

Самолет Плюс, Самолет Плюс
79136605373

Создано: 16.10.2025 в 13:39
Обновлено: 16.10.2025 в 13:34

**Омская область, Омск, улица Шакурова,
8/3**

8 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Шакурова, 8/3

Улица

[улица Шакурова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

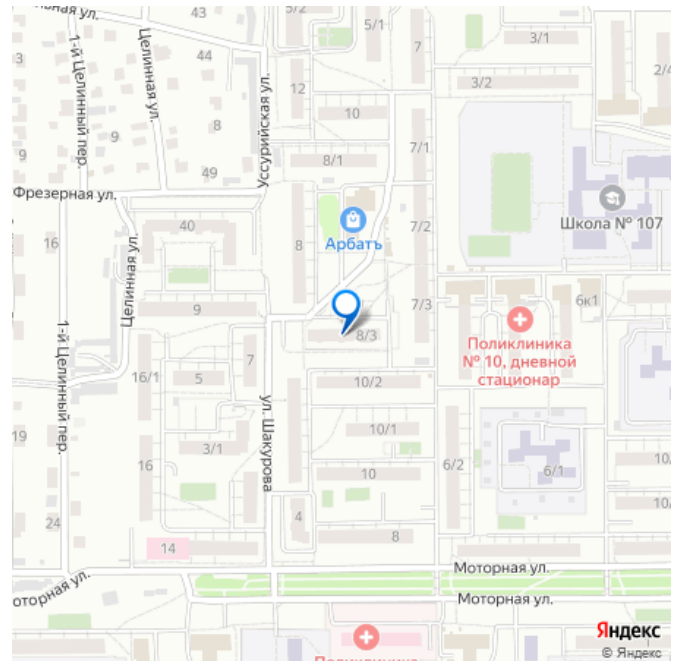
12 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира по ставке 12,25% на весь срок. Продаётся уютная 3-ком кв, расположенная на 5-м этаже десятиэтажного жилого дома. Она обладает всеми необходимыми условиями для комфортной жизни. Преимущества данной квартиры:

Комфорт и тепло: Просторные светлые комнаты с качественной отделкой стен и пола. Пространство и удобства:

Изолированные комнаты позволяют свободно планировать пространство под личные нужды. Имеется просторная и функциональная кухня 12 кв. м, с современным кухонным гарнитуром в идеальном состоянии. Из кухни выход на застеклённую лоджию, благодаря которой помещение становится ещё больше и светлее, установлен кондиционер

Многофункциональность: Встроенные шкафы в коридоре и гарнитур в комнате создают возможность эффективно организовать хранение вещей и домашнего оборудования.

Современная инфраструктура: чистая ухоженная придомовая территория с зелёным двором, двор огорожен, въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана. По периметру дома, установлено видеонаблюдение. Свое парковочное место.

Безопасность и спокойствие: Хорошее соседство, въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана. По периметру дома, установлено видеонаблюдение. Свое парковочное место.

Удобное расположение: Рядом находятся важные социальные объекты: Детский сад 258, 349, 317, школы 107 и 108, СОШ 99, Городская поликлиника 10, Арт бассейн, продуктовые магазины Магнит, Пятерочка, гипермаркет Лента, кафе, кулинария с вкуснейшей свежей

выпечкой, Сбербанк, ЕвроМед, сквер
Территория детства, пункты выдачи.
Дополнительно: экологически чистый район
города, с активно развивающейся
инфраструктурой. Помощь в оформлении
ипотеки под ставку 12,25 % на весь период с
минимальным ежемесячным платежом!
Чистая юридическая сделка: собственником
выступает единственный владелец, квартира
свободна от обременений и залогов.
Возможность приобрести недвижимость за
реальную цену без скрытых комиссий и
расходов. установлен кондиционер Арт.
120507099



