

Светлана Попова, Роспрофи

79136708930

Создано: 25.08.2025 в 13:54

Обновлено: 22.10.2025 в 00:17

**Омская область, Омск, Куломзинская
улица, 64к1**

12 200 000 ₽

Омская область, Омск, Куломзинская улица, 64к1

Улица

[улица Куломзинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

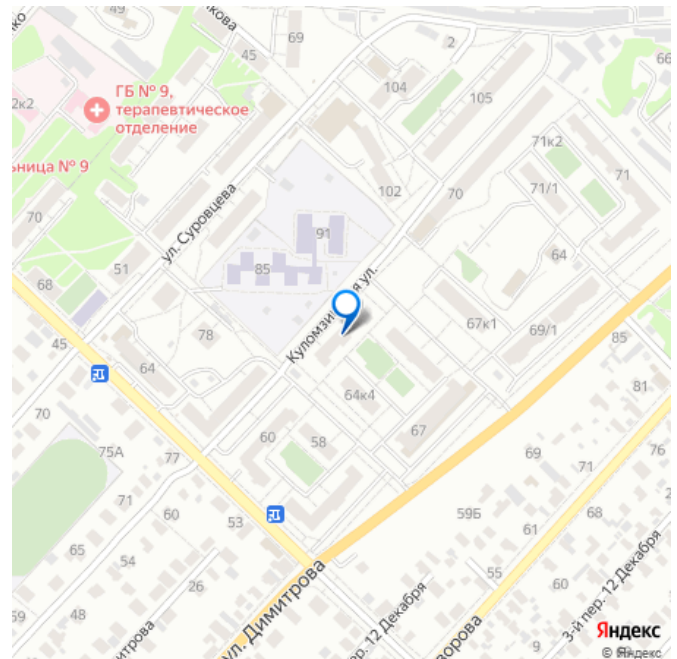
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

