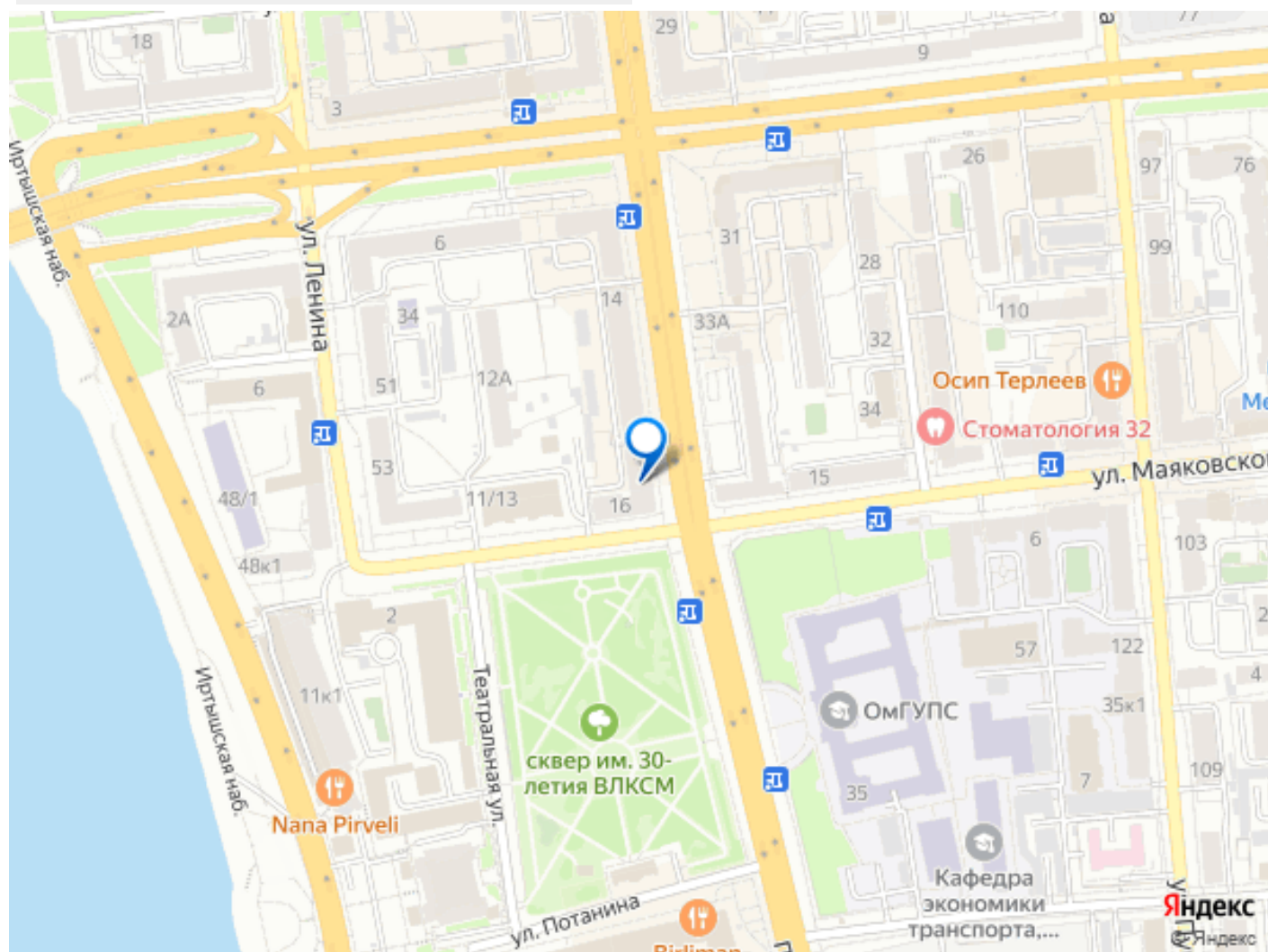
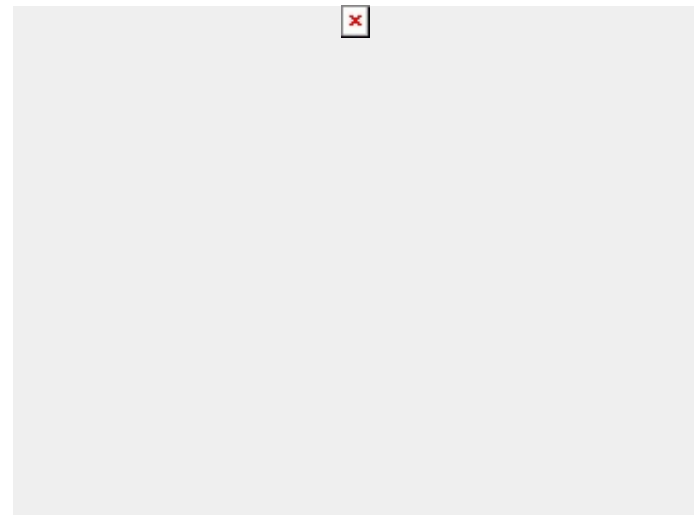
Описание

