

 Создано: 12.07.2025 в 22:57
Обновлено: 15.10.2025 в 11:46

Собственник
79136809563

**Омская область, Омск, улица
Андрианова, 10/1**

8 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Андрианова, 10/1

Улица

[улица Андрианова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

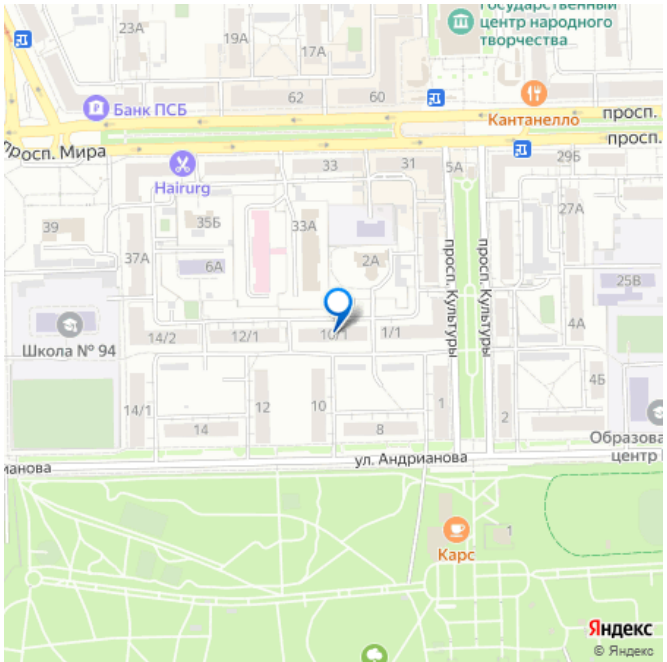
9.5 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается просторная 3-комнатная квартира в Омске, в самом центре микрорайона Городка Нефтяников, на улице Андрианова, 10/1. Площадь квартиры составляет 76.5 кв. м, расположена она на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Удобная планировка с 2 балконами, выходящими как на улицу, так и во двор, подарит вам уют и комфорт. Рядом все для счастливой жизни! Советский парк, магазины, остановка общественного транспорта, школы, детские сады. В квартире качественный, капитальный ремонт, замена проводки и всех коммуникаций. В квартире выполнен современный евроремонт. Все комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта и гармонии. Кухня площадью 9.5 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. К вашим услугам два санузла: один совмещенный, другой отдельный. Два балкона позволяют наслаждаться свежим воздухом и видами. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают надежную звукоизоляцию и тепло. В районе развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, поэтому все
необходимое для комфортной жизни будет у
вас под рукой. Квартира продается без
обременений, документы готовы к сделке.
Возможна покупка в ипотеку. Это
предложение от собственника, поэтому вы не
переплатите за комиссию агентству.
Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить
все преимущества этой замечательной
квартиры. Записывайтесь на удобное для вас
время и приходите, чтобы сделать
правильный выбор для своей семьи!