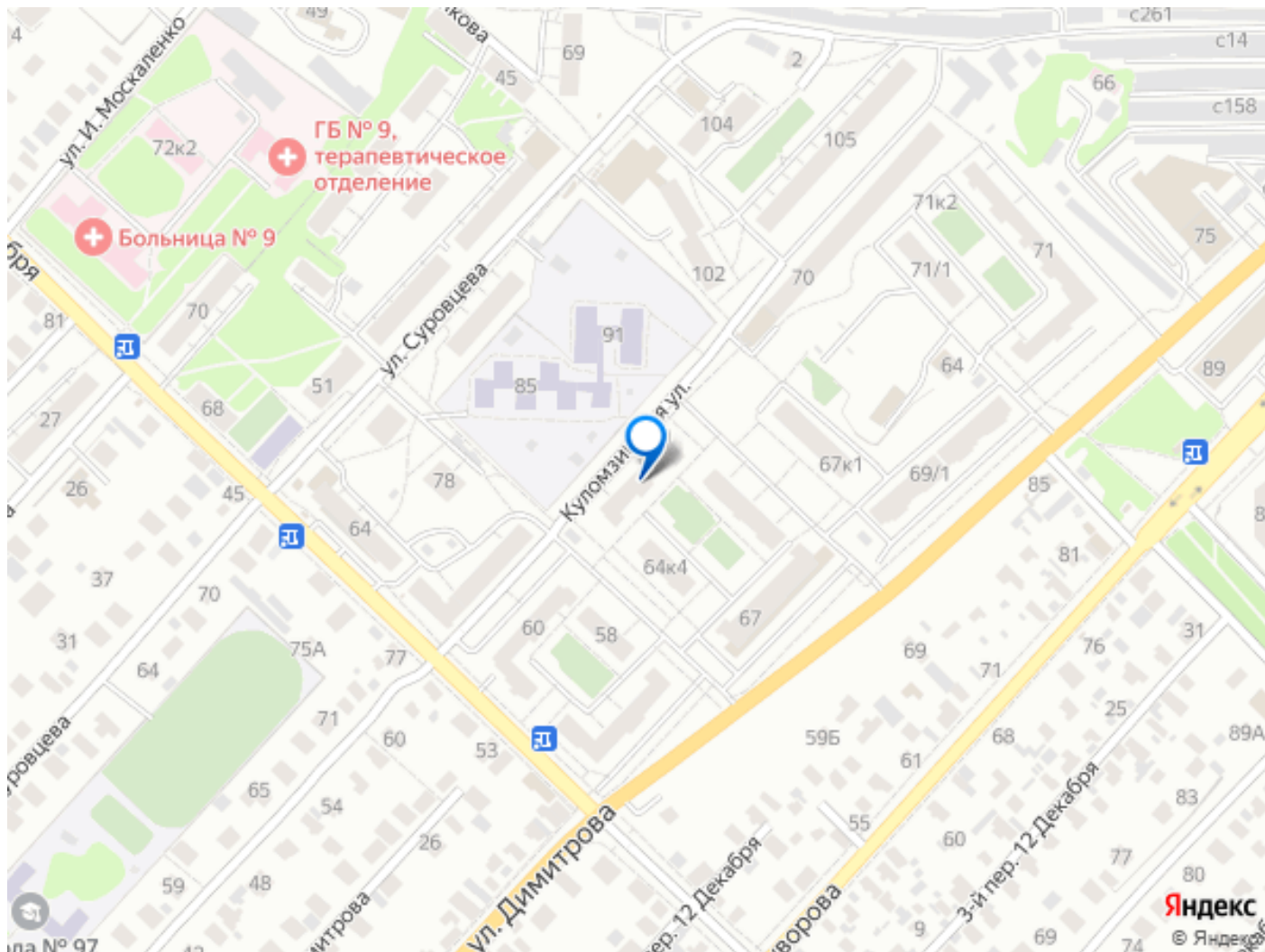
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 86544474. Предлагается на продажу уникальная 3х комнатная квартира на Левобережье. Квартира с прекрасным планировочным решением, где каждый метр максимально функционален. Квартира площадью 76,6 кв.м. включает три уютные изолированные комнаты, просторную кухню 12 кв.м. с выходом на застекленную лоджию, отдельный санузел и прихожую с продуманной системой хранения. Окна квартиры выходят на обе стороны, что позволит вам наслаждаться утренним солнцем и вечерними закатами над Омском. В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, что даёт вам возможность сразу заселиться и жить в комфортных условиях без дополнительных вложений. Стены выровнены, качественные обои под покраску, что позволит Вам играть цветовой гаммой по своему усмотрению. На полу в коридоре, кухне и санузлу керамическая плитка, в комнатах паркетная доска и качественный ламинат. На кухне и в коридоре система «Теплый пол». Качественные межкомнатные двери фирмы «Мария». В санузле установлена итальянская сантехника, керамическая плитка KERAMA MARAZZI, подвесной потолок Armstrong, водонагреватель на 40 л. Приятным бонусом

будет установленная система «Умный дом», что упростит вашу жизнь, сделает её удобнее и комфортнее. Квартира полностью укомплектована мебелью, при продаже новым собственникам остается практически вся мебель - кухонный гарнитур «Мария» со встроенной мебелью, в детской мебель фирмы ИКЕЯ, шкафы, текстиль, кондиционеры. Ещё дополнительный бонус при покупке квартиры! Вы получите кладовую на этаже - это отличное решение для хранения сезонных вещей, освобождая пространство в самой квартире. Хороший ухоженный подъезд, пассажирский лифт. Доброжелательные соседи. Мусоропровод в доме обеспечивает дополнительный комфорт в быту. Во дворе детская и спортивная площадки. Наземная парковка всегда доступна для жильцов и их гостей. В шаговой доступности детский сад 329, средняя школа 97, СШОР 3, поликлиника и больница 9, продуктовые супермаркеты, аптеки, магазины, салоны красоты и многое другое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира без обременений и долгов. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов, в том числе и материнский капитал. При необходимости поможем в оформлении ипотеки с дисконтом от банков- партнеров. Понравилась квартира - звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас, чтобы убедиться в преимуществах этой квартиры лично! Показ в согласованное время!





Move.ru - вся недвижимость России