

Наталья Морозова, Ледон
79136417019

Создано: 13.03.2025 в 16:35
Обновлено: 05.10.2025 в 08:54

**Омская область, Омск, проезд 4-й
Амурский, 11**

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 11

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

76.9 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

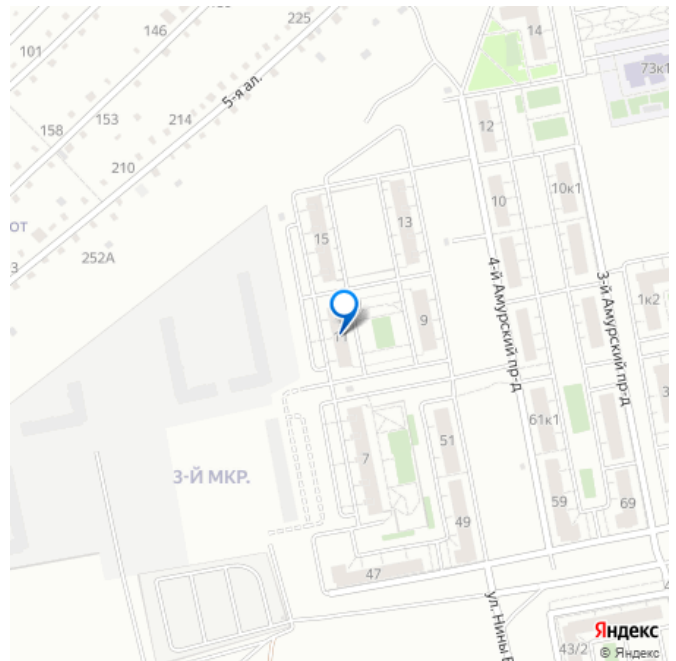
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

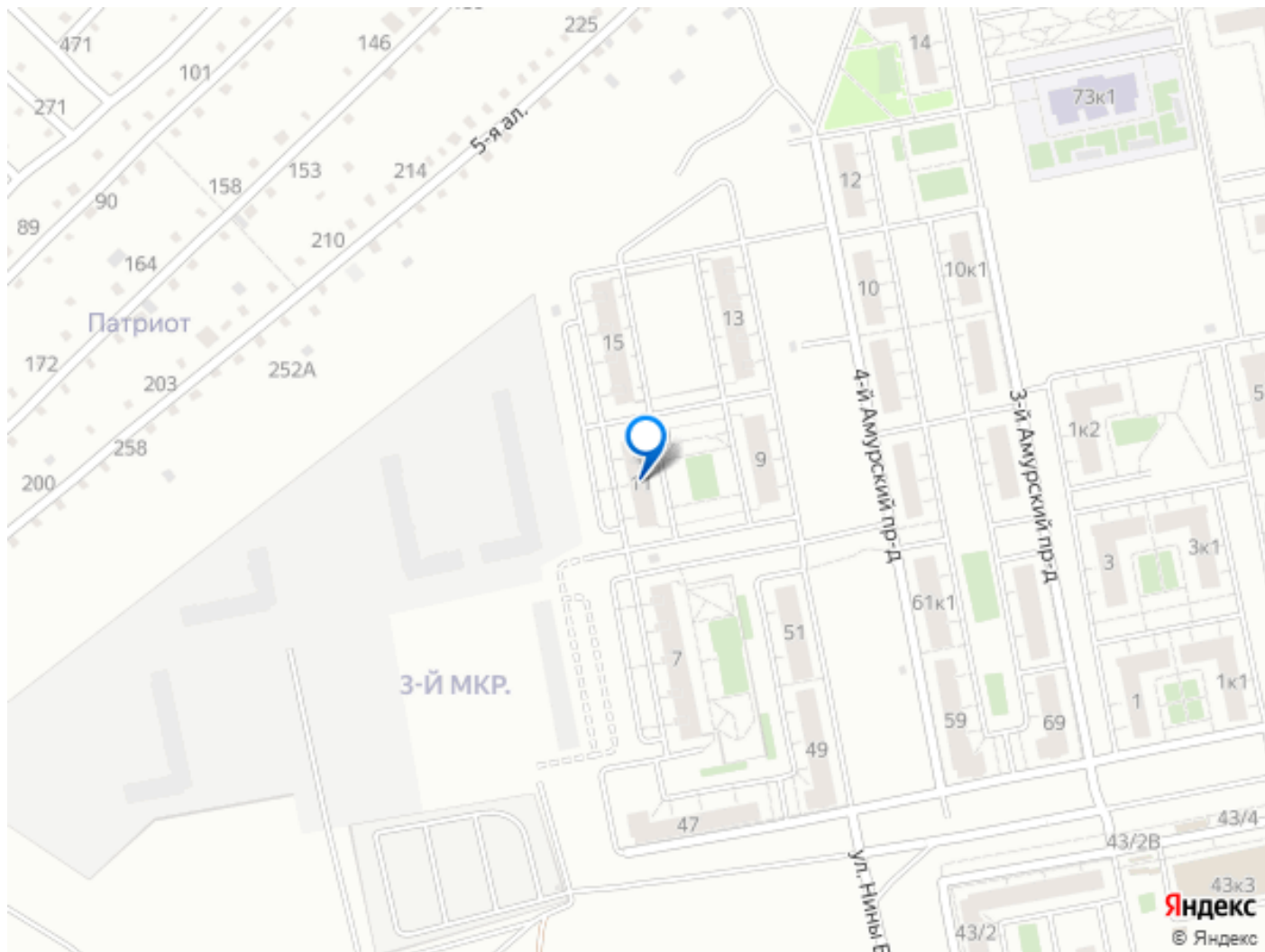
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 97791009 СКИДКА 500 000 Р. ДО 15 АВГУСТА Отличное предложение от компании АН «Ледон»!!! Гениальная возможность приобрести по Семейной ипотеке - 6%, так же по субсидированной ставке 14-15% Предлагаем вашему вниманию не угловую 3-х комнатную квартиру в ЦАО! Квартира в новом стабильно развивающемся районе! КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Планировочное решение предусматривает две изолированные комнаты, кухню, отдельный сан. узел. СОСТОЯНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ: Современный ремонт от Застройщика «Под ключ»! Санузел отделан керамической плиткой, на полу линолеум, все окна ПВХ, ориентированы во двор. МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Во дворе большая детская площадка, подъезды отделаны керамической плиткой. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: Удобная локация позволит использовать все преимущества развитой инфраструктуры, в шаговой доступности магазины, детские сады, школа, остановки, салоны, аптеки и т.д.. ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ: В шаговой доступности

расположены: СОШ — 96 Детские сады — 44,
45. Магазины — «Пятерочка», Лента,
«Магнит», ТК «Амур». Остановка конечная в
5-ти минутах ходьбы. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И
ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы готовы.
Возможны: Ипотека, военная ипотека,
ипотека с материнским капиталом, семейная
ипотека, все виды жилищных сертификатов.
Обмен старой на новую. Готовы ответить на
все интересующие вопросы, организовать
показ и предоставить дополнительные
материалы и комплектацию.





Move.ru - вся недвижимость России