Продается 3-комнатная квартира в самом сердце Омска с уникальной локацией! Пересечение Маяковского и Карла Маркса! Не просто квартира ключ к идеальной городской жизни! Расположение Представьте: вы живете там, где все дороги Омска сходятся! Эта просторная 3-комнатная квартира расположена на пересечении улиц Маяковского и Карла Маркса в эпицентре событий, в истинном сердце города. Это не просто адрес, это пропуск в мир максимального комфорта и невероятного удобства. Почему эта локация мечта? Транспортная инфраструктура: Ваша личная станция метро прямо у подъезда! Остановки в шаговой доступности. Добираться до Любинского проспекта, на Левый берег, к вокзалам или в любой другой конец города быстро и легко. Забудьте о бесконечных пересадках и долгих ожиданиях! Социальная инфраструктура: Детские сады и престижные школы (включая гимназии) в пешей доступности. Поликлиники (включая Детскую поликлинику 1 и взрослые) рядом. Аптеки на каждом углу. Магазины и Услуги: От крупных сетевых супермаркетов до уютных булочных и гастрономов. Банки, химчистки, салоны красоты и тд всё в пределах 5-10 минут ходьбы. Отдых и Культура ваши соседи! Театры: Омский Государственный

Музыкальный Театр в нескольких минутах неспешной прогулки. Драматические театры в шаговой доступности. Парки и Набережные: Любимое место отдыха омичей сквер им. 30-летия ВЛКСМ с ресторанами и кафе прямо рядом! Живописная набережная реки ведет к собору и площади у ТюЗа. А до зеленого оазиса «Птичья гавань» рукой подать! Рестораны и Кафе: От утреннего кофе в стильной кофейне до ужина в ресторане с изысканной кухней сотни вариантов на любой вкус и бюджет в радиусе километра. История и Архитектура: Прогулки по Любинскому проспекту, осмотр здания Драматического театра, Собора, памятников ваши ежедневные маршруты. Сценарии вашей идеальной жизни здесь: 1. Для Семьи с Детьми: Просыпаться в тишине своей спальни, а через 10 минут быть у школы или садика. Вечером прогулка в сквере или на набережной. Выходные поход в театр или музей без долгой дороги. Все необходимое для детей в шаговой доступности. 2. Для Делового Человека: Быстро добраться до офиса в любом районе. Встретить партнеров в ресторане в центре. Вечером снять стресс прогулкой по историческому центру или пробежкой в парке. Все услуги для бизнеса рядом. 3. Для Пары: Романтические ужины в лучших ресторанах, вечера в театре, прогулки по освещенным вечерним улицам центра (Ленина, Любинский проспект и тд). Удобство жизни и близость культурных событий. 4. Для Студента/Фрилансера: Тихая комната для учебы/работы, а после бурлящая жизнь центра с кофейнями, библиотеками, встречами с друзьями. Все ВУЗы легко доступны на транспорте, ОмГУПС вообще только перейти дорогу. О квартире (детали при осмотре): Просторные светлые комнаты с высотой потолка 2.92 м. Современная

планировка (или потенциал для перепланировки под ваши нужды).
Косметический ремонт (или отличная база для вашего дизайна). Надежный дом в и





Move.ru - вся недвижимость России