

Юрий Чусов, Ледон

79136709838

Создано: 21.10.2025 в 14:43

Обновлено: 21.10.2025 в 14:40

**Омская область, Омск, улица Сергея
Тюленина, 4**

11 290 000 ₽

Омская область, Омск, улица Сергея Тюленина, 4

Улица

[улица Сергея Тюленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

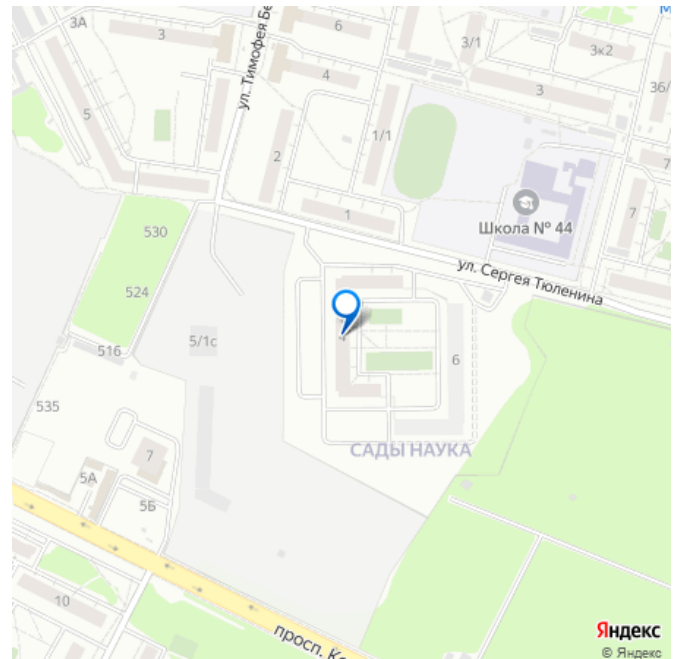
2 балкона

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

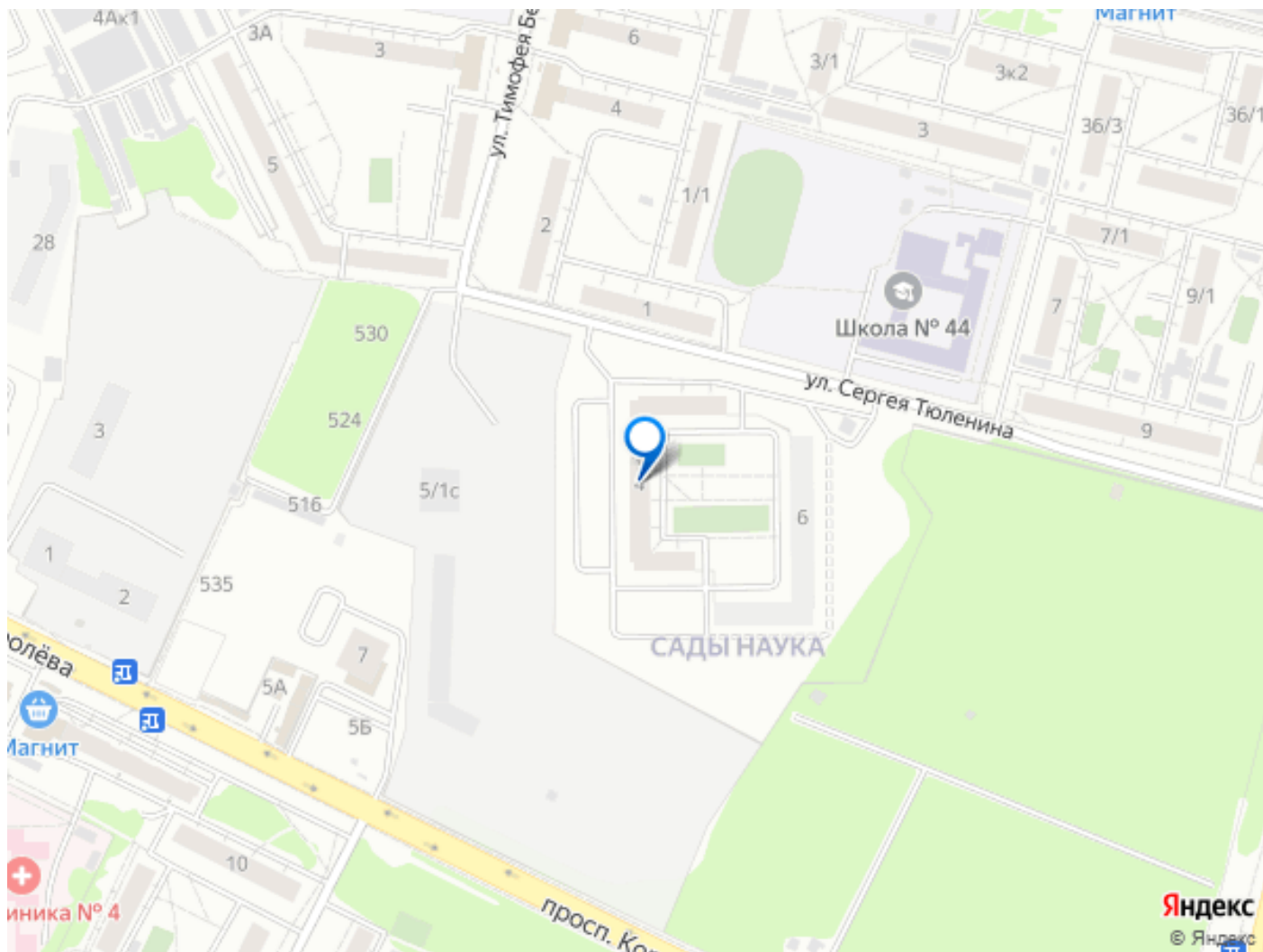
Описание

Арт. 122810008 Дом сдан, идет заселение, семейная ипотека от 4,8 % годовых!

Компания "Ледон" предлагает к приобретению трехкомнатную квартиру с улучшенной и функциональной планировкой в современном ЖК "Сады Наука". Пожалуй, самая лучшая планировка среди трехкомнатных. Планировка квартиры выгодно отличается 3 изолированными комнатами, просторной кухней 13,6 кв.м., двумя балконами. Имеется также кладовая площадью 2,6 кв.м. Ванная и санузел отдельные. Окна выходят на 2 противоположные стороны- в закрытый двор на детскую площадку и на придомовую парковку. Таким образом под присмотром будут и Ваши дети, и Ваш автомобиль. Дом панельный, введен в эксплуатацию в 2025 году, в настоящее время активно заселяется жильцами. Квартира продается с отделкой под ключ. Потолки натяжные, стены оклеены обоями, на полу уложен линолеум. Установлены межкомнатные двери, радиаторы отопления с терморегуляторами, сантехническое оборудование (ванная и санузел отдельные, пол и стены отделаны кафелем) полотенцесушитель, счетчики горячей и холодной воды. Разводка отопления - вертикальная. Окна выполнены из ПВХ профиля (снаружи цвет - шоколад, дополнительно установлены: клапан микро-проветривания и защита от детей, взлома). Входная дверь металлическая (с отделкой под шпон), две лоджии застеклены до пола (стекло тонированное, установлены корзины

