

🕒 Создано: 13.08.2025 в 13:00

Обновлено: 04.10.2025 в 15:12

Сергей Грачёв, Ледон

79139707092

Омская область, Омск, проезд 6-й

Амурский, 16

9 380 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 6-й Амурский, 16

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.9 м²

Площадь кухни

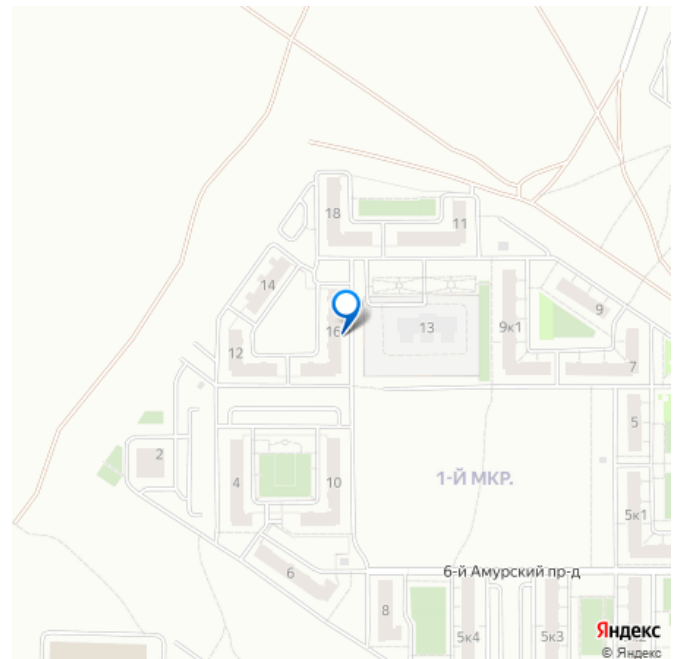
13.6 м²

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

8/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

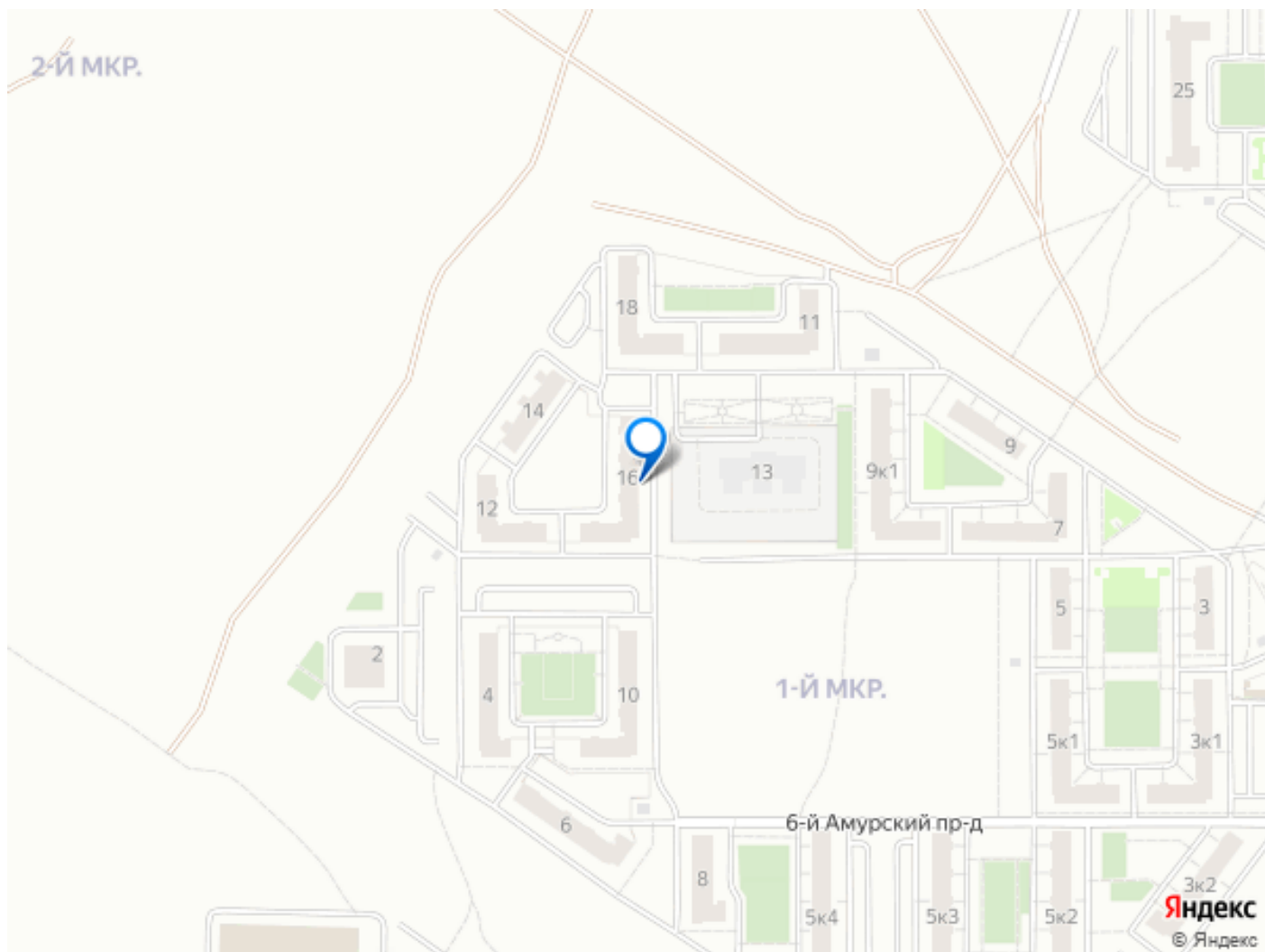
Описание

Арт. 113563098 Агентство недвижимости «Ледон» предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в современном ЖК «Новый Амур». Наше предложение, отличный выбор для всех тех, кто планирует проживать в одном из самых динамично развивающихся микрорайонов города. Дом панельный, введен в эксплуатацию. Квартира продается с отделкой под ключ (ремонт от застройщика). Потолки окрашены акриловой вододисперсионной краской, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления (разводка отопления - вертикальная), сантехническое оборудование (санузел совмещенный), счетчики горячей и холодной воды. Окна выполнены из ПВХ профиля. Входная дверь металлическая, лоджия застеклена до пола. В подъезде на лестничной площадке расположено 4 квартиры, имеется грузопассажирский лифт. Лестничные пролеты удобные, максимально приспособлены для перемещения людей и грузов. Придомовая территория огорожена и

благоустроена, имеются: современная спортивная и детская площадка, пешеходная - прогулочная зона. Парковочные площадки оснащены достаточным количеством машиномест. В шаговой доступности от дома расположена торгово-бытовая инфраструктура микрорайона: магазины, ГМ «Лента», ГМ «Лемана Про», детские дошкольные и образовательные учреждения (центр развития ребенка - детский сад 44, СОШ 96) и др. Удобная транспортная развязка и большое количество общественного транспорта позволяют без затруднений перемещаться в направлении центра и других районов города (остановка общественного транспорта «Спецшкола»). Продажа квартиры осуществляется по единой цене с застройщиком (без дополнительных комиссий) с учетом действующих на момент бронирования, акционных предложений (скидок). Бонус для всех наших клиентов - организация и сопровождение сделки в подарок! Рассматриваются любые варианты расчета: наличные, безналичные средства (ипотека, военная ипотека, материнский (семейный) капитал и др.). Заинтересовало предложение? Звоните! Организуем показ (презентацию для иногородних покупателей) в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России