

Создано: 27.02.2025 в 09:09

Обновлено: 11.10.2025 в 06:55

<https://omsk.move.ru/objects/9273792536>

Комфорт, Комфорт

73812664998

Омская область, Омск, проезд 4-й

Амурский, 13

9 450 000 ₽

Омская область, Омск, проезд 4-й Амурский, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.6 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (4-й Амурский проезд, 13), срок сдачи: IV-кв. 2024, общей площадью 76.6 кв.м., на 7

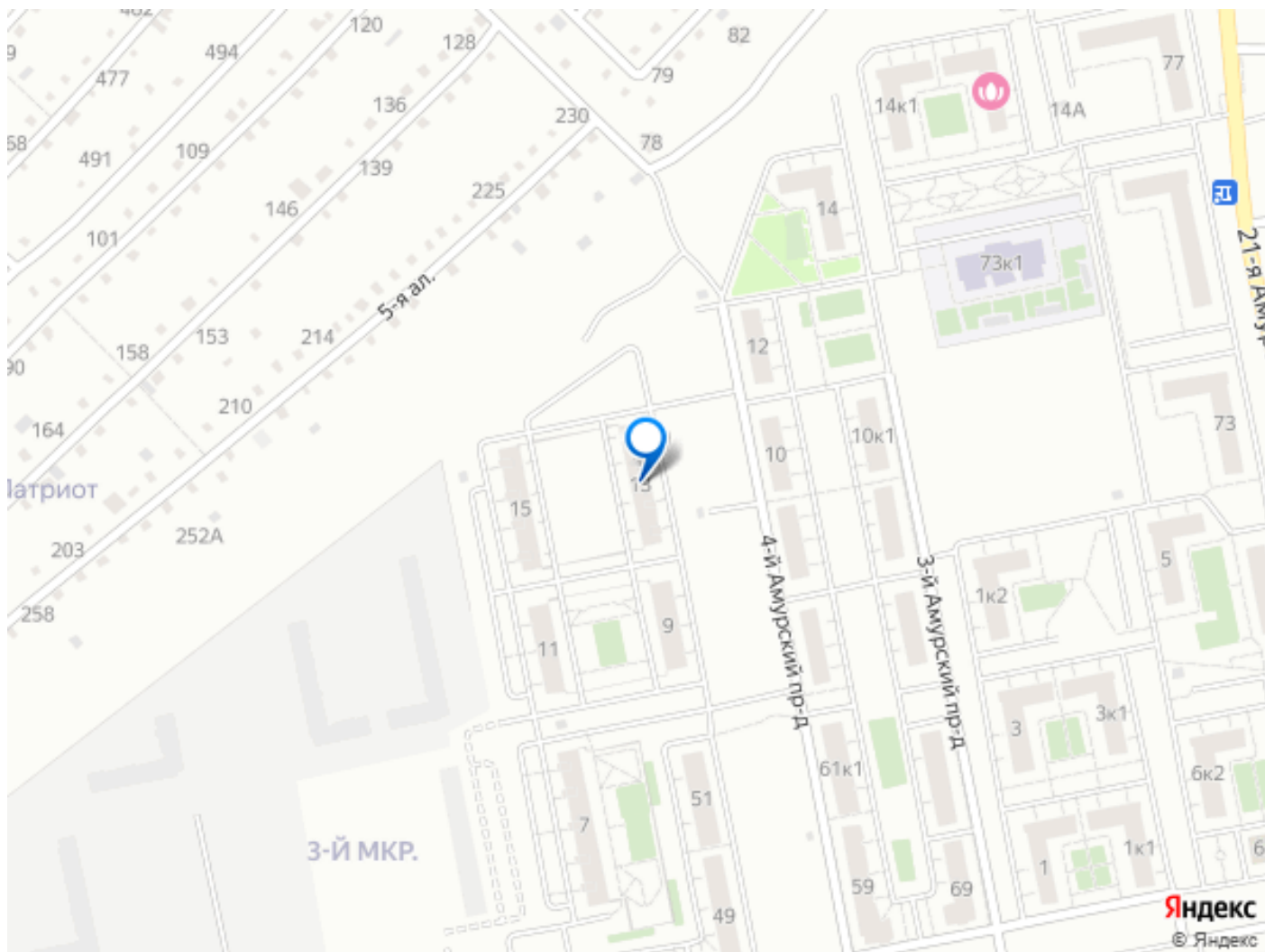


этаже. Расположение, транспортная доступность Жилой комплекс «Амурский-2» построен в благополучном районе, вдали от шума и суеты деловых кварталов. При этом расстояние до центра всего 9 км, и благодаря удобным транспортным развязкам автомобилисты смогут преодолеть его примерно за пятнадцать минут. 21-я Амурская улица пересекается с дорогами дорожными артериями района, что позволяет без труда добраться в любую точку Омска. Пассажирам общественного транспорта будут удобны расположенные рядом с домом остановки автобусов и маршрутных такси.

Инфраструктура Жилой комплекс «Амурский-2» - это большой квартал, внутри которого есть собственные объекты социальной и коммерческой инфраструктуры. На территории ЖК уже работают детский садик, продуктовый магазин «Анастасия», магазин мяса и колбас «Майские деликатесы». В паре минут ходьбы расположены булочная с собственной пекарней, магазин овощей и фруктов, ателье, магазин парфюмерии и косметики Aroma store, салон красоты «Николь», суши-бар «Дракон». Совсем недалеко от жилого комплекса находятся магазины «Курочка Ряба», «Молочный», «Загадка», «Магазин мяса и рыбы» и др. Неподалеку открыты ресторан-кафе Cafe de Paris, кафе быстрого питания «ОмТоп», кафе с бильярдным клубом «Артэк», кафе быстрого обслуживания «Горячее питание». В районе есть аптеки и поликлиники. В округе много детских садиков, в том числе центры развития ребенка «Детский университет», Baby Studio, «Лицей для малышей». Есть начальная школа-детский сад, садик комбинированного вида с логопедическими группами и др. Поблизости работает несколько

общеобразовательных школ. В пешей доступности от жилого комплекса расположены лицей 29, школа 14 с углубленным изучением отдельных предметов, частная школа «Новое поколение». Есть адаптивная школа для детей с логопедическими проблемами и трудностями обучения. Надежность застройщика Застройщик проекта - группа компаний «Стройбетон», образованная в 2005 году. За плечами организации почти четверть века успешной работы на строительном рынке региона, множество жилых комплексов, которые формируют новый облик микрорайонов Омска. ГК «Стройбетон» имеет репутацию стабильного и прогрессивного застройщика, активно участвует в программе «Доступное жилье», возводит дома для расселения горожан из ветхих и аварийных зданий. «Стройбетон» - застройщик полного цикла, осуществляющий все виды работ. У ГК собственная проектная мастерская, агентство по реализации готовых объектов, завод ЖБИ. Специалисты ГК «Стройбетон» стремятся сделать жилье максимально доступным без ущерба для качества - и, судя по оценкам экспертов и новоселов, им это отлично удастся. Все договоры заключаются в полном соответствии с законом. А поскольку ЖК «Амурский-2» введен в эксплуатацию, поводов для беспокойства у потенциальных покупателей нет. Жилье в новом комплексе можно приобрести также в ипотеку от Сбербанка и В





Move.ru - вся недвижимость России