под кондиционер). В подъезде, на лестничной площадке расположено 3 квартиры, имеется грузопассажирский лифт. Лестничные пролеты удобные, большие, максимально приспособлены для перемещения людей и грузов. Придомовая территория огорожена, благоустроена и заботливо озеленена. Имеются: современная спортивная и детская площадки, пешеходная - прогулочная зона. Высажены декоративные деревья и кустарники, уложен травяной газон. Парковочные площадки расположены по внешнему периметру дома и оснащены достаточным количеством машиномест. В шаговой доступности от дома расположена торгово-бытовая инфраструктура микрорайона: магазины, торговые комплексы, детские дошкольные и образовательные учреждения (центр развития ребенка - детский сад 394, СОШ 8, 44) и др. Удобная транспортная развязка и большое количество общественного транспорта позволяют без затруднений перемещаться в направлении центра и других районов города (остановка общественного транспорта "Заозерная", "Городская поликлиника 4"). Продажа квартиры осуществляется по единой цене с застройщиком (без дополнительных комиссий) с учетом действующих на момент бронирования акционных предложений (скидок). Бонус для всех наших клиентов - организация и сопровождение сделки в подарок! Рассматриваются любые варианты расчета: наличные, безналичные средства (ипотека, военная ипотека, материнский (семейный) капитал и др.). Заинтересовало предложение? Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время! Поможем с ипотекой! Поможем оперативно продать Вашу квